



# 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6YPH-HDJYC-48NNX-665NZ16154-42>

Fone: 222-4849 – Curitiba – Estado do Paraná

## REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO

C.P.F. 316668689/49

# REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº: 16.154

RUBRICA

S. G. U.

**IMÓVEL:-** Terreno carta de data, medindo 6,80m de frente para a rua Barão do Cerro Azul, medindo do lado direito de quem da rua olha o imóvel 14,70m onde confronta com a propriedade de Luiz Carlos Pereira Tourinho, do lado esquerdo mede 14,70m onde confronta com a propriedade dos Herdeiros de Plínio Tourinho e Ester Pereira Tourinho e, na linha dos fundos mede 6,80m onde confronta com propriedade de Gustavo Schiebler, contendo um prédio com a área global de 250,00m<sup>2</sup> que possui a numeração de 384 da rua Barão do Cerro Azul, indicação fiscal: setor 12, quadra 017, lote 6.000.

**PROPRIETÁRIOS:-** PLÍNIO FRANCISCO PEREIRA TOURINHO e sua mulher ILKA TINOCO MACHADO TOURINHO, brasileiros, ele general de brigada, R/1- nº 282.115-Ministerio do Exército, CIC 011.410.157-49, ela do lar, Id. 37.172, Ministerio do Exército, CIC 432.514.717-91, residentes nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Nº 17.363 livro 3-Q, da 6ª Circunscrição.

Curitiba, 01 de julho de 1.982.

*Sya de Plínio Urban*  
OFICIAL DESIGNADA

**OBSERVAÇÃO:-** As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado.

R-1/16.154.-

**TÍTULO:-** Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 25 de junho de 1.982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:-** JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR e sua mulher MARIA DA LUZ GIOVANNETTI, brasileiros, ele advogado, Id. 318.180-Pr. e CIC conjunto 107.528.209-82, ela do lar, Id. 899.209-Fr. residentes à rua Buenos Aires nº 486. **TRANSMITENTES:-** PLÍNIO FRANCISCO PEREIRA TOURINHO e sua mulher ILKA TINOCO MACHADO TOURINHO, já qualificados. **VALOR:-** R\$ 8.390.990,00 (oito milhões, trezentos e noventa mil, novecentos e noventa cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.E. nº 8257431-5 R\$ 81.635,15. Distribuição nº 917 29-06-82. Protocolo nº 35.519 01-07-82. Dou fe. Curitiba, 01 de julho de 1.982.

*Sya de Plínio Urban*  
CPC R\$ 1050,00 - Grátis. OFICIAL DESIGNADA

R-2/16.154.-

**TÍTULO:-** Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 25 de junho de 1.982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **CREDORES:-** PLÍNIO FRANCISCO PEREIRA TOURINHO e sua mulher ILKA TINOCO MACHADO TOURINHO, já qualificados. **DEVEDORES:-** JULIO CESAR GIOVANNETTI JUNIOR e sua mulher MARIA DA LUZ GIOVANNETTI, já qualificados. **INTERVENIENTE:-** BANERINDUS S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 76.659.101/0001-30, com sede nesta Capital, a rua Comendador - Araujo nº 120. **VALOR:-** R\$ 5.890.990,00 (cinco milhões, oitocentos e noventa mil, novecentos e noventa cruzeiros). **PRAZO:-** 120 meses. **JUROS:-** Nominais de 10% e efetivos de 10,47% ao ano. **CONDIÇÕES:-** As que constam do contrato. Protocolo nº 35.519 01-07-82. Dou fe. Curitiba, 01 de julho de 1.982.

CPC R\$ 925,00 - Grátis.

*Sya de Plínio Urban*

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
- 16.154 -

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: P7EAJH

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



# 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6YPH-HDJYC-48NNX-665NZ216154-42>

**CONTINUAÇÃO**

AV-3/16.154.-

O valor da hipoteca R-2/16.154, equivalente a R\$ 5.890.990,00 foi objeto de uma Cedula Hipotecaria Integral, sob nº 16.060/82, serie A emitida pelos credores Plinio Francisco Pereira Tourinho e sua mulher Ilka Tinoco Machado Tourinho e subscrita pelo devedor Julio Cesar Giovannetti Junior, nos termos do Decreto Lei 70 de 21-11-66 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, tendo como favorecido o BAME- MERINDUS S/A CREDITO IMOBILIARIO. Distribuição nº 57-A, 29-06-82. - Protocolo nº 35.519 01-07-82. Dou fé. Curitiba, 01 de julho de 1.982

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*  
OFICIAL DESIGNADA

CPC R\$ 462,50 - Grátis.

AV-4/16.154.-

Na conformidade do contido na Cedula Hipotecaria Integral nº 16.060/82, serie A, em data de 20 de março de 1985, averba-se que o Bamerindus S.A. Credito Imobiliario, endossou para efeito de caução em garantia a referida Cedula ao Banco Nacional da Habitação. Protocolo nº 49.634 23-04-85. Dou fé. Curitiba, 23 de Abril de 1.985.

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*  
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 1,0 VRC = R\$ 51.801 + F.Pen. R\$ 10.360 = R\$ 72.161 a CPC R\$ 2590

AV-5/16.154.-

Na conformidade da autorização da Caixa Economica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, em data de 12-12-88 e que fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da caução objeto da AV-4 desta matricula. Protocolo nº 74.656 26-09-91. Dou fé. Curitiba, 26 de Setembro de 1.991.

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*  
OFICIAL

C/40 VRC = R\$ 1972,00 a CPC 49,30

AV-6/16.154.-

Na conformidade da autorização do credor em 04-09-91 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da Cedula Hipotecaria objeto da AV-3 desta matricula, Protocolo nº 74.656 26-09-91. Dou fé. Curitiba, 26 de Setembro de 1.991.

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*  
OFICIAL

C/25 VRC = R\$ 1232,50 a CPC 49,30

AV-7/16.154.-

Na conformidade da autorização do credor em 04-09-91 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matricula, face a liquidação da dívida. Protocolo 74 656 26-09-91. Dou fé. Curitiba, 26 de Setembro de 1.991.

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*  
OFICIAL

C/40 VRC = R\$ 1972,00 a CPC 49,30

**R-8 - 16.154. (Protocolo 133.895 de 20/04/2005)**

**Penhora. Título:** Ofício nº 756/2005 expedido em 19 de abril de 2005, nos autos nº **508/1998** do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado.

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: P7EAJH

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





# 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE CURITIBA  
*Leila de Ribeiro Urban*  
Oficial Vitalícia  
CPF n.º 429054869/53  
CONTINUAÇÃO

FICHA N.º  
2  
Matrícula 16.154

RUBRICA  
*L*

**Requerente:** Maria de Lourdes Rondeau Araújo. **Requerida:** Maria da Luz Giovanetti. **Valor:** R\$ 46.447,36. **Observação:** a constrição incide sobre a meação pertencente a executada. Dou fé. Curitiba, 20 de abril de 2.005. Custas 1293,6 VRC - R\$ 135,82.

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*  
registradora

Av. 9 – 16.154. (Protocolo 138.402 de 07/4/2006)

**Cancelamento:** Nos termos do ofício 834/2006, expedido nos autos 508/1998 do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado, cancela-se o registro 8 acima. Dou fé. Curitiba, 7 de abril de 2006. Custas 1293,6 VRC – R\$ 135,82.

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*  
registradora

Av. 10 - 16.154 (Protocolo nº 170.487 de 04/11/2011)

Nos termos do requerimento e certidão da Prefeitura Municipal, que ficam arquivados, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, possui a seguinte indicação nº 12.017.016.000-1. Isento do Funrejus conf. art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2011. Custas 60 VRC – R\$ 8,46.

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*  
registradora

Av-11/16.154 (Protocolo 175.630 de 13/08/2012)

**Demolição.** Nos termos do requerimento, certidão da Municipalidade e certidão negativa de débito do INSS nº 001152012-14001724 de 10/08/2012, que ficam arquivados, averba-se que a construção mencionada no preâmbulo da presente, foi demolida. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2012. Custas: 60 VRC = R\$ 8,46.

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*  
Registradora

R-12/16.154 (Protocolo nº 175.630 de 13/08/2012)

**Integralização de capital. Título:** Escritura Pública de Incorporação de Imóvel para Integralização de Capital Social, lavrada no 1º Serviço de Notas desta comarca, em 12 de janeiro de 2012, fls. 197/198, do livro 1698-N. **Adquirente:** Serro Azul Incorporação de Empreendimentos Imobiliários, Venda e Locação de Imóveis Próprios Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão do Cerro Azul, nº 395, 2º andar, conjuntos 21 e 22, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 14.648.143/0001-19. **Transmitentes:** Julio Cesar Giovanetti Junior e sua esposa Maria da Luz Giovannetti, inscrita no CPF/MF nº 873.121.319-72, já qualificados. **Valor:** R\$ 173.000,00. **Condição:** Não há. **ITBI:** protocolo nº 20508/2012, recolhido sobre R\$ 269.200,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 08095013300072772, no valor de R\$ 346,00. Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 13 de agosto de 2012. Custas: 2156 VRC = R\$ 303,99.

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*  
registradora

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6YPH-HDJYC-48NNX-665NZ16154-42>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: P7EAJH

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





# 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emilianio Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6YPH-HDJYC-48NINX-665NZ216154-42>

CONTINUAÇÃO

**Av-13/16.154** (Protocolo nº 224.753 de 07/01/2020).

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Nos termos do Requerimento datado de 16 de janeiro de 2020 e Certidão expedida em 13 de dezembro de 2019, nos autos nº 0002021-40.2017.5.09.0013 da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se a existência da ação em que é **Exequente:** Rogerio Fabrim (CPF 015.689.629-08); **Executada:** Serro Azul Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Venda e Locação de Imóveis Próprios Ltda (CNPJ 14.648.143/0001-19). **Valor:** R\$ 40.000,00. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000005419003-2, no valor de R\$ 80,00. Dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2020. Emolumentos: 1293,6 VRC - R\$ 249,66. Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,99.

Registradora

**R-14/16.154** - (Protocolo nº 249.069 de 18/07/2022)

**PENHORA. Título:** Nos termos do auto de penhora e avaliação de imóvel expedido em 07 de dezembro de 2020, nos autos nº 0002021-40.2017.5.09.0013 da 13ª Vara do Trabalho, Curitiba/PR, que fica arquivado. **Autor:** Rogerio Fabrim. **Réu:** Serro Azul Incorporação de Empreendimentos Imobiliários, Venda e Locação de Imóveis Próprios Ltda. **Valor:** R\$267.359,66. **Observação:** Recolhido Funrejus complementar ao constante na Av-13 acima, conforme guias nº 14000000008303924-0, no valor de R\$0,91 e nº 14000000008306205-5, no valor de R\$453,81. Dou fé. Curitiba, 27 de julho de 2022. Emolumentos: VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo Funarpen: F384V.a6qPe.h4ssI-94nEK.ejIjh. R\$5,95.

Registradora

**R-15/16.154** - (Protocolo nº 266.974 de 22/03/2024).

**PENHORA. Título:** Termo de Penhora (mov.38.1) expedido em 05 de abril de 2023, nos autos nº 0002406-10.2017.8.16.0185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ: 76.417.005/0001-86). **Executado:** Serro Azul Incorporação de Empreendimentos Imobiliários, Venda e Locação de Imóveis Próprios Ltda. (CPF/CNPJ: 14.648.143/0001-19). **Valor:** R\$5.276,92. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigo 491, § 2º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de março de 2024. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$104,71; Fundep: R\$5,23; ISS: R\$4,18. Selo Funarpen: SFRIL9JWmP.jo43D-NGrJJ.F384q. (a receber)

Registradora

**R-16/16.154** - (Protocolo nº 276.628 de 27/01/2025).

**PENHORA. Título:** Certidão de Penhora expedida em 27 de janeiro de 2025, nos autos nº 0000534-79.2018.5.09-0084-2 da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada. **Exequente:** Marize de Azevedo Giovannetti Barbosa (CPF: 298.964.289-72). **Executado:** Serro Azul Incorporação de Empreendimentos Imobiliários, Venda e Locação de Imóveis Próprios Ltda (CNPJ: 14.648.143/0001-19). **Valor:** R\$161.797,30. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2025. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33. Selo Funarpen: SFRILVJQYP.F8r6X-uhdOb.F384q. (a receber)

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: P7EAJH

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

# 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

**Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora**

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

**3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ**  
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

03  
**16.154**

RUBRICA

Registradora

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO CERTIDÃO DIGITAL**

Certidão: n. **361595**

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **16.154** desta Serventia, CNM: **080465.2.0016154-42**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de fevereiro de 2025 às 08:43:42 hs.

**Assinado Digitalmente**

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



**FUNARPEN**

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.M5tdv.FIURh - okGL2.F384q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

CNM 080465.2.0016154-42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6YPH-HDJYC-48NXX-665NZ>

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: **08.046-5**

e o código de verificação do documento: **P7EAJH**

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J6YPH-HDJYC-48NNX-665NZ>

# EM BRANCO