



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199 - 68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N: 3 6 2 7

FICHA	I.R.
-1-	Sim
RUBRICA	

CNM 083253.2.0003627-48

Documento Operado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

IMÓVEL - Apartamento residencial nº 203 (duzentos e tres)*****
com a área construída exclusiva de 61,37m2 e a área cons-
truída global de 71,66m2, localizado no 2º (segundo) andar **** do
bloco " A " do CONJUNTO RESIDENCIAL CARLOS LUDWIG LUCK, sito à rua
Solimões nº 1.487, no bairro das Mercês, desta cidade, e a fração
ideal equivalente a 0,006944 que lhe corresponde nas partes comuns
e no terreno onde dito prédio foi construído, terreno esse foreiro
e constituído da parte "B", com a área de 5.247,50m2, medindo 76,00
(setenta e seis) metros de frente para a aludida rua Solimões, de
um lado mede também 76,00m (setenta e seis metros), onde faz esqui-
na com a rua dos Capuchinhos, do outro lado mede 75,00m (setenta e
cinco metros), onde limita com terreno da Sociedade Tiro ao Alvo de
Curitiba e na linha de fundos tem a largura de 63,00m (sessenta e
três metros), onde confronta com propriedade de Simon Semmelmann ou
seus sucessores.*****
PROPRIETÁRIA - COOPERATIVA HABITACIONAL MARUMBI DOS EMPREGADOS EM
SERVIÇOS PÚBLICOS DE CURITIBA - COHAMA/CT (CGC nº *****
76.646.496/001), com sede nesta Capital.*****
REGISTRO ANTERIOR: nº 58.907 do livro 3-X deste cartório, datado de
4 de janeiro de 1.973.*****
Curitiba, 20 de outubro de 1.977. O Oficial:

R-1- 3 6 2 7 - Por contrato particular, com força de escritu-
ra pública na forma do artigo 1º e seus parágrafos da
Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1.966, lavrado em Curitiba em 30 de
junho de 1.976, do qual uma via fica arquivada neste cartó-
rio sob nº 7.731/77-D, a COOPERATIVA HABITACIONAL MARUMBI DOS EM-
PREGADOS EM SERVIÇOS PÚBLICOS DE CURITIBA - COHAMA/CT, acima identi-
ficada, vendeu o imóvel a que se refere esta matrícula a SERGIO
LUIZ CAPELINE (C.I. nº 950.869-Pr e CPF nº 171.524.109-68), brasi-
leiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, residente e
domiciliado nesta Capital *****
pela importância de Cr\$76.230,99 (setenta e seis mil, duzentos e
trinta cruzeiros e noventa e nove centavos)*****
equivalente, na data do contrato, a 555,93216 UPC, sendo Cr\$
15.000,00 (quinze mil cruzeiros) o valor da fração ideal do terreno,
sem condições (Prot. 7.731 /77 - TIT nº 1111248-2 - Custas:Cr\$
411,00 - Dist. 1.359 - ep/ ea/P). Curitiba, 20 de outubro
de 1.977. O Oficial do Registro:

R-2- 3 6 2 7 - Pelo mesmo contrato mencionado no R-1 acima ,
o mesmo Sergio Luiz Capeline, supra identificado e qualifi-
cado *****
deram o imóvel objeto desta matrícula em primeira e especial hipote-
ca ao BANESTADO S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC nº 76.601.301/0001-
32), com sede nesta Capital, para garantir um mútuo de dinheiro no
valor de Cr\$74.395,03 (setenta e quatro mil, trezentos e noventa e
cinco cruzeiros e trezentavos)*****
a ser pago em 300(--trezentas--) prestações mensais, a
primeira delas com vencimento para o dia 30 de julho de 1.976,

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
3 6 2 7

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC73W-DFVRC-YK5L3-YYLUZ





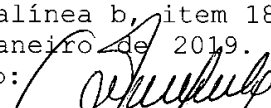
Valide aqui
este documento

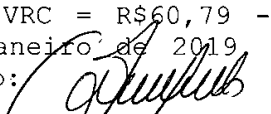
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC73W-DFVRC-YK5L3-YYLULZ>

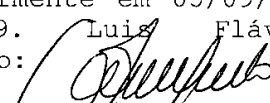
CONTINUAÇÃO

aos juros de 4% (quatro por cento) ao ano, com as demais condições constantes do mencionado contrato (Custas: Nihil - (Dist.1.358/1977) Curitiba, 20 de outubro de 1.977. O Oficial:

Av-3- 3 6 2 7 - No mesmo contrato referido no R-1 desta matrícula, o referido BANESTADO S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO ** caucionou ao BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO o crédito hipotecário a que se refere o R-2 acima (Custas: Nihil). Curitiba, 20 de outubro de 1.977. O Oficial:

AV-4-3.627 - (Prot. 248.927 de 21/01/2019 - INCORPORAÇÃO DE BANCO) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada (arquivado sob nº 248.927) e à vista do contido na documentação que está arquivada nesta serventia sob nº 75.812/95-D, procedo à presente averbação para consignar que o Banestado S/A Crédito Imobiliário (CNPJ nº 76.601.301/0001-32), referido nesta matrícula foi incorporado pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A (CNPJ nº 76.492.172/0001-91), no valor de R\$223.618.330,26 assumindo este o patrimônio daquele. (Emolumentos: 2156 VRC = R\$416,11 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 18 da Lei nº 12216/98 - nana/fk). Curitiba, 24 de janeiro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  **Gilmara Ferreira Melo**
Substituta

AV-5-3.627 - (Prot. 248.929 de 21/01/2019 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada (arquivado sob nº 248.929) e em vista do contido na documentação que está arquivada nesta Serventia sob nº 108.753/2001-D, procedo à presente averbação para consignar que foi alterada para BANCO BANESTADO S/A, a denominação social do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A referido nesta matrícula. (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - nana/fk). Curitiba, 24 de janeiro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  **Gilmara Ferreira Melo**
Substituta

AV-6-3.627 - (Prot. 248.925 de 21/01/2019 - CISÃO PARCIAL) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada (arquivado sob nº 248.925) e em vista do contido na documentação que está arquivada nesta Serventia sob nº 144.023/2006-D, procedo à presente averbação para consignar que o BANCO BANESTADO S/A (CNPJ nº 76.492.172/0001-91), mencionado nesta matrícula, foi incorporado pelo BANCO ITAÚ S/A (CNPJ nº 60.701.190/0001-04), em virtude de sucessão por cisão parcial do patrimônio, no valor de R\$21.817.976,53 assumindo este o patrimônio daquele. (Emolumentos: 2156 VRC = R\$416,11 - Funrejus: R\$817,80 já recolhido anteriormente em 05/09/2012 - nana/fk). Curitiba, 24 de janeiro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  **Gilmara Ferreira Melo**
Substituta

AV-7-3.627 - (Prot. 248.928 de 21/01/2019 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada (arquivado sob nº 248.928) e em vista do contido na documentação que está arquivada nesta Serventia sob nº 168.616/2010-D, procedo à presente averbação para consignar que

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na Ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 8SFRE6

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Rubrica
[Handwritten Signature]

Ficha
02F /Mat. 3.627

CNM 083253.2.0003627-48

CONTINUAÇÃO

foi alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A a denominação social do BANCO ITAÚ S.A., referido nesta matrícula. (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - nana/fk). Curitiba, 24 de janeiro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Handwritten Signature]
Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-8-3.627 - (Prot. 248.923 de 21/01/2019 - INCORPORAÇÃO DE BANCO) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada (arquivado sob nº 248.923) e em vista do contido na documentação que está arquivada nesta serventia sob nº 46.783/87-D, procedo à presente averbação para consignar que o BANCO NACIONAL DE HABITACÃO, referido nesta matrícula, foi incorporado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, no valor de Cr\$1.080.000,00, valor atualizado (BCB) R\$263.034,61 assumindo este o patrimônio daquele. (Emolumentos: 2156 VRC = R\$416,11 - Funrejus: isento - Art. 3º alínea b, item 18 da Lei nº 12.216/98 - nana/fk). Curitiba, 24 de janeiro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Handwritten Signature]
Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-9-3.627 - (Prot. 248.922 de 21/01/2019 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA) - Atendendo ao contido no termo de liberação firmado pelo credor hipotecário ITAÚ UNIBANCO S/A, em 20/06/2011 (arquivado sob nº 248.922), procedo à presente averbação para consignar o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matrícula. (Emolumentos: 630 VRC = R\$121,59 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei nº 12216/98 - nana/fk). Curitiba, 24 de janeiro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Handwritten Signature]
Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-10-3.627 - (Prot. 248.922 de 21/01/2019 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO) - Atendendo ao contido no termo de liberação de garantia hipotecária e caução firmado em 20/06/2011 (arquivado sob nº 248.922), procedo à presente averbação para consignar que fica cancelada a caução objeto da AV-3 desta matrícula. (Emolumentos: 630 VRC = R\$121,59 - Funrejus: isento - Art. 3º, alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98 - nana/fk). Curitiba, 24 de janeiro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Handwritten Signature]
Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-11-3.627 - (Prot. 252.261 de 15/05/2019 - CASAMENTO) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada (arquivado sob nº 252.261), procedo à presente averbação para consignar que SERGIO LUIZ CAPELINE, já qualificado, casou-se em 12 de fevereiro de 1977 sob o regime da comunhão universal de bens com TERESA DO ROCIO PUCHASKI, passando ela a assinar TERESA DO ROCIO CAPELINE, conforme consta de certidão de casamento matrícula nº 083162 01 55 1977 3 00000 088 0000174 49, expedida pela Serventia Distrital das Mercês desta Capital, a qual encontra-se anexa ao dito requerimento. (Emolumentos: 60 VRC = R\$11,58 - Funrejus: R\$2,89 - vk/ag). Curitiba, 10 de junho de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Handwritten Signature]
Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-12-3.627 - (Prot. 252.261 de 15/05/2019 - SEPARAÇÃO) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, (arquivado sob nº 252.261), procedo a presente averbação para

3.627

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC73W-DFVRC-YK5L3-YYLUZ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3 e o código de verificação do documento: 8SFRE6
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

consignar que o casal **SERGIO LUIZ CAPELINE** e **TERESA DO ROCIO CAPELINE**, já qualificados, **separou-se**, conforme consta da certidão de casamento com averbação de separação matrícula nº 083162 01 55 1977 3 00000 088 0000174 49, expedida pela Serventia Distrital das Mercês desta Capital, a qual encontra-se anexa ao aludido requerimento. (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - vk/ag). Curitiba, 10 de junho de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Gilmar
Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-13-3.627 - (Prot. 252.261 de 15/05/2019 - CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada (arquivado sob nº 252.261), procedo à presente averbação para consignar a **conversão da separação em divórcio** de **SERGIO LUIZ CAPELINE** e **TERESA DO ROCIO CAPELINE**, referidos nesta matrícula, conforme certidão de casamento sob matrícula nº 083162 01 55 1977 3 00000 088 0000174 49, expedida pela Serventia Distrital das Mercês desta Capital, a qual encontra-se anexa ao dito requerimento. (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - vk/ag). Curitiba, 10 de junho de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Gilmar
Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-14-3.627 - (Prot. 252.262 de 15/05/2019 - COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO CIVIL) - Procedo à presente averbação de acordo com o art. 502, §2º, inciso I do Código de Normas, para consignar que **TERESA DO ROCIO CAPELINE**, referida nesta matrícula, **é portadora da Cédula de Identidade nº 1.185.434-1-SESP/PR e está inscrita no CPF/MF sob nº 274.644.669-34**. Os dados foram extraídos da Escritura Pública objeto do registro a ser praticado no R-16 desta matrícula. (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - vk/ag). Curitiba, 10 de junho de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Gilmar
Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-15-3.627 - (Prot. 252.262 de 15/05/2019 - INDICAÇÃO FISCAL) - Atendendo ao requerimento contido na Escritura Pública objeto do registro a ser praticado no R-16 desta matrícula e da certidão expedida pelo Município de Curitiba que a instrui (arquivada sob nº 252.262), procedo à presente averbação para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula tem a indicação fiscal nº 33-014-053.141-5**. (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - vk/ag). Curitiba, 10 de junho de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Gilmar
Gilmar Ferreira Melo
Substituta

R-16-3.627 - (Prot. 252.262 de 15/05/2019 - PARTILHA EM DIVÓRCIO) - Por Escritura Pública de sobrepartilha de bens lavrada às fls. 245/247 do livro 2111-N, em 26 de março de 2019, no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, extraída por certidão em 13 de maio de 2019, **SERGIO LUIZ CAPELINE** (Ident. nº 950.869-SSP/PR e CPF/MF nº 171.524.109-68), brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, residente e domiciliado na Rua Euclides da Cunha nº 1259, apto 501, Bigorriho, nesta cidade e **TERESA DO ROCIO CAPELINE** (Ident. nº 1.185.434-1-SESP/PR e CPF/MF nº 274.644.669-34), brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na Rua Otávio Bressan nº 640, Santa Felicidade, nesta cidade, o

3.627

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC73W-DFVRC-YK5L3-YLUIZ>





Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

Rubrica

Ficha

03F /Mat. 3.627

CNM 083253.2.0003627-48

imóvel objeto desta matrícula com valor declarado de R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), **foi partilhado aos divorciados na proporção de 50% para cada um.** Demais condições e cláusulas constantes da escritura. (Consultado na CNIB - Código HASH: 8bcb. c454. 5efa. fcd7. 2da8. 2721. 5eaa. 2789. 3e41. 7ea5 para CPF nº 171.524.109-68 e d9e7. 9a9f. 1e3f. d123. 80ea. bcdf. 8e23. 2367. c443. 17e9 para CPF nº 274.644.669-34 - ITCMD-WEB declaração nº 201900012672-3 - Aval. R\$175.000,00, sem excesso de meação - Emolumentos: 4312 VRC = R\$832,21 - Funrejus: R\$350,00 - vk/ag). Curitiba, 10 de junho de 2019. **Luis Flávio Fidelis Gonçalves**, Oficial do Registro.

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Substituta

AV-17-3.627 - (Prot. 275.132 de 08/07/2021 - **REMISSÃO DE FORO**) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada, juntamente com a Certidão expedida pelo Município de Curitiba (arquivados digitalmente sob nº 275.132), procedo à presente averbação para consignar que conforme previsto na Lei Municipal nº 15.784/2020, o terreno que consta desta matrícula, foreiro à Prefeitura Municipal de Curitiba, sobre o qual foi construído o Conjunto Residencial Carlos Ludwig Luck foi **remido do referido foro.** (Emolumentos: 315 VRC = R\$68,36 - Funrejus: R\$17,09 - FADEP: R\$3,42 - ISS: R\$2,73 - vk/ap - Selo:0183725AVAA0000000630121D). Curitiba, 13 de julho de 2021 **Luis Flávio Fidelis Gonçalves**, Oficial do Registro.

R-18-3.627 - (Prot. 275.132 de 08/07/2021 - **COMPRA E VENDA**) - Por Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 067/069 do livro 2182-N, em 18 de dezembro de 2020, no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, rerratificada por Escritura Pública lavrada nas mesmas notas, às fls. 182/183 do livro 2191-N, em 04 de março de 2021, **SERGIO LUIZ CAPELINE** (Ident. nº 950.869-SSP/PR e CPF/MF nº 171.524.109-68), brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, residente e domiciliado (a) na Rua Euclides da Cunha nº 1259, apto 501, Bigorrilho, Curitiba-PR; e **TERESA DO ROCIO CAPELINE** (Ident. nº 1.185.434-1-SESP/PR e CPF/MF nº 274.644.669-34), brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliado (a) na Rua Otávio Bressan nº 640, Santa Felicidade, Curitiba-PR, **venderam a nua propriedade** do imóvel objeto desta matrícula para **VITÓRIA RÉGIA LIMA GONZAGA** (Ident. nº 9.165.899-SDES/PE e CPF/MF nº 126.476.384-03), brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliado (a) na Rua Professora Rosa Saporski nº 513, Mercês, Curitiba-PR; e **PEDRO VITOR LIMA GONZAGA** (Ident. nº 9.165.885-SDES/PE e CPF/MF nº 126.476.584-39), brasileiro, solteiro, menor, emancipado, estudante, residente e domiciliado (a) na Rua Professora Rosa Saporski nº 513, Mercês, Curitiba-PR, pelo preço de R\$87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), que juntamente com o valor de R\$87.500,00 referente ao usufruto que consta no registro a seguir lançado nesta matrícula, totaliza a importância de R\$175.000,00, devidamente quitado. (Consultado na CNIB - Código HASH: b342. cd1f. 69de. 67de. b0d1. 9ac7. 43ac. c2fc. c893. 184e para CPF nº 171.524.109-68; alde. 856e. 5ef9. 4047. b26a. 8350. 7456. 2f37. 258f. 4684 para CPF nº 274.644.669-34; 1455. 5fdc. 07bf. 3alb. fae2. 6989. 1363. ef0a. b620. 23f6 para CPF nº 126.476.384-03; be4a. 01e5. 02e7. 70ef. 637f. 9c65. d7d0. aa6f. d0e3. ce5b para CPF nº 126.476.584-39 - ITBI - Aval. R\$87.500,00 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$935,70 - Funrejus:

3.627

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC73W-DFVRC-YK5L3-YYLUZ>





Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

R\$350,00 e R\$34,18 referente a Escritura Pública de Rerratificação – FADEP: R\$46,79 - ISS: R\$37,43 - emitida a DOI - vk/ap - Selo:0183725CVAA0000000352921Q). Curitiba, 13 de julho de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-19-3.627 - (Prot. 275.132 de 08/07/2021 - INSTITUIÇÃO ONEROSA DE USUFRUTO) - Pela mesma Escritura Pública mencionada no R-18 desta matrícula, **SERGIO LUIZ CAPELINE** e **TERESA DO ROCIO CAPELINE**, já qualificados, instituíram o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula para **EDILEIA PEREIRA LIMA GONZAGA** (Ident. nº 8841098-SDS/PE e CPF/MF nº 685.435.066-20), brasileira, auxiliar administrativo e seu marido **GONÇALO GONZAGA** (Ident. nº 96006060255-SSP/CE e CPF nº 314.827.241-20), brasileiro, técnico em montagem, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 30/03/2001, residente (s) e domiciliado (a/s) na Rua Professora Rosa Saporski nº 513, Mercês, Curitiba-PR, pelo preço de R\$87.500,00 (oitenta e sete mil e quinhentos reais), devidamente quitado. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. (Consultado na CNIB - Código HASH: dbcl. 1857. d923. 57e4. 8a33. clc0. 8867. 933a. 3f44. 82ae para CPF nº 685.435.066-20; 4a34. 6534. 6ec8. cd82. 6a7d. 2f43. f586. 1f67. alfe. 30e8 para CPF nº 314.827.241-20 - ITBI - Aval. R\$87.500,00 - Emolumentos: 2156 VRC = R\$467,85 - Funrejus: R\$350,00 - FADEP: R\$23,39 - ISS: R\$18,71 - vk/ap - Selo:0183725CVAA0000000352821S). Curitiba, 13 de julho de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

AV-20-3.627 - (Prot. 299.497 de 28/07/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 299.497), oriundo do Processo sob nº 00000758420205190260 oriundo da 2ª Vara do Trabalho da Cidade de União dos Palmares, Estado de Alagoas, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos da usufrutuária **EDILEIA PEREIRA LIMA GONZAGA** (CPF/MF nº 685.435.066-20). Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício nº 2023/1038) - Selo:SFRII.cJ6TP.jDI7W-zKLMG.F372q). Curitiba, 31 de julho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-21-3.627 - (Prot. 299.498 de 28/07/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 299.498), oriundo do Processo sob nº 00007453020175190260 oriundo da 2ª Vara do Trabalho da Cidade de União dos Palmares, Estado de Alagoas, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade sobre os direitos do usufrutuário **GONÇALO GONZAGA** (CPF/MF nº 314.827.241-20). Emolumentos e Funrejus: a receber (solicitados por meio do ofício nº 2023/1039) - Selo: SFRII.cJmTP.jDI7W-LKXMG.F372q). Curitiba, 31 de julho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmar Ferreira Melo
Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-22-3.627 - (Prot. 310.271 de 11/06/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 310.271), oriundo do Processo sob nº 00003225320185060145 oriundo

CNM 083253.2.0003627-48

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC73W-DFVRC-YK5L3-YLULZ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 8SFRE6

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

RUBRICA

FICHA

[Handwritten signature]

04 / Mat.3.627

CNM 083253.2.0003627-48

da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais da Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos do usufrutuário GONÇALO GONZAGA** (CPF/MF nº 314.827.241-20). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.EJc9P.4530m-cxjIf.F372q). Curitiba, 12 de junho de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Handwritten signature]
Gilmar Ferreira Melo
Substituta

R-23-3.627 - (Prot. 310.523 de 18/06/2024 - PENHORA) - Em cumprimento ao Ofício de penhora oriundo dos autos nº 0000578-44.2023.5.09.0013 da 13ª Vara do Trabalho da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 310.523), em que é autor **LUCAS ALVES BRANDAO** e réu **GONÇALO GONZAGA** (CPF/MF nº 314.827.241-20), procedo ao presente registro para consignar que **a propriedade plena do imóvel desta matrícula, foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$73.899,50 (setenta e três mil, oitocentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos), valor atualizado (BCB) R\$76.862,25. No documento constou que o depositário do presente imóvel é o executado. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2024/503-emolumentos - Selo:SFRII.EJE9P.4530m-yxVif.F372q). Curitiba, 21 de junho de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Handwritten signature]
Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-24-3.627 - (Prot. 310.637 de 20/06/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 310.637), oriundo do Processo sob nº 00005468820185060145 da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais da Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos** do usufrutuário **GONÇALO GONZAGA** (CPF/MF nº 314.827.241-20). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.EJH9P.4530m-FxEIf.F372q). Curitiba, 24 de junho de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Handwritten signature]
Gilmar Ferreira Melo
Substituta

AV-25-3.627 - (Prot. 314.210 de 23/09/2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 314.210), oriundo do Processo sob nº 00010997220175060145 da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais da Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade sobre os direitos** do usufrutuário **GONÇALO GONZAGA** (CPF/MF nº 314.827.241-20). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.tJC4P.mMred-GDKOx.F372q). Curitiba, 25 de setembro de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Handwritten signature]
Gilmar Ferreira Melo
Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC73W-DFVRC-YK5L3-YLULZ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3 e o código de verificação do documento: 8SFRE6
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Paraná
Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar

Fone (41) 3022-1117

Valide aqui

este documento REGISTRO: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES

C.P.F 039.175.479.37

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZC73W-DFVRC-YK5L3-YYLUZ>

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 3.627 do Registro Geral desta Serventia..

CERTIFICO FINALMENTE, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 04 de fevereiro de 2025 - 07:33:59

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00

SELO (FUNARPEN): 11,75

FUNREJUS: 12,79

FUNDEP: 2,55

ISSQN: 2,04

TOTAL: 80,13

2071

TSM

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 78/2024)

RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO (PORTARIA 79/2024)

TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCREVENTE (PORTARIA 026/2021)

JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCREVENTE (PORTARIA 310/2019)

TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCREVENTE (PORTARIA 025/2021)

Fone: (41) 3022-1117

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.P5rav.4NIJj

AInMP.F372q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: 8SFRE6

Consulta disponível por 30 dias

