
Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Disponibilizado no D.E.: 21/05/2018

Prazo do edital: 29/05/2018

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br -
Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL & Nº 5007958-27.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ATILA IMOVEIS LTDA - EPP

APENSO(S) ART.28 LEF: 5012322-42.2015.4.04.7000

EDITAL Nº 700004938749

Señor ANDRÉ LUIS MEDeiros JUNG, juiz Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba
Valor da dívida: R\$ 259.861,99, em 05-2018 a ser atualizado na data do pagamento.
Reavaliação Total R\$ 2.014.270,00 (seis milhões, quatrocentos e dois mil duzentos e

Depositário: JAUVENAL DE OMS

Leiloeiro: PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO

Localização dos bens: R.7 De Mossungão, Caruaru, PE, 1377, com frente e acesso pela

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

- 1) 1-IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 101 da matrícula nº 070.052 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE
- 2) 1-IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 201 da matrícula nº 070.052 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE
- 3) 1-IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 301 da matrícula nº 070.052 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE
- 4) 1-IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 401 da matrícula nº 070.052 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE
- 5) 1-IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 501 da matrícula nº 070.052 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE
- 6) 1-IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 601 da matrícula nº 070.052 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE
- 7) 1-IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 701 da matrícula nº 070.052 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE
- 8) 1-IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 801 da matrícula nº 070.052 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE
- 9) 1-IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 901 da matrícula nº 070.052 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE
- 10) 1-IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 1001 da matrícula nº 070.052 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE

Observações do Oficial de Justiça no momento da reavaliação:

" 1- Sobre o Edifício:

Obra entregue no ano de 2004, até hoje, está sem moradores.

Quando em duas frentes, os frachetos na qual em cada fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao apartamento nº 101 da matrícula nº 070.052 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE. Em cada apartamento, uma plataforma metálica de 89,60 m² foi instalada lateralmente ao apartamento nº 101, com o intuito de servir de apoio para a instalação de uma antena parabólica, o que não é permitido pelo plano de loteamento nº 070.052 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE. Atualmente, os frachetos estão vazios e não possuem moradores. Não há danos materiais ou físicos no edifício, apenas danos decorrentes de vandalismo.

2- Sobre os apartamentos

Foram vendidos os apartamentos nº 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901 e 1001 da matrícula nº 070.052 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE.

Onde há um apartamento nº 101, com o nome de JAUVENAL DE OMS, e um apartamento nº 201, com o nome de PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO.

Despesas recustas de arrematação dos bens da comissão de leilão, estas de 5% (cinco por cento) do valor de avaliação dos bens, a ser pago em dinheiro, em espécie, em nome do(a) vencedor(a) no ato da arrematação dos bens, de acordo com o edital.

Observações: Não há prazo para impugnação dos autos, de acordo com o edital.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **06-06-2018** às **10:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **13-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

3º LEILÃO: dia **20-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

4º LEILÃO: dia **27-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Edifício 855. Castro - Rua Jacarezinho, 1257 cj 104 - Mercês, Curitiba (PR) - Separatização em nome do(a) vencedor(a) no ato da arrematação dos bens, de acordo com o edital, a ser pago em dinheiro, em espécie, em nome do(a) vencedor(a) no ato da arrematação dos bens, de acordo com o edital.

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007958-27.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ATILA IMOVEIS LTDA - EPP

APENSO(S) ART.28 LEF: 5012322-42.2015.4.04.7000

DESPACHO/DECISÃO

(de nº 81.861) Tendo em vista que o(a) vencedor(a) no ato da arrematação dos bens, de acordo com o edital, a ser pago em dinheiro, em espécie, em nome do(a) vencedor(a) no ato da arrematação dos bens, de acordo com o edital, a ser pago em dinheiro, em espécie, em nome do(a) vencedor(a) no ato da arrematação dos bens, de acordo com o edital.

designado, de acordo com o edital, a ser pago em dinheiro, em espécie, em nome do(a) vencedor(a) no ato da arrematação dos bens, de acordo com o edital.

1º leilão: 06 de junho de 2018;
2º leilão: 13 de junho de 2018;
3º leilão: 20 de junho de 2018; e
4º leilão: 27 de junho de 2018.
3. Comunique-se o Sr. Leiloeiro.