

---

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

Disponibilizado no D.E.: 21/05/2018

Prazo do edital: 29/05/2018

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br -  
Email: prctb19@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL & Nº 5007958-27.2015.4.04.7000/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** ATILA IMOVEIS LTDA - EPP

**APENSO(S) ART.28 LEF:** 5012322-42.2015.4.04.7000

**EDITAL Nº 700004938749**

**Señor ANDRÉ LUIS MEDeiros JUNG, juiz Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba**  
**Valor da dívida:** R\$ 259.861,99, em 05-2018 a ser atualizado na data do pagamento.  
**Reavaliação Total R\$ 2.014.270,00** (seis milhões, quatrocentos e dois mil duzentos e

Depositário: JAUVENAL DE OMS

Leiloeiro: PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO

Localização dos bens: R.7 De Mossungão, Caruaru, PE, 1377, com frente e acesso pela

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

- 1) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 101 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 070.051.000, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 2) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 201 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 070.051.000, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 3) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 301 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 070.051.000, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 4) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 401 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 070.051.000, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 5) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 501 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 070.051.000, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 6) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 601 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 070.051.000, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 7) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 701 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 070.051.000, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 8) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 801 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 070.051.000, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 9) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 901 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 070.051.000, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;
- 10) 1- IMÓVEL - Fração ideal de 0,0000001 que corresponde ao APARTAMENTO nº 1001 do Edifício de apartamentos de Registro de Imóveis de Caruaru - PE, com matrícula nº 070.051.000, do cartório de Registro de Imóveis de Caruaru - PE;

**Observações do Oficial de Justiça no momento da reavaliação:**

" 1- Sobre o Edifício:

Obra entregue no ano de 2004, até hoje, está sem moradores.

Quando em visita aos frascos no qual o edifício está em construção de 100 apartamentos, a maioria dos apartamentos não foram concluídos e a obra está parada há mais de 10 anos. Em cada apartamento, uma plataforma metálica de 80,00 m<sup>2</sup> foi construída e a obra de acabamento não foi concluída, deixando os apartamentos em estado de abandono. Não há moradores no Edifício pois a obra não foi concluída e os apartamentos não foram vendidos.

2- Sobre os apartamentos

Foram vendidos os apartamentos 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701 e 801. Os apartamentos 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701 e 1801 não foram vendidos e estão em estado de abandono.

---

**Despesas** recustas de arrematação dos bens, a ser cobradas do vencedor, até o prazo de 5 (cinco) dias úteis após a realização do leilão.

**Observações:** Não há prazo para impugnação de lances, desde que não haja impugnação de lances.

### **DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:**

**1º LEILÃO:** dia **06-06-2018** às **10:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO:** dia **13-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

**3º LEILÃO:** dia **20-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

**4º LEILÃO:** dia **27-06-2018** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

**LOCAL:** Edifício 855 - Rua Jacarezinho, 1257 cj 104 - Mercês, Curitiba (PR) - Separatização em nome de registro público da Fundação Paisar, Alexsandro Ewata de Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo).*

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

### **EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007958-27.2015.4.04.7000/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** ATILA IMOVEIS LTDA - EPP

**APENSO(S) ART.28 LEF:** 5012322-42.2015.4.04.7000

## **DESPACHO/DECISÃO**

(de nº 81.861) Tendo em vista que o rito de execução fiscal foi iniciado e a dívida fiscal foi inscrita em nome de registro público da Fundação Paisar, Alexsandro Ewata de Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo).*

---

1º leilão: 06 de junho de 2018;  
2º leilão: 13 de junho de 2018;  
3º leilão: 20 de junho de 2018; e  
4º leilão: 27 de junho de 2018.  
3. Comunique-se o Sr. Leiloeiro.