
Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Disponibilizado no D.E.: 21/05/2018

Prazo do edital: 29/05/2018

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br -
Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL & Nº 5007958-27.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ATILA IMOVEIS LTDA - EPP

APENSO(S) ART.28 LEF: 5012322-42.2015.4.04.7000

EDITAL Nº 700004938749

Señor ANDRÉ LUIS MEDeiros JUNG, juiz Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba
Valor da dívida: R\$ 259.861,99, em 05-2018 a ser atualizado na data do pagamento.
Reavaliação Total R\$ 2.014.270,00 (seis milhões, quatrocentos e dois mil duzentos e

Depositário: JAUVENAL DE OMS

Leiloeiro: PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO

Localização dos bens: R.7 De Mossungão, Carifú, 1377, com frente e acesso pela

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

- 1) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 101 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença de Matrícula nº 070.012.000 do Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença
- 2) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 201 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença de Matrícula nº 070.012.000 do Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença
- 3) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 301 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença de Matrícula nº 070.012.000 do Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença
- 4) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 401 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença de Matrícula nº 070.012.000 do Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença
- 5) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 501 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença de Matrícula nº 070.012.000 do Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença
- 6) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 601 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença de Matrícula nº 070.012.000 do Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença
- 7) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 701 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença de Matrícula nº 070.012.000 do Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença
- 8) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 801 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença de Matrícula nº 070.012.000 do Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença
- 9) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 901 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença de Matrícula nº 070.012.000 do Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença
- 10) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 1001 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença de Matrícula nº 070.012.000 do Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba - Presença

Observações do Oficial de Justiça no momento da reavaliação:

" 1- Sobre o Edifício:

Obra entregue no ano de 2004, até hoje, está sem moradores.

Quando em duas frentes, fachadas no qual em cada face estão as arcações de alumínio e vidro para os apartamentos, toda a obra externa do prédio em qualquer sentido. Em cada apartamento, uma plataforma metálica de 89,00 m² foi construída lateralmente ao apartamento, com grade, fechada no lado externo, para o uso de varanda de cada apartamento, e os moradores no Edifício foram vítimas de arcações pessoais e vandalismo.

2- Sobre os apartamentos

Então, o prédio dos apartamentos, os apartamentos 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, são os apartamentos que foram vendidos para o público em geral, e os apartamentos 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, são os apartamentos que foram vendidos para o público em geral, e os apartamentos 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, são os apartamentos que foram vendidos para o público em geral.

Despesas recusadas de arrematação dos bens da comissão de leilão, a saber, de 5% (cinco por cento) sobre o valor de avaliação (art. 4º, II, do Decreto nº 3.364/2003) e de 2% (dois por cento) sobre o valor de avaliação (art. 4º, III, do Decreto nº 3.364/2003).

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **06-06-2018** às **10:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **13-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

3º LEILÃO: dia **20-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

4º LEILÃO: dia **27-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Edifício 855. Castro - Rua Jacarezinho, 1257 cj 104 - Mercês, Curitiba (PR) - Separatização em nome de um dos conjuges titulares da firma da paisar, Alexandre Ewata de Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo).*

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL & Nº 5007958-27.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ATILA IMOVEIS LTDA - EPP

APENSO(S) ART.28 LEF: 5012322-42.2015.4.04.7000

DESPACHO/DECISÃO

(de nº 81.861) Tendo em vista que a comissão de leilão realizou a arrematação dos bens desta dívida em nome de um dos conjuges titulares da firma da paisar, Alexandre Ewata de Curitiba (PR), de acordo com o art. 1.599 do Código de Processo Civil, a arrematação é válida e produz efeitos em relação a todos os bens da paisar, independentemente da separatização em nome de um dos conjuges titulares da firma da paisar, Alexandre Ewata de Curitiba (PR).

1º leilão: 06 de junho de 2018;
2º leilão: 13 de junho de 2018;
3º leilão: 20 de junho de 2018; e
4º leilão: 27 de junho de 2018.
3. Comunique-se o Sr. Leiloeiro.