
Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Disponibilizado no D.E.: 21/05/2018

Prazo do edital: 29/05/2018

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br -
Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL & Nº 5007958-27.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ATILA IMOVEIS LTDA - EPP

APENSO(S) ART.28 LEF: 5012322-42.2015.4.04.7000

EDITAL Nº 700004938749

Señor ANDRÉ LUIS MEDeiros JUNG, juiz Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba
Valor da dívida: R\$ 259.861,99, em 05-2018 a ser atualizado na data do pagamento.
Reavaliação Total R\$ 2.014.270,00 (seis milhões, quatrocentos e dois mil duzentos e

Depositário: JAUVENAL DE OMS

Leiloeiro: PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO

Localização dos bens: R.7 De Mossungó, Americana, Foz de Iguaçu, 1377, com frente e acesso pela

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

- 1) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 111 do edifício situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarubá, Presença de Matrícula nº 070/012 de 02 de janeiro de 2004, de 10,00 m² de área construída.
- 2) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 121 do edifício situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarubá, Presença de Matrícula nº 070/012 de 02 de janeiro de 2004, de 10,00 m² de área construída.
- 3) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 131 do edifício situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarubá, Presença de Matrícula nº 070/012 de 02 de janeiro de 2004, de 10,00 m² de área construída.
- 4) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 141 do edifício situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarubá, Presença de Matrícula nº 070/012 de 02 de janeiro de 2004, de 10,00 m² de área construída.
- 5) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 151 do edifício situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarubá, Presença de Matrícula nº 070/012 de 02 de janeiro de 2004, de 10,00 m² de área construída.
- 6) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 161 do edifício situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarubá, Presença de Matrícula nº 070/012 de 02 de janeiro de 2004, de 10,00 m² de área construída.
- 7) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 171 do edifício situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarubá, Presença de Matrícula nº 070/012 de 02 de janeiro de 2004, de 10,00 m² de área construída.
- 8) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 181 do edifício situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarubá, Presença de Matrícula nº 070/012 de 02 de janeiro de 2004, de 10,00 m² de área construída.
- 9) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 191 do edifício situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarubá, Presença de Matrícula nº 070/012 de 02 de janeiro de 2004, de 10,00 m² de área construída.
- 10) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 201 do edifício situado no endereço de Registro de Imóveis de Guarubá, Presença de Matrícula nº 070/012 de 02 de janeiro de 2004, de 10,00 m² de área construída.

Observações do Oficial de Justiça no momento da reavaliação:

" 1- Sobre o Edifício:

Obra entregue no ano de 2004, até hoje, está sem moradores.

Quando em obras, os frascos na cozinha e na pia estavam em estado de conservação ruim. Em cada apartamento, uma antena parabólica de 80 cm foi instalada lateralmente ao apartamento, o que pode causar danos ao imóvel, devido ao peso da antena e ao fato de que a antena não é fixada corretamente, podendo causar danos ao imóvel. Não há moradores no edifício, pois a maioria dos apartamentos não foram vendidos.

2- Sobre os apartamentos

Foram vendidos os apartamentos 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901 e 1001. Os apartamentos 111, 121, 131, 141, 151, 161, 171, 181, 191 e 201 não foram vendidos. Os apartamentos 111, 121, 131, 141, 151, 161, 171, 181, 191 e 201 não foram vendidos.

1º leilão: 06 de junho de 2018;
2º leilão: 13 de junho de 2018;
3º leilão: 20 de junho de 2018; e
4º leilão: 27 de junho de 2018.
3. Comunique-se o Sr. Leiloeiro.