



REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170

Valide aqui este documento 5.º andar - Conj. 507 Fone: 224-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000540629

LIVRO 283246.2.0013065-13

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA Nº 13.065

[Handwritten signature]

Lote nº50, medindo 12m. de frente para a Rua 1 do loteamento Planta Vila Pompeia, confrontando a direita com o lote nº51 pela metragem de 39,48m., a esquerda com o lote nº49 pela metragem de 39,24m., e na linha de fundos pela metragem de 12,00m. confronta com o lote / 019.000-2, com a indicação fiscal: setor 92, quadra 092, tendo como contribuinte Aguinaldo Nicolach, havido pela transcrição nº7.970 do livro 3-E deste Ofício.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel nos termos do art.21§ 1º do Provimento nº260 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

PROPRIETÁRIA- IMOBILIÁRIA HIGIENÓPOLIS, atual denominação de Loteamentos e Construções Ltda., pessoa jurídica de direito privado.

R-1/M-13.065 - "Foi Adjudicado" à PAULO GAILLARD COUSTON, brasileiro, casado, funcionário público da Prefeitura Municipal de Curitiba, C.I. nº109.422.549/53, residente à Rua Francisco de Paula Guimarães, nº733, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula.-Conforme Carta de Adjudicação extraída dos Autos nº25.124 de Ação de Adjudicação Compulsória, pelo Juiz de Direito Substituto da Quarta Vara Cível desta Capital, aos 02 de Julho de 1.979, e Termos de Retificação extraído dos mesmos autos em data de 03 de Novembro de 1.980 e 23 de Agosto de 1.981, respectivamente, movida contra IMOBILIÁRIA HIGIENÓPOLIS, acima qualificada.-Valor: CR\$-20.000,00.-Sentença datada de 1º de Outubro de 1.979.-Sisa talão nº1665467-8 paga sobre a avaliação de CR\$-160.000,00 (incluindo o imóvel matriculado sob nº13.066).-Distribuído sob nº1.487 livro R-2, 3º Distribuidor.-Protocolo Geral nº58.415.-Curitiba, 23 de Novembro de 1.981.-

[Handwritten signature] Custas: CR\$-5.533,00.-

ANOTAÇÃO- Conforme escritura pública lavrada pelo Tabelionato da Barreirinha, desta Capital, aos 06 de outubro de 1.987, livro 30 fls. 18 a 18v., o imóvel objeto desta matrícula tem a seguinte indicação fiscal: 92-092-010.000-5-do Cadastro Municipal.-Curitiba, 17 de Novembro de 1.987.-

R-2/M-13.065- PAULO GAILLARD COUSTON, C.I. nº189.397-PR., CPF nº109.422.549-53 e sua mulher CLARICE VERA COUSTON, C.I. nº1.114.927-Pr. brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aposentado e do lar, residentes e domiciliados a Rua Francisco de Paula Guimarães, 733, nesta Capital, "Venderam" o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº01, a GERALDO MARTINS, C.I. nº1.133.397-SC., CPF nº089.858.208-34, brasileiro, casado com MARIA DOLORES TAU-MARTINS sob regime de comunhão universal de bens, aposentado, residente e domiciliado à Rua Cel. Vergilio L. de Mello, nº116, nesta Capital, pelo preço de CZ\$-30.000,00, recebidos em moeda corrente do País.-Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo Tabelião da Barreirinha, desta Capital, aos 06 de outubro de 1.987, livro 30 fls. 18 a 18v.-Condições: Não há.-Sisa talão nº015872 paga sobre a avaliação de CZ\$-100.000,00.-Protocolo Geral nº107.721.-Curitiba, 17 de Novembro de 1.987.-

Custas CZ\$-1.488,00- F. Penitenciário CZ\$-297,60-

[Handwritten signature]

CM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Z32N-EMPG7-V9XJZ-ZARXQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

13.065
MATRÍCULA Nº





CONTINUAÇÃO

COPIA que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 13.065 (Código de Matrícula – CNM nº083246.2.0013065-13), Registro Geral, desta Serventia.

Valide aqui

Curitiba, 19 de março de 2025. Certidão emitida às 08:37:55.

este documento

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. TOD



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6Z32N-EMPG7-V9XJZ-ZARXQB>