

---

EDITAL DE LEILÃO: Dia 06 de MARÇO de 2025, às 10:00 horas Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta. Dia 27 de MARÇO de 2025, às 10:00 horas Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, caso o bem não tenha sido vendido na data anterior. NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE. Site: [www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br) PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 e devidamente autorizado e designado pelos Sr. Drs. Juízes do Trabalho, em exercício nas Varas da Justiça do Trabalho, do Tribunal Regional do Trabalho, 9a Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, nos dias e hora local supracitado, de forma online no site [pbcastro.com.br](http://pbcastro.com.br) conforme preconiza o artigo 28 do Ato Conjunto Presidência – Corregedoria n.03, de 22 de Setembro de 2020 os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo o processo e o bem a seguir descrito: 7ª VARA: 0000397-66.2020.5.09.0007 ELIANE DA MOTA SCHEFFER X FELIX WOJCIECHOWSKI Apartamento nº 104-A, do 1º andar, do Bloco A, do Edifício San Sebastian, sito à Rua Chichorro Junior, 180, nesta Capital, com 68,235m², de área construída de uso privativo, 42,262m² de área construída de uso comum, na qual inclui-se o direito de uso de uma vaga de estacionamento de automóveis, na garagem coletiva, totalizando 110,497m², tudo conforme matrícula 6.406 do 2º CRI de Curitiba. Indicação Fiscal – 54.074.021.003-4. Indicação Imobiliária: 16.0.0060.0112.00-5. LANCE MÍNIMO DE 75% DO VALOR DA AVALIAÇÃO. Avaliado em R\$ 405.000,00. 2595900-63.1996.5.09.0007 ADRIANO DE JESUS DIONIZIO X DISTRIBUIDORA ZAID LIMITADA Apartamento duplex nº 104B, tipo XII, bloco B, localizado no 10º andar ou 12º pavimento e 11º andar ou 13º pavimento do Edifício Zodíaco, situado nesta cidade, à Avenida República Argentina, 2773 e 2777, com área privativa de 66,14m², área comum de 25,02m², área total de 91,16m², com as demais características e confrontações descritas na matrícula 41.450 do 5º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 350.000,00. Vaga de garagem nº 61, localizada no subsolo ou 1º pavimento do Edifício Zodíaco, s nesta cidade, à Avenida República Argentina, 2773 e 2777, com área privativa de 10,00m², área comum de 16,33m², área total de 26,33m², para veículo de porte médio, sem necessidade de manobrista, com as demais características e confrontações descritas na matrícula 41.451 do 5º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 40.000,00. 12ª VARA: 0000816-32.2024.5.09.0012 NAIRO DA SILVA ARALDI X SABOR DA CARNE COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA. Apartamento 01, bloco 5, do Conjunto Residencial Moradias Florentina – Condomínio II, situado nesta Capital, do tipo AP-3-51, situado no térreo, com área construída exclusiva de 46,0250m², área construída comum de 4,80000m², área construída total de 50,8250m², e demais informações constante da matrícula 72.688 do 8º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 150.000,00. 13ª VARA: 0000578-44.2023.5.09.0013 LUCAS ALVES BRANDÃO X GONÇALO GONZAGA Apartamento residencial nº 203, com área construída exclusiva de 61,37m² e área construída global de 71,66m², localizado no 2º andar do bloco A do Conjunto Residencial Carlos Ludwig Luck, sito à Rua Solimões, 1487, Mercês, Curitiba, Paraná, tudo conforme matrícula 3.627 do 1º CRI de Curitiba. Avaliado em R\$ 251.000,00. 18ª VARA: 0000968-08.2021.5.09.0652 NADIA CRISTINA DE SOUZA X MERCEARIA AGUIA LTDA. Uma batedeira perfeita 25 litros 220V, cor branca, bacia de inox de 25 litros, completa, em regular estado e em funcionamento. Avaliado em R\$ 15.000,00. Um carro de inox para panificação denominado 'esqueleto', com espaços para encaixes de carrinhos. Avaliado em R\$ 8.000,00. 0001079-36.2014.5.09.0652 FELIPE REZENDE CAPATO X AUTO VIDROS SITIO CERCADO LTDA. Um veículo Renault/Scenic RT 1.6 16, placa IJL0A49, Renavam 0073470131-4, gasolina, ano/modelo 2000/2000, azul, transmissão manual, em regular estado de funcionamento e conservação. Com alguns poucos riscos e desgaste pintura, compatível com a idade, na cor fosca, com um raspado maior na porta do lado passageiro. Avaliado em R\$ 9.445,00. 0001970-08.2024.5.09.0652 ADRIANO CORREIA DOS SANTOS X TELAPAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO TELAS E ESTRUTURAS METÁLICAS Um

---

veículo marca Fiat, modelo Siena Fire Flex, placa AOG 4707, cor vermelha, ano de fabricação 2006. O veículo encontra-se parado há algum tempo, não foi possível testá-lo, encontra-se em regular estado de conservação. Avaliado em R\$ 17.000,00. 22ª VARA: MARIZE DE AZEVEDO GIOVANNETTI BARBOSA X LUIS MARCELO GIOVANNETTI Terreno carta de data, medindo 6,80m de frente para a Rua Barão do Cerro Azul, medindo do lado direito de quem da rua olha o imóvel, 14,70m onde confronta com a propriedade de Luiz Carlos Pereira Tourinho, do lado esquerdo mede 14,70m onde confronta com a propriedade dos herdeiros de Plínio Tourinho, e na linha dos fundos mede 6,80m onde confronta com propriedade de Gustavo Schiebler, contendo um prédio com área global de 250,00m<sup>2</sup>. Avaliado em R\$ 250.000,00. Os leilões serão regidos de acordo a Lei 21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Nos termos da nova redação do Art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria - Geral da Justiça do Trabalho, determina a alienação de bem(ns), e por ordem judicial, faz-se constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos débitos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN), (Incluído pelo Ato Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016), bem como o que determina o Artigo 908 § 1º do CPC e ainda, segundo o artigo 18 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, os bens serão vendidos ad-corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para alienação judicial. Eventuais ônus e débitos mencionados no presente edital devem ser considerados meramente informativos, prestando-se ao cumprimento do previsto no art. 886 do CPC, não acarretando obrigação do arrematante em suportar os mesmos. Eventuais restrições/limitações ao uso do bem arrematado (a exemplo de restrições construtivas, ambientais, dentre outras) não se confundem com ônus e, por isso, permanecem mesmo após o leilão. O arrematante ficará responsável por promover as diligências necessárias a fim de garantir o levantamento das pendências eventualmente existentes sobre o bem junto aos órgãos competentes, contando com advogado de sua confiança caso seja necessário. 2) Ficar também sob a responsabilidade do arrematante eventuais emolumentos ou despesas cartorárias relativas ao levantamento dos registros na matrícula imobiliária, bem como as despesas decorrentes de regularização, transferência, expedição da carta de arrematação, imissão na posse e imposto ITBI. Fica o interessado licitante responsável pelo levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento e uso do solo, legislação ambiental, IBAMA, INCRA, entre outras, e ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções de condomínio, quando houver, e, se necessário for, adotar as medidas necessárias à expedição de alvarás, atestados e demais documentos nos órgãos competentes. 5) As informações acerca de potencial construtivo, de ser imóvel tombado ou considerado como UIP pelo Município, de ocupação ou desocupado, ou referentes ao local de depósito e entrega do bem móvel, deverão ser previamente levantadas pelo interessado, não sendo aceita qualquer reclamação após a compra. Também com fundamento no artigo 29 da Resolução nº 236 do CNJ Conselho Nacional de Justiça, às despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte patrimonial e transferência dos bens correrão por conta dos arrematantes. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região, bem como pelo Artigo 895 do CPC. O leilão será realizado simultaneamente em modo eletrônico (Resolução CNJ 236/2016, art. 11, parágrafo único), assegurada a possibilidade de apresentação prévia de lances e de propostas de aquisição em prestações pela internet (no site do leiloeiro oficial) no mínimo nos cinco dias que antecedem a data do leilão. O leilão será anunciado em duas rodadas. A primeira delas para quem quiser ofertar lances com pagamento à vista, os quais prevalecerão sobre propostas de aquisição a prazo enviadas previamente ao leiloeiro (CPC, art. 895, I e § 7º). Não havendo lance com proposta de pagamento à vista, o leiloeiro anunciará uma segunda rodada, na qual o bem poderá ser disputado por quem se dispuser a adquiri-lo a prazo, observadas as

---

condições mínimas de proposta previstas no art. 895, § 1º, do CPC. Por se tratar de leilão simultâneo (eletrônico e presencial), o horário de fechamento será definido e anunciado pelo leiloeiro no dia e local do leilão e também no site. Anunciado o horário de encerramento, será assegurado, no mínimo, 180 segundos para novos lances. A cada lance que ocorrer após o anúncio do encerramento seguirá, no mínimo, 180 segundos para oportunidade de novo lance que cubra a proposta anterior (Resolução CNJ, art. 21, parágrafo único) e assim sucessivamente. Quem tiver interesse em participar do leilão pela internet, deverá cadastrar-se previamente no site do leiloeiro ([www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br)), o que implicará aceitação das regras da Resolução CNJ 236/2016, assim como das demais condições estipuladas no respectivo edital de leilão. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. De acordo com a redação do artigo 7º da Resolução nº 236 do CNJ/Conselho Nacional de Justiça, além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, § único), no mínimo de 5% (cinco por cento) (art. 24, § único, do Decreto 21.981/1932), para pagamento à vista. Sobre o valor da arrematação, a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas de remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei. A comissão de Leilão, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal N° 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remitente, o ônus desta despesa. Caso os Exequentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO, e os meios com fulcro no Artigo 888 da CLT e nos Artigos 272, 273, 274 e 275 da Lei 13.105/2015. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação. Após os leilões, se não houver licitantes, os bens poderão ser vendidos através de venda direta por mais 60 (sessenta) dias, nas mesmas condições deste edital. Este edital está publicado no site [www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br) bem como o leiloeiro e sua equipe se colocam desde já, a disposição dos interessados para dirimir qualquer dúvida com relação às condições do leilão. Curitiba, 12 de fevereiro de 2025. Plínio Barroso de Castro Filho – Leiloeiro Judicial.