



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.o and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISSIL
C.P.F. 359.955.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

I.R.

-Sim-

MATRÍCULA N.º 27560

RUBRICA

IMÓVEL - Box simples sob nº 03 (três), destinado a guarda de um veículo, cadastrada na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº 13-061-030.035-8, com a área construída real privativa de 10,00m2, área construída real de uso comum de 16,85330m2 e a área construída real total de 26,85330m2, localizado no pavimento térreo do EDIFÍCIO ROYAL WINDSOR, sito à rua Padre Anchieta nº 1.765, nesta cidade e a fração ideal de 0,0028039 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse designado lote A, resultante da unificação dos lotes nºs 314-A-1, 310-A e 312 (parte) da planta Schimmelpfeng e 312 - parte B da planta respectiva, com a indicação fiscal nº 13-061-030.000 do Cadastro Municipal e planta arquivada neste cartório sob nº 58.336/90-P, medindo 34,00m (trinta e quatro metros) de frente para a rua Padre Anchieta, tendo pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 40,00m (quarenta metros), onde confronta com o lote 308-A, faz esquina com a rua Bruno Filgueira em cuja frente mede 15,00m (quinze metros), tendo do lado direito uma linha com 12,00m (doze metros), em outra linha mede 25,00m (vinte e cinco metros), onde confronta com o lote nº 314-B, fechando na linha de fundos com 22,00m (vinte e dois metros), onde confronta com os lotes 309 e 311, perfazendo a área total de 1.060,00m2. -.-.-.-.-

PROPRIETARIA - a firma ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA (CGC sob nº 01.556.141/0001-58), com sede no SIA, Trecho 01, lote 1741, em Brasília-DF. -.-.-.-.-

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 23.226 do Registro Geral deste cartório. -.-.-.-.-

Curitiba, 17 de novembro de 1.993. O Oficial:

Cristina Colinski - Emp. Jc.

R-1- 27560 - Por escritura pública lavrada às fls. 076 do livro nº 1159-N, em 25 de outubro de 1.993, nas notas do 7º Tabelião desta Capital, a firma ENCOL S/A ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, supra mencionada, vendeu, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula a ERCIO LUIZ WESCHENFELDER (Id nº 2006726901-RS e CPF sob nº 157.862.420-72), brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MIRIAM FÁTIMA BORTOLAZZA WESCHENFELDER, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Napoleão Bonaparte nº 500, pela importância de Cr\$645.588,00 (seiscentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e oito cruzeiros reais), incluídos nessa os valores de outros imóveis e devidamente quitada. Em dita escritura constou que o comprador tem conhecimento que contra a firma vendedora Encol S/A Engenharia, Comércio e Indústria existem ações cíveis e trabalhistas em tramitação referidas no R-1 da matrícula nº 23.226 do Registro Geral deste cartório (Prot.nº 71.358 de 29/10/93 - ITBI.prot.nº 51/93 - Aval.Cr\$570.000,00 - Custas: (registro sem valor declarado) 60 VRC=Cr\$352,20 - lsb /ntr-7º). Curitiba, 17 de novembro de 1.993. O Oficial:

Cristina Colinski - Emp. Jc.

R-2-27.560 - (HIPOTECA) - Por escritura pública lavrada às fls. 197/199 do livro 979-N, aos 04 de julho de 1.997, nas notas do 1º Tabelião desta Capital, ERCIO LUIZ WESCHENFELDER (Id. sob nº 200.672.690-1-RS e CPF sob nº 157.862.420-72), comerciante

SEGUIE NO VERSO

CNM 083253.2.0027560-29

JUO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWJ5J-H5JCB-UBA9H-HHWWBX

quitada - ar 3

MATRÍCULA N.º 27560





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWJ5J-H5JCB-UBA9H-HHWPBX>

CONTINUAÇÃO

e sua mulher **MIRIAM FÁTIMA BORTOLAZZA WESCHENFELDER** (Id. sob nº 2.211.086-Pr e CPF sob nº 223.042.230-87), comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Bruno Filgueira nº 2.054, ap. 1.601, deram, além de outros, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor de **SERAFIM MENEGHEL** (Id. sob nº 165.679-Pr e CPF sob nº 004.032.459-15), brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à BR 369, Km 53, nesta cidade, para garantir um empréstimo no valor de R\$252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais), pagável em 07 (sete) parcelas, com vencimento a primeira delas para o dia 02 de agosto de 1.997, aos juros à taxa mensal de 1%. Demais condições constam da aludida escritura, na qual constou: a) - declaração dos devedores de inexistirem ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; b) - que as partes dispensaram a apresentação de certidões negativas de tributos incidentes sobre o referido imóvel e c) - que, o credor dispensou a apresentação das certidões elencadas no parágrafo segundo, artigo primeiro da Lei nº 7.433. (Prot. 87.735 de Curitiba, 21 de julho de 1.997 - custas: 1.596 VRC = R\$122,89 - lsb/Part.) Curitiba, 21 de julho de 1.997. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

AV-3-27.560 - (Prot. 129.468 de 21/06/2.004 - QUITAÇÃO DE HIPOTECA) - Quitada a hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista do contido na declaração e liberação de hipoteca firmada por SERAFIM MENEGHEL, a qual fica arquivada neste ofício sob nº 129.468/2.004-D. (custas: 630 VRC = R\$66,15 - betty/jkn-Part.). Curitiba, 00 de julho de 2.004. O Oficial do Registro:

Silvana S. Pospissil
Escrivente

R-4-27.560 - (Prot. 129.343 de 14/06/2.004 - PARTILHA EM SEPARAÇÃO) - Por sentença prolatada pela Dra. Silvia Maria Gomes de Oliveira Testa, MM. Juíza de Direito da Vara de Família e Anexos da Comarca de Cambé, deste Estado, aos 13 de agosto de 1.997, nos autos nº 252/97, de pedido de Separação Consensual do casal **ERCIO LUIZ WESCHENFELDER** (Id. nº 200.672.690-1-RS e CPF nº 157.862.420-72), comerciante, residente e domiciliado em Cambé, neste Estado e sua mulher **MIRIAM FÁTIMA BORTOLAZZA WESCHENFELDER** (Id. nº 2.211.086-1-Pr e CPF nº 223.042.230-87), comerciante, residente e domiciliada em Cambé, neste Estado, brasileiros, casados, o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, então estimado por R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), incluído nesta os valores de outros imóveis objetos de partilha no mesmo título, ficou pertencendo à separada MIRIAM FÁTIMA BORTOLAZZA WESCHENFELDER, que continuará a usar o nome de casada, supra identificada e qualificada, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos aos 13 de agosto de 1.997. (Custas: 60 VRC = R\$3,42 - betty/jkn-Part.). Curitiba, 00 de julho de 2.004. O Oficial do Registro:

Silvana S. Pospissil
Escrivente

R-5-27.560 - (Prot. 134.206 de 23/03/2005 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 038/040 do livro

SEGUE



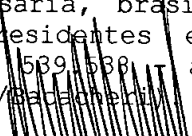


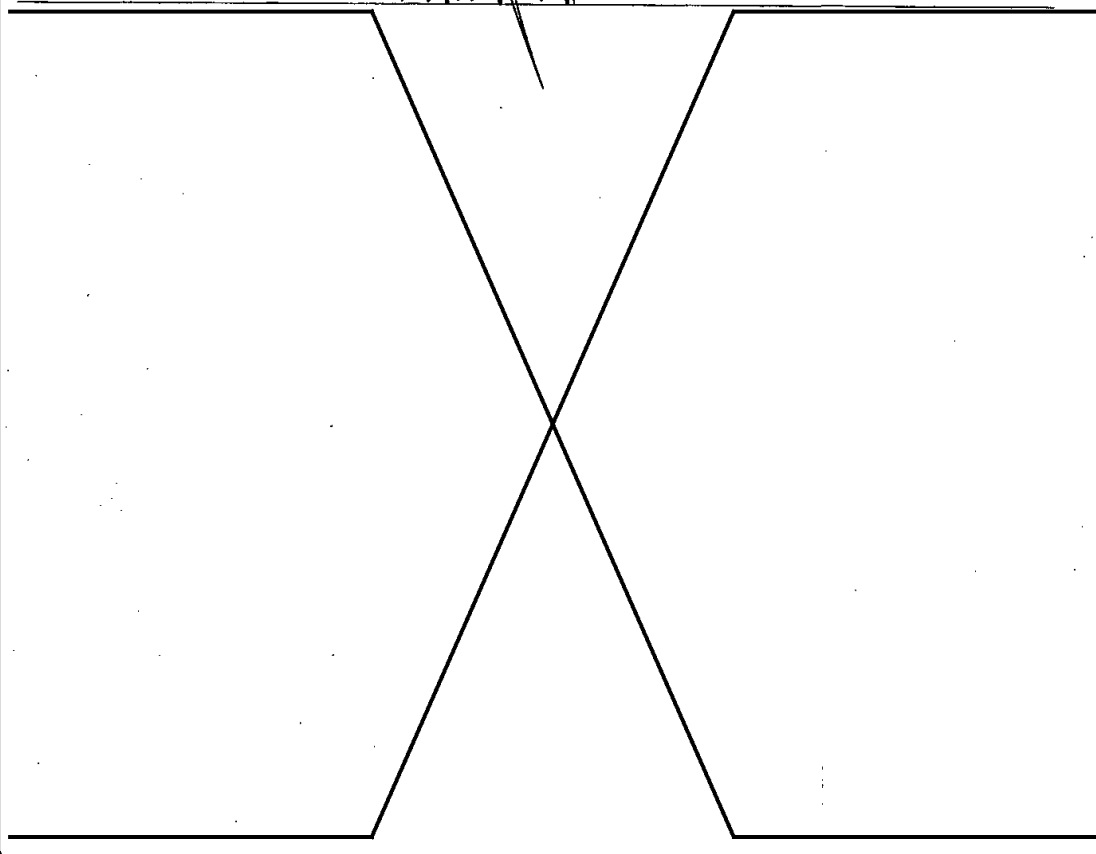
Valide aqui este documento

RUBRICA

FICHA
02/Mat.27.560

CONTINUAÇÃO

0483-N, aos 13 de novembro de 2002, nas notas do Tabelião distrital do Bacacheri, desta Comarca, re-ratificada por escritura pública lavrada nas mesmas notas às fls. 064/065 do livro 0565-N, aos 08 de março de 2005, **MIRIAM FATIMA BORTOLAZZA WESCHENFELDER** (Id. nº 2.211.086-1-Pr e CPF nº 223.042.230-87), brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Engenheiro Artur Betez nº 215, ap. 804, **vendeu** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 retro, a **LUIZ ALBERTO MACHADO** (Id. nº 2.393-OAB-PR e CPF nº 008.501.449-49), brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 04/09/1961, com **AIDÉ MARIA DO ROCIO DA ROSA MACHADO**, residente e domiciliado nesta cidade, à Alameda Prudente de Moraes nº 86, pela importância de R\$20.000,00 (vinte mil reais), pagos anteriormente e devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração da vendedora, sob pena de responsabilidade civil e penal, de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; e b) - que, o comprador dispensou a apresentação das certidões negativas fiscais (Estado e Prefeitura), assumindo a decorrente responsabilidade. Compareceram na aludida escritura **SERAFIM MENEGHEL** (Id. nº 165.679-1-Pr e CPF sob nº 004.032.459-15), empresário e sua mulher **CARLOTA RENSI MENEGHEL** (Id. nº 10.556.781-SP e CPF sob nº 437.970.089-53), empresária, brasileiros, casados pela comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na cidade de Bandeirantes. (ITBI nº 539.538, aval. R\$20.000,00 - custas: 60 VRC = R\$6,30 - lsb/vly/Bacacheri Curitiba, 17 de maio de 2005. O Oficial do Registro:  Renato Pospissil OF. TITULAR



SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWJ5J-H5JCB-UBA9H-HHWPX>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3 e o código de verificação do documento: **MNM23P1V**
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083253.2.0027560-29

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Paraná
Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar

Fone (41) 3022-1117

Valide aqui

este documento: **REGISTRO: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES**

C.P.F 039.175.479.37

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 27.560 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO MAIS, que se encontra sob análise desta serventia o título prenotado sob nº 319818 em 07/03/2025, referente a Ofício de Penhora.

CERTIFICO FINALMENTE, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 11 de março de 2025 - 12:33:10

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00

SELO (FUNARPEN): 11,75

FUNREJUS: 12,79

FUNDEP: 2,55

ISSQN: 2,04

TOTAL: 80,13

4524

NC

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 78/2024)

RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO (PORTARIA 79/2024)

TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)

JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)

TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)

Fone: (41) 3022-1117

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.z5u7v.FVILN

d8ZMp.F372q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWJ5J-H5JCB-UBA9H-HHWPBX>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: **MNM23P1V**

Consulta disponível por 30 dias

