

LIVRO 2

083246.2.0006406-08



REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA
nº 01

Valide aqui este documento
Rua Mal. Floriano Peixoto, 170
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 24-8387
DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM
Oficial Titular
C. P. F. 000540629

MATRÍCULA N.º 6.406

RUBRICA

Apartamento nr. 104-A, do 1º andar, do Bloco A, do EDIFÍCIO SAN SE BASTIAN, sito à rua Chichorro Junior nr.180, nesta Capital, com 68,235m2. de área construída de uso privativo, 42,262m2. de área = construída de uso comum, na qual inclui-se o direito de uso de uma = vaga de estacionamento de automóveis, na garagem coletiva, totalizan do 110,497m2. , de área acumulada, sendo a fração ideal do solo deg te apartamento de 26,124lm2, ou 2,416660% de percentagem da fração = ideal do solo do terreno foreiro, constituído pelos lotes de terre nos sob nrs.52-F e 52-E, do croqui nr.3079, medindo juntos 23,50m.de frente para a rua Belém, fazendo esquina com a rua Chicchorro Junior em cuja frente mede 46m. de forma retangular, limitando do lado opo to a primeira rua com o lote 20.000 do Cadastro Municipal, onde mede 23,50m., e do lado oposto a segunda rua, limita com o lote nr.3.000/ do Cadastro Municipal onde mede 46m., com indicação fiscal 54-074-2. 000, havido pela Matrícula nr.1362, do livro 2 Registro Geral, des te Ofício.-

PROPRIETÁRIA:-SENZALA ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede nesta Capital, à rua Rocha Pombo nr.859, CGC nr.76.100.205/0001-00

R-1/M-6.406- SENZALA ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., acima qua lificada, "Vendeu" o imóvel à GERALDO JOSÉ Z AidAN ROCHA, economista e sua esposa IRIA BELLI Z AidAN ROCHA, professoras, brasileiros, C.I. nrs. 678.714- e 2.061.162, CPF nº307.824.499-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Duque de Caxias, 589, pelo preço de CR\$-503.000,00. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 29 de Seten bro de 1.978, ficando uma via arquivada neste Cartório.-Condições: - Não há.-Sisa talão nº1551120-9 paga sobre a avaliação de CR\$-..... 503.000,00.-Protocolo Geral nº21.880.-Protocolo auxiliar nº34.332.- Curitiba, 12 de outubro de 1.978.-

Quintana, idical

Custas: CR\$-1.075,00.-

R-2/M-6.406- GERALDO JOSE Z AidAN ROCHA e sua esposa IRIA BELLI Z AI DAN ROCHA, acima qualificados, "Hipotecaram" o imóvel à CRÉDITO IMO BILIÁRIO CREFISUL S/A., com sede em Porto Alegre-R.G.do Sul, à Aveni da Independência, 980, CGC nº92.723.576/0001-03, Valor CR\$-350.000,00, no prazo de 180 meses, aos juros de 10% ao ano.-Conforme contrato / particular assinado nesta Capital, aos 29 de Setembro de 1.978, fican do uma via arquivada neste Cartório, em primeira e especial hipoteca, com as demais condições constantes no contrato.-Protocolo Geral nº. 21.881.-Protocolo auxiliar nº34.332.-Curitiba, 12 de outubro de 1978.

Quintana, idical

Custas: CR\$-1.075,00.-

AV-3/M-6.406- Conforme instrumento particular assinado aos 29 de Se tembro de 1.978, CRÉDITO IMOBILIÁRIO CREFISUL S/A., emitiu uma Cédula Hipotecária tendo como favorecido CRÉDITO IMOBILIÁRIO CREFISUL SZA. referente a hipoteca registrada sob nº02 desta matrícula, ficando ar quivada neste Cartório uma fotocópia da referida Cédula, sendo que o valor da mesma é de CR\$-350.000,00.-Protocolo Geral nº21.882.-Proto colo auxiliar nº34.332.-Curitiba, 12 de outubro de 1.978.-

Quintana, idical

Custas: CR\$-538,00.-

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFAV2-C8NWL-H5DAS-QKQJE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº 6406



CONTINUAÇÃO
/M-6.406.- Conforme contrato particular assinado nesta Capital, -
20 de março de 1981, ficando uma via arquivada neste Cartório, -
"Fica Cancelada" a hipoteca registrada sob nº 02, desta matrícula.-/
Protocolo Geral nº 52.924.-Curitiba, 03 de abril de 1981.-

Valide aqui
este documento

Guiseiro, idical Custas+A.M.:Cr\$-1.455,00.-

AV-5/M-6.406.- Conforme contrato particular assinado nesta Capital,
aos 20 de março de 1981, ficando uma via arquivada neste Cartório,-
"Fica cancelada" a cédula hipotecária averbada sob o nº 03 desta ma-
trícula.-Protocolo Geral nº 52.925.-Curitiba, 03 de abril de 1981.-

Guiseiro, idical Custas+A.M.:Cr\$-1.455,00.-

R-6/M-6.406.- GERALDO JOSÉ ZAIDAN ROCHA e sua mulher IRIA BELLI ZAI-
DAN ROCHA, brasileiros, ele economista, C.I.nº 678.714-PR, ela do -
lar, C.I.nº 2.061.162-PR, CIC em conjunto nº 307.824.499-72, residen-
tes e domiciliados nesta Capital, na rua Chichorro Junior nº 180, -7
"Venderam" o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº 01, a
OSMIR MIQUELUSSI DA SILVA e sua mulher NOEMIA BEATRIZ FOLLADOR MIQUE-
LUSSI DA SILVA, brasileiros, ele médico, C.I.nº 589.328-PR, ela do 7
lar, C.I.nº 1.301.116-8-PR, CIC em conjunto nº 200.969.689-15, resi-
dentes e domiciliados nesta Capital, na rua Chichorro Junior nº 180,
pelo preço de Cr\$-1.700.000,00.-Conforme contrato particular assina-
do nesta Capital, aos 20 de março de 1981, ficando uma via arquivada
neste Cartório.-Condições: Não há.-Sisa: talão nº 2393066-0, paga so-
bre a avaliação de Cr\$-1.800.000,00.-Protocolo Geral nº 52.926.-Curi-
tiba, 03 de abril de 1981.-

Guiseiro, idical Custas+A.M.:Cr\$-2.903,00.-

R-7/M-6.406.- OSMIR MIQUELUSSI DA SILVA e sua mulher NOEMIA BEATRIZ/
FOLLADOR MIQUELUSSI DA SILVA, acima qualificados, "Hipotecaram" o imó-
vel objeto desta matrícula, registrado sob nº 06, a GERALDO JOSÉ ZAI-
DAN ROCHA e sua mulher IRIA BELLI ZAIDAN ROCHA, também acima qualifi-
cados, no valor de Cr\$-1.110.000,00, no prazo de 144 meses, aos ju-
rros de 10% ao ano.-Conforme contrato particular assinado nesta Capi-
tal, aos 20 de março de 1981, ficando uma via arquivada neste Cartõ-
rio, em primeira, única e especial hipoteca, e com as demais condições
constantes no referido contrato.-Protocolo Geral nº 52.927.-Curitiba,
03 de abril de 1981.-

Guiseiro, idical Custas+A.M.:Cr\$-2.903,00.-

AV-8/M-6.406.- Conforme instrumento particular assinado aos 20 de mar-
ço de 1981, GERALDO JOSÉ ZAIDAN ROCHA e sua mulher IRIA BELLI ZAIDAN
ROCHA, já qualificados, emitiram uma "Cédula Hipotecária", tendo co-
mo favorecido BAMERINDUS S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Ca-
pital, na rua XV de Novembro nº 290/300, CGC Nº 76.659.101/0001-30,-
referente à hipoteca registrada sob nº 07 desta matrícula, ficando /
arquivada neste Cartório uma fotocópia da referida Cédula, sendo que
o valor da mesma é de Cr\$-1.110.000,00.-Protocolo Geral nº 52.928.-/
Curitiba, 03 de abril de 1981.-

Guiseiro, idical Custas+A.M.:Cr\$-1.455,00.-

ANOTAÇÃO:- Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos
20 de março de 1981, ficando uma via arquivada neste Cartório, a in-
dicação fiscal do imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é: nº
54-074-021.003, no Cadastro Municipal.-Curitiba, 03 de abril de 1981.-

Guiseiro, idical

AV-9/M-6.406: Conforme instrumento particular de Alteração contra-
tual, Re-Ratificação, manutenção e consolidação do pacto adjeto de-
primeira hipoteca, assinado nesta Capital, aso 29 de junho de 1984,
ficando uma via arquivada neste Cartório, averba-se na hipoteca re-
gistrada sob nº 07 desta matrícula o seguinte: Pelo presente instru-
mento o Agente/Credor concede ao mutuário/devedor uma redução no -
SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFAV2-C8NWL-H5DAS-QKQJE>





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFAV2-C8NWL-H5DAS-QKQJE

083246.2.0006406-08

FICHA

02/M-6.406

CONTINUAÇÃO

no prazo de financiamento originalmente contratado, o que, em con-
sequencia, passa a alterar, a partir desta data, as cláusulas dos-
mesmo instrumento relativas ao mutuo concedido, nas seguintes con-
dições: Valor da dívida confessada, em cruzeiros 12.482.582,83; -/
Prazo para pagamento da dívida, em meses 60; Valor da primeira -/
prestação, em cruzeiros 390.080,55; Data do vencimento da primeira
prestação 29.07.84; Valor da razão de decréscimo da prestação, em
cruzeiros 2.167,11; Valor dos seguros, em cruzeiros 9.786,30; Valor
da TCA, em cruzeiros 2.047,01; Valor do encargo mensal, em cru-
zeiros 401.913,86; Período de reajustamento das prestações ANUAL;
Valor da TIE, em cruzeiros 51.175,35. As demais cláusulas do con-
trato original não alteradas pelo presente instrumento permanecem
em pleno vigor, as quais são ratificadas em todos os seus termos e
condições, e passam a partir desta desta data a formar um só instru-
mento para todos os efeitos jurídicos e legais. Protocolo Geral --
84.372.-Curitiba, 04 de setembro de 1984.-

Custas		Fundo Penitenciário	
Registro	Cr\$.42.156,00	Cr\$.8.431,00	
Frenot.	Cr\$. 2.248,00	Cr\$. 450,00	
Arq.	Cr\$. 1.405,00	Cr\$. 281,00	
Total	Cr\$.45.809,00	Cr\$.9.162,00	

Miquelussi, da Silva

SC

AV-10/M-6.406: Conforme instrumento particular assinado nesta Capi-
tal, aos 29 de junho de 1984, Foi reformulada a Cédula Hipotecária
averbada sob nº.08 desta matrícula, tendo como favorecido BAMERIN-
DUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, retro qualificado, na qual figuram -
como devedores OSMIR MIQUELUSSI DA SILVA e sua mulher NOEMIA BEA-
TRIZ FOLLADOR MIQUELUSSI DA SILVA, retro qualificados, referente a
hipoteca registrada sob nº.07 e averbada sob nº.09 desta matrícula
ficando arquivada neste Cartório, uma fotocópia da referida Cédula
sendo que o valor da mesma é de Cr\$.12.482.582,83. Protocolo Geral-
84.373.-Curitiba, 04 de setembro de 1984.-

Custas		Fundo Penitenciário	
Registro	Cr\$.42.156,00	Cr\$.8.431,00	
Frenot.	Cr\$. 2.248,00	Cr\$. 450,00	
Total	Cr\$.44.404,00	Cr\$.8.881,00	

Miquelussi, da Silva

SC

ANOTACAO: Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos
29 de dezembro de 1.986, ficando uma via arquivada neste Cartório, o
saldo da hipoteca registrada sob nº7 desta matrícula é de Cz\$72.504,
05. Curitiba, 02 de fevereiro de 1.987.

R-11/M.6.406.- OSMIR MIQUELUSSI DA SILVA e sua mulher NOEMIA BEA-
TRIZ FOLLADOR MIQUELUSSI DA SILVA, já qualificados, "VENDERAM" o imó-
vel objeto desta matrícula registrado sob nº6 à VALMIR PIETRO e
sua mulher ZULMA LORIE RODRIGUES BUY PIETRO, brasileiros, casados, -
sob o regime de separação de bens, ele do comercio, C.I.1.187.834-PR
ela do lar, CI.1.979.251-0-PR, CPF 318.207.519-53, residentes e domi-
ciliados nesta cidade na Rua Dr. Goulin nº1661-Hugo Lange, pelo pre-
ço Cz\$85.504,05. Conforme contrato particular assinado nesta Capi-
tal, aos 29 de dezembro de 1.986, ficando uma via arquivada neste -
Cartório. Condições: Não há. Sisa Talão sob nº0580/87 paga sobre a
avaliação Cz\$226.773,18. Protocolo Geral nº 103.056. Curitiba, 02 de
fevereiro de 1.987.

Custas Cz\$805,00 F. Penitenciário Cz\$161,00

Miquelussi, da Silva

IA

AV-12/M.6.406.- VALMIR PIETRO e sua mulher ZULMA LORIE RODRIGUES
BUY PIETRO, acima qualificados, "Ficam subrogados do ônus hipotecá-
rio" registrado s/nº07 e Av.9d/matricula em favor do BAMERINDUS
SEQUE



Valide aqui este documento

083246.2.0006406-08

CONTINUAÇÃO

S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 76.659.101/0001-30, com sede nesta cidade, na Rua Comendador Araujo, 120. VALOR: Cz\$72.504,05. PRAZO: 030 meses. JUROS: 10,0% ao ano, referente ao imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº 11. Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 29 de dezembro de 1.986, ficando uma via arquivada neste Cartório, com as demais condições constantes no referido contrato - Protocolo Geral nº 103.057. Curitiba, 02 de fevereiro de 1.987.

Custas Cz\$345,00

F. Penitenciário Cz\$69,00

[Handwritten signature]

IA

V-13/M-6.406.- Conforme instrumento particular assinado nesta Capital aos 29 de dezembro de 1.986, "Foi reformulada a Cédula Hipotecária" averbada sob nº 08 e 10 desta matrícula, tendo como favorecido BAME-INDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, na qual figura como atual Devedor - ALMIR PIETRO, já qualificado, referente a subrogação de hipoteca averbada sob nº 12, ficando arquivada neste Cartório uma fotocópia da referida Cédula, sendo que o valor da mesma é Cz\$72.504,05. Protocolo Geral nº 103.058. Curitiba, 02 de fevereiro de 1.987.

Custas Cz\$345,00

F. Penitenciário Cz\$69,00

[Handwritten signature]

IA

NOTAÇÃO- Conforme talão de sisa guia nº 25.679 o imóvel objeto desta matrícula tem a seguinte indicação fiscal: 54.074.021.003-4.- Curitiba, 06 de Novembro de 1.989.-

[Handwritten signature]

cm

V-14/M-6.406- Conforme documentação probatória expedida por BAME-INDUS S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO aos 20 de julho de 1.989, arquivada neste Cartório sob nº 000548, "Fica Cancelada" a subrogação de hipoteca averbada sob nº 012, e conseqüentemente a hipoteca registrada sob nº 07 e averbação nº 09 desta matrícula.-Protocolo Geral nº 118624.- Curitiba, 06 de Novembro de 1.989.-

Custas NCZ\$-29,52=

[Handwritten signature]

cm

V-15/M-6.406- Conforme documentação probatória expedida por BAME-INDUS S/A.-CRÉDITO IMOBILIÁRIO aos 20 de julho de 1.989, arquivada neste Cartório sob nº 000548, "Ficam Canceladas" as reformulações de Cédula Hipotecária averbadas sob nrs. 13 e 10 desta matrícula, e, conseqüentemente a Cédula Hipotecária averbada sob nº 08.-Protocolo Geral nº 118.624.- Curitiba, 06 de Novembro de 1.989.-

Custas NCZ\$-29,52=

[Handwritten signature]

cm

V-16/M-6.406- VALMIR PIETRO e sua mulher ZULMA LORIE RODRIGUES BUYPIETRO, brasileiros, casados entre si, ele do comércio, C.I. nº 1.187.837-PR., ela do lar, C.I. nº 1.979.251-O-PR., portadores do CPF nº 318.207.519-53, residentes e domiciliados à Rua Goulin, nº 1.661, Hugo Lange, nesta Capital, "Venderam" o imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº 11 à FELIX WOJCIECHOWSKI, brasileiro, casado com SURLEY WAWA WOJCIECHOWSKI, pelo regime de comunhão universal de bens, apontado, C.I. nº 188.785-PR., CPF nº 002.039.209-53, residente e domiciliado à Rua Padre Agostinho, nº 2.064, Champagnat, nesta Capital, pelo preço de NCZ\$-50.000,00 (cinquenta mil cruzados novos), já recebidos em moeda corrente nacional, pelo que dão quitação.-Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo 12º Tabelião desta Capital, aos 11 de outubro de 1.989, livro 190-E fls. 063.-Condições: Não há.-Sisa guia nº 25.679 paga sobre a avaliação de NCZ\$-126.292,39.-Protocolo Geral nº 118.625.- Curitiba, 06 de Novembro de 1.989.-

Custas NCZ\$-344,40=

[Handwritten signature]

cm

SEGUIE



AÇÃO

RUBRICA

083246.2.0006406-08

38

03
Mat. 6.406

AV-17-6.406 - (Protocolo 346.500 de 24/09/2020) - INDISPONIBILIDADE DE

este documento - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202009.2316.01314031-IA-051, Processo nº 00042994020168160001, da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a FELIX WOJCIECHOWSKI - CPF 002.039.209-53. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Curitiba, 28 de setembro de 2020. REGISTRADORA: *38*

R-18-6.406 - (Protocolo 384.451 de 26/04/2023) - ARRESTO - Conforme

ofício nº 62/2023 expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 25 de abril de 2023, extraído dos autos sob nº ATOrd 0000397-66.2020.5.09.0007, tendo como autora ELIANE DA MOTA SCHEFFER (CPF nº 978.657.539-34) e réu FELIX WOJCIECHOWSKI (CPF nº 002.039.209-53), acompanhado de Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido pelo aludido juízo aos 01 de março de 2023, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO**. Valor da causa: R\$80.887,58 (oitenta mil e oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRII.UJCcP.FUUFv-kQtLk.F378q
Curitiba, 05 de maio de 2023. REGISTRADORA: *[Signature]*

AV-19-6.406 - (Protocolo 395.879 de 19/02/2024) - CONVERSÃO DE ARRESTO EM

PENHORA - Conforme ofício expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 15 de fevereiro de 2024, extraído dos autos de ATOrd 0000397-66.2020.5.09.0007, tendo como exequente ELIANE DA MOTA SCHEFFER (CPF nº 978.657.539-34) e executado FELIX WOJCIECHOWSKI (CPF nº 002.039.209-53) e outros, o qual fica digitalizado, averba-se a conversão do arresto do R-18 desta matrícula em penhora. Valor da causa: R\$80.887,58 (oitenta mil e oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (646,80 VRC) = R\$179,16; Funrejus 25%: R\$; Fundep: R\$8,95; ISS: R\$7,16; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: SFRII.LJ57P.FmUaF-aWtLA.F378q.
Curitiba, 27 de fevereiro de 2024. REGISTRADORA: *38*

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 6.406 (Código Nacional de Matrícula - CNM nº083246.2.0006406-08), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2025. Certidão emitida às 08:37:29.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. RK



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

