
Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Disponibilizado no D.E.: 21/05/2018

Prazo do edital: 29/05/2018

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br -
Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL; Nº 5007958-27.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ATILA IMOVEIS LTDA - EPP

APENSO(S) ART.28 LEF: 5012322-42.2015.4.04.7000

EDITAL Nº 700004938749

De: ANDRÉ LUIS MEDeiros JUNG, juiz Federal de 19ª Vara Federal de Curitiba
Seção Judiciária do Paraná, no ato de instrução, resolveu, nos autos da presente execução fiscal, conforme segue:
Valor da dívida: R\$ 259.861,99, em 05-2018 a ser atualizado na data do pagamento.
Reavaliação Total: R\$ 2.270,00 (seis milhões, quatrocentos e dois mil duzentos e

Depositário: JAUVENAL DE OMS

Leiloeiro: PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO

Localização dos bens: R.7 De Mossungão, Caruaru, PE, 1377, com frente e acesso pela

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

- 1) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 101 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 0070162-0, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 2) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 201 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 0070162-0, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 3) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 301 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 0070162-0, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 4) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 401 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 0070162-0, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 5) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 501 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 0070162-0, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 6) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 601 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 0070162-0, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 7) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 701 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 0070162-0, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 8) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 801 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 0070162-0, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 9) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 901 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 0070162-0, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 10) 1-IMÓVEL: Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 1001 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 0070162-0, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;

Observações do Oficial de Justiça no momento da reavaliação:

" 1- Sobre o Edifício:

Obra entregue no ano de 2004, até hoje, está sem moradores.

Quando em visita aos locais, verificamos no local em todo o estado a instalação de uma rede de segurança para todos os apartamentos, com o intuito de evitar que ocorra algum tipo de furto ou roubo. Em cada apartamento, uma antena com potência de 2000 mW foi instalada para garantir a segurança dos moradores, com o intuito de evitar que ocorra algum tipo de furto ou roubo. Atualmente, os apartamentos não possuem moradores, sendo que a única pessoa que reside no edifício é o proprietário, que reside no apartamento nº 101.

2- Sobre os apartamentos

Foram avaliados os apartamentos 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901 e 1001, com a finalidade de avaliar o valor de mercado de cada um deles. Os apartamentos 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901 e 1001 são apartamentos de 100 m², com 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 cozinha, 1 sala de estar e 1 varanda.

Despesas recustas de arrematação dos bens, a ser cobradas do vencedor, até o prazo de 5 (cinco) dias úteis após a realização do leilão.

Observações: Não há prazo para impugnação de lances, de acordo com o art. 21, § 1º da Lei nº 8.987/2014.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **06-06-2018** às **10:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **13-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

3º LEILÃO: dia **20-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

4º LEILÃO: dia **27-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Edifício 855 - Rua Jacarezinho, 1257 cj 104 - Mercês, Curitiba (PR) - Separatização em nome de registro público da Fundação Pais & Alegria - Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo).*

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007958-27.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ATILA IMOVEIS LTDA - EPP

APENSO(S) ART.28 LEF: 5012322-42.2015.4.04.7000

DESPACHO/DECISÃO

(de nº 81.861) Tendo em vista que o edital nº 01/2018, publicado em 06/06/2018, estabelece o prazo de 5 (cinco) dias úteis para impugnação de lances, de acordo com o art. 21, § 1º da Lei nº 8.987/2014, e considerando que o prazo para impugnação de lances já se esgotou, e não tendo sido apresentada nenhuma impugnação, **designa-se, para o dia 06-06-2018, às 10:00 horas, o primeiro leilão, a ser realizado no endereço: Rua Jacarezinho, 1257 cj 104 - Mercês, Curitiba (PR), data da assinatura (vide abaixo).**

1º leilão: 06 de junho de 2018;
2º leilão: 13 de junho de 2018;
3º leilão: 20 de junho de 2018; e
4º leilão: 27 de junho de 2018.
3. Comunique-se o Sr. Leiloeiro.