
Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Disponibilizado no D.E.: 21/05/2018

Prazo do edital: 29/05/2018

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br -
Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL; Nº 5007958-27.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ATILA IMOVEIS LTDA - EPP

APENSO(S) ART.28 LEF: 5012322-42.2015.4.04.7000

EDITAL Nº 700004938749

Señor ANDRÉ LUIS MEDeiros JUNG, juiz Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba
Valor da dívida: R\$ 259.861,99, em 05-2018 a ser atualizado na data do pagamento.
Reavaliação Total: R\$ 2.270,00 (seis milhões, quatrocentos e dois mil duzentos e

Depositário: JAUVENAL DE OMS

Leiloeiro: PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO

Localização dos bens: R.7 De Mossungão, Caruaru, PE, 1377, com frente e acesso pela

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

- 1) **IMÓVEL:** Fração ideal de 0,0009091 que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 11** da matrícula nº 070/2013 do 4º cartório de Registro de Imóveis de Jaruaru - PE
- 2) **IMÓVEL:** Fração ideal de 0,0009091 que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 20** da matrícula nº 070/2013 do 4º cartório de Registro de Imóveis de Jaruaru - PE
- 3) **IMÓVEL:** Fração ideal de 0,0009091 que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 30** da matrícula nº 070/2013 do 4º cartório de Registro de Imóveis de Jaruaru - PE
- 4) **IMÓVEL:** Fração ideal de 0,0009091 que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 40** da matrícula nº 070/2013 do 4º cartório de Registro de Imóveis de Jaruaru - PE
- 5) **IMÓVEL:** Fração ideal de 0,0009091 que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 50** da matrícula nº 070/2013 do 4º cartório de Registro de Imóveis de Jaruaru - PE
- 6) **IMÓVEL:** Fração ideal de 0,0009091 que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 60** da matrícula nº 070/2013 do 4º cartório de Registro de Imóveis de Jaruaru - PE
- 7) **IMÓVEL:** Fração ideal de 0,0009091 que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 70** da matrícula nº 070/2013 do 4º cartório de Registro de Imóveis de Jaruaru - PE
- 8) **IMÓVEL:** Fração ideal de 0,0009091 que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 80** da matrícula nº 070/2013 do 4º cartório de Registro de Imóveis de Jaruaru - PE
- 9) **IMÓVEL:** Fração ideal de 0,0009091 que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 90** da matrícula nº 070/2013 do 4º cartório de Registro de Imóveis de Jaruaru - PE
- 10) **IMÓVEL:** Fração ideal de 0,0009091 que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 100** da matrícula nº 070/2013 do 4º cartório de Registro de Imóveis de Jaruaru - PE

Observações do Oficial de Justiça no momento da reavaliação:

" 1- Sobre o Edifício:

Obra entregue no ano de 2004, até hoje, está sem moradores.

Quando em visita aos locais, verificamos na maioria das frações a ausência de água e energia elétrica, bem como a falta de manutenção dos elevadores e da infraestrutura do prédio. Em cada apartamento, uma plataforma metálica de 80,00 m² foi instalada lateralmente ao apartamento para o suporte de um elevador, porém não foram instalados os cabos e o sistema de funcionamento. Atualmente, os moradores do edifício não possuem elevadores pessoais e não há acesso a um elevador comum para o transporte de pessoas com deficiência.

2- Sobre os apartamentos

Foram vendidos os apartamentos 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801 e 901. Os apartamentos 11, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80 e 90 foram vendidos para o Sr. PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, leiloeiro responsável pelo presente processo de venda.

1º leilão: 06 de junho de 2018;
2º leilão: 13 de junho de 2018;
3º leilão: 20 de junho de 2018; e
4º leilão: 27 de junho de 2018.
3. Comunique-se o Sr. Leiloeiro.