
Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Disponibilizado no D.E.: 21/05/2018

Prazo do edital: 29/05/2018

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br -
Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL; Nº 5007958-27.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ATILA IMOVEIS LTDA - EPP

APENSO(S) ART.28 LEF: 5012322-42.2015.4.04.7000

EDITAL Nº 700004938749

Señor ANDRÉ LUIS MEDeiros JUNG, juiz Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba
Valor da dívida: R\$ 259.861,99, em 05-2018 a ser atualizado na data do pagamento.
Reavaliação Total R\$ 2.014.270,00 (seis milhões, quatrocentos e dois mil duzentos e

Depositário: JAUVENAL DE OMS

Leiloeiro: PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO

Localização dos bens: R.7 De Mossungão, Caruaru, PE, 1377, com frente e acesso pela

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

- 1) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 101 da matrícula nº 070/012 de 02 do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, sendo
- 2) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 201 da matrícula nº 070/012 de 02 do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, sendo
- 3) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 301 da matrícula nº 070/012 de 02 do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, sendo
- 4) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 401 da matrícula nº 070/012 de 02 do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, sendo
- 5) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 501 da matrícula nº 070/012 de 02 do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, sendo
- 6) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 601 da matrícula nº 070/012 de 02 do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, sendo
- 7) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 701 da matrícula nº 070/012 de 02 do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, sendo
- 8) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 801 da matrícula nº 070/012 de 02 do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, sendo
- 9) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 901 da matrícula nº 070/012 de 02 do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, sendo
- 10) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 1001 da matrícula nº 070/012 de 02 do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, sendo

Observações do Oficial de Justiça no momento da reavaliação:

" 1- Sobre o Edifício:

Obra entregue no ano de 2004, até hoje, está sem moradores.

Quando em visita aos frascos no qual o edifício está em construção de 10 andares, a obra para apartamentos no geral de toda a obra externa do prédio em qualquer andar. Em cada apartamento, uma plataforma metálica de 89,00 m² foi construída lateralmente ao apartamento de 100 m², e em todos os andares, porém, a obra para cada andar não está concluída, e os moradores no Edifício não são de caráter pessoal e não há vandalismo.

2- Sobre os apartamentos

Esta relação dos dados de avaliação os apartamentos 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, são os únicos que foram avaliados e os demais não foram avaliados e os dados de avaliação são os dados de avaliação de cada apartamento e os dados de avaliação de cada apartamento são os dados de avaliação de cada apartamento e os dados de avaliação de cada apartamento são os dados de avaliação de cada apartamento.

Despesas recustas de arrematação dos bens de comissão de leilão, estas de 5% (cinco por

Observações: 1) Hipótese de venda a prazo, a ser avaliada pelo juiz, de acordo com o art. 818 (II) do CC, desde que não seja em condições de pagamento, de acordo com o art. 818 (II) do CC.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **06-06-2018** às **10:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **13-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

3º LEILÃO: dia **20-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

4º LEILÃO: dia **27-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Edifício 555. Castro - Rua Jacarezinho, 1257 cj 104 - Mercês, Curitiba (PR) -
Separado em nome de sua mãe, em regime de bens comuns, do Sr. Alexandre Fátima da
Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo).*

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br -
Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL & Nº 5007958-27.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ATILA IMOVEIS LTDA - EPP

APENSO(S) ART.28 LEF: 5012322-42.2015.4.04.7000

DESPACHO/DECISÃO

(de nº 81.861) Tendo em vista que o rito de execução fiscal foi iniciado e pagado neste rito
de acordo com o art. 818 (II) do CC, desde que não seja em condições de pagamento, de acordo com o art. 818 (II) do CC,
designado, para o efeito, o Sr. Alexandre Fátima da Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo).*

1º leilão: 06 de junho de 2018;
2º leilão: 13 de junho de 2018;
3º leilão: 20 de junho de 2018; e
4º leilão: 27 de junho de 2018.
3. Comunique-se o Sr. Leiloeiro.