
Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Disponibilizado no D.E.: 21/05/2018

Prazo do edital: 29/05/2018

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br -
Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007958-27.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ATILA IMOVEIS LTDA - EPP

APENSO(S) ART.28 LEF: 5012322-42.2015.4.04.7000

EDITAL Nº 700004938749

Señor ANDRÉ LUIS MEDeiros JUNG, juiz Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba
Valor da dívida: R\$ 259.861,99, em 05-2018 a ser atualizado na data do pagamento.
Reavaliação Total R\$ 2.270,00 (seis milhões, quatrocentos e dois mil duzentos e

Depositário: JAUVENAL DE OMS

Leiloeiro: PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO

Localização dos bens: R.7 De Mossungão, Caruaru, PE, 1377, com frente e acesso pela

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

- 1) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 101 do bloco 101, situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença de Matrícula nº 070.051.000 de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença
- 2) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 201 do bloco 201, situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença de Matrícula nº 070.051.000 de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença
- 3) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 301 do bloco 301, situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença de Matrícula nº 070.051.000 de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença
- 4) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 401 do bloco 401, situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença de Matrícula nº 070.051.000 de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença
- 5) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 501 do bloco 501, situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença de Matrícula nº 070.051.000 de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença
- 6) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 601 do bloco 601, situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença de Matrícula nº 070.051.000 de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença
- 7) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 701 do bloco 701, situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença de Matrícula nº 070.051.000 de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença
- 8) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 801 do bloco 801, situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença de Matrícula nº 070.051.000 de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença
- 9) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 901 do bloco 901, situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença de Matrícula nº 070.051.000 de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença
- 10) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 1001 do bloco 1001, situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença de Matrícula nº 070.051.000 de Registro de Imóveis de Guarabá - Presença

Observações do Oficial de Justiça no momento da reavaliação:

" 1- Sobre o Edifício:

Obra entregue no ano de 2004, até hoje, está sem moradores.

Quando em duas frentes, os frachos no qual o prédio foi instalado a instalação de água e esgoto para apartamentos no geral de toda a obra externa do prédio em qualquer andar. Em cada apartamento, uma plataforma metálica de 89,00 m² foi construída para a instalação de um apartamento, com rede de água e esgoto, com rede elétrica, rede de ventilação de cada apartamento, e os moradores no Edifício foram vítimas de ataques pessoais e vandalismo

2- Sobre os apartamentos

Foram vendidos os apartamentos 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701

Os demais apartamentos estão sem nenhum contrato. A central de bombeamento

Despesas recusadas da arrematação dos bens, a ser cobradas do vencedor, e das despesas por ele suportadas para o cumprimento das obrigações.

Observações: Não há prazo para impugnação das propostas, e os demais termos constantes no edital.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **06-06-2018** às **10:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **13-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

3º LEILÃO: dia **20-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

4º LEILÃO: dia **27-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Edifício 555 - Rua Jacarezinho, 1257 cj 104 - Mercês, Curitiba (PR) - Separatado em nome do irmão, cujo nome consta na nomeação de Ar, Alexandre Fátima de Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo).*

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL; Nº 5007958-27.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ATILA IMOVEIS LTDA - EPP

APENSO(S) ART.28 LEF: 5012322-42.2015.4.04.7000

DESPACHO/DECISÃO

(de nº 81.860) Tendo em vista que o rito de execução fiscal foi suscitado em razão de não pagamento de tributos e despesas, e não sendo possível a realização do processo de execução fiscal em nome do irmão, Alexandre Fátima de Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo).*

designada, cabendo em nome do Sr. Rômulo de Castro Fátima a única, sem efeito a

1º leilão: 06 de junho de 2018;
2º leilão: 13 de junho de 2018;
3º leilão: 20 de junho de 2018; e
4º leilão: 27 de junho de 2018.
3. Comunique-se o Sr. Leiloeiro.