



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XNGP-TXJTZ-BXGT7-6NGXU>

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1669 - Fone: (041)382-1266

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 51.740

RUBRICA

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU
CPF: 002447759-15

IMÓVEL.- O lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 01 (um) da quadra nº 26 (vinte e seis), da Planta **SÃO MARCOS II**, situada no lugar denominado Miringuava, deste Município e Comarca, com as seguintes medidas e confrontações:- 12,00 metros de frente para a Rua nº 12; 36,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, faz esquina com a Rua nº 17; 36,00 metros pelo lado esquerdo, divide com o lote nº 02; e 12,00 metros na linha de fundos, divide com o lote nº 11, com a área total de **432,00 m²**. **PROPRIETÁRIOS**.- SALOMÃO AXELRUD e sua mulher IDA RACHEWSKI AXELRUD, brasileiros, casados em regime de comunhão universal de bens, ele do comércio, portador da CI.140.451-Pr., ela do lar, portadora da CI.195.401-6-Pr., inscritos no CPF/MF 000.768.309-00, residentes e domiciliados em Curitiba-Pr. **TÍTULO AQUISITIVO**.- Registrado neste Cartório sob nrs.12.790 e 12.792, às fls.272, do livro 3-F, em data de 15/05/1952. O loteamento acha-se inscrito neste Ofício sob nº 38, às fls.38, do livro 8-A, em data de 23/09/1953. São José dos Pinhais, 23 de Junho de 1.998. *[Assinatura]* Oficial.

R.1-51.740.- Pela escritura lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em 13 de Maio de 1.998, às fls.199 e 200, do livro 0272-E, os proprietários, acima qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula, a **LAURA CRISTIANE KUMIAKI**, brasileira, solteira, menor púbere, secretária, portadora da CI.6.989.960-9-Pr., inscrita no CPF/MF 028.125.469-99, assistida por sua mãe Cecília Fernandes Kumiaki, brasileira, casada, do lar, portadora da CI.3.689.034-7-Pr., inscrita no CPF/MF 751.796.609-04, residentes e domiciliadas nesta cidade, à Rua São Luiz nº 272,- pela quantia de **R\$-5.000,00 sem condições**. Custas-VRC 1.710. São José dos Pinhais, 23 de Junho de 1.998. *[Assinatura]* Oficial.

R.2-51.740.- Protocolo nº 085.796 de 02/02/2005. Conforme Mandado e Auto de Penhora e Depósito, extraído dos autos nº 1780/03 de Execução Fiscal, pelo escrivão da 2ª Vara Cível desta Cidade, em 21 de janeiro de 2005, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executada Laura Cristiane Kumiaki. **REGISTRA-SE a PENHORA**, efetivada sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378 = R\$39,69. São José dos Pinhais, 1º de março de 2005-*[Assinatura]* Oficial.

AV.3-51.740 - Protocolo 223.225 de 18/01/2021 (CVD-19) - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202006.1217.01180697-IA-580, datado de 12/06/2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00216412520178160035, da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de LAURA CRISTIANE KUMIAKI**. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Emol.: R\$ 136,71 VRC 630,00. ISS: R\$ 2,7342. Funrejus 25%: R\$ 34,18. Fundep: R\$ 6,8355. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 20 de janeiro de 2021. *[Assinatura]* Oficial. (DB) 1811235MJAA0000000043221Y

AV.4-51.740 - Protocolo 223.225 de 18/01/2021 (CVD-19) - **INDISPONIBILIDADE** - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202101.1810.01453892-IA-809, datado de 18/01/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00008030620135120054, da 3ª Vara do Trabalho de São José-SC, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de LAURA CRISTIANE KUMIAKI**. (Emolumentos - deverão ser incluídos na conta geral do processo). Emol.: R\$ 136,71 VRC 630,00. ISS: R\$ 2,7342. Funrejus 25%: R\$ 34,18. Fundep: R\$ 6,8355. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 20 de janeiro de 2021. *[Assinatura]* Oficial. (DB) 1811235MJAA0000000043321W

Continua no verso

SEGUIR NO VERSO

CNM 079970.2.0051740-86

N.º 51.740

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

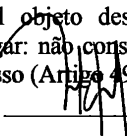
ri digital




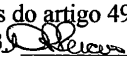
Valide aqui
este documento

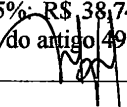
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XNGP-TXJTZ-BXGT7-6NGXU>

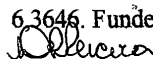
CONTINUAÇÃO

R.5-51.740 - Protocolo 243.035 de 30/06/2022 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 750/2022 - mbor datado de 30/06/2022, extraído dos autos nº 0002739-77.2018.8.16.0200, expedido pelo Juizado Especial Cível - 1ª Vara Descentralizada do Bairro Novo (Sítio Cercado), Curitiba-PR, aqui arquivado (mandados), em que é exequente MARILZA ALEXANDRE, e executada LAURA CRISTIANE KUMIAKI - EPP, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. **Valor da ação: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)**. Data/Lugar: não consta. Fiel depositário - Não Consta. Emol.: Deverão ser incluídos na conta geral do processo (Artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 25 de julho de 2022. 
Oficial - (DG) 1123J.aDqPq.ztTZh-4NFmK.ejsuR

R.6-51.740 - Protocolo 252.950 de 23/03/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora extraído dos autos nº 0019139-55.2020.8.16.0182, expedido pelo 14º Juizado Especial Cível de Curitiba-PR, aqui arquivado (mandados), em que é exequente JOELMA GUISE DOS SANTOS (CPF/MF 025.679.949-04), e executadas LAURA CRISTIANE KUMIAKI (CPF/MF 028.125.469-99) e LAURA CRISTIANE KUMIAKI - EPP (CNPJ/MF 07.398.384/0001-91), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. **Valor da causa: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**. Data/Lugar: 02/03/2023, Curitiba-PR. Fiel depositário - Não consta. Emol.: R\$ 176,01 VRC 715,50. ISS: R\$ 3,5202. Fundep: R\$ 8,8005. Selo: R\$ 0,00 (valor do Funrejus e emolumentos incluídos na conta geral do processo conforme artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 14 de abril de 2023. 
Oficial/Esc.- (DG) SFRIL.vJONP.dHU2u-RwMLk.1123q

AV.7-51.740 - Protocolo 256.155 de 19/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202306.1615.02761525-IA-390, datado de 16/06/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00039454520168160185 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de LAURA CRISTIANE KUMIAKI**. Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 22 de junho de 2023. 
Oficial/Esc. (VS) SFRIL.DJUfP.muIXW-av6Mo.1123q

AV.8-51.740 - Protocolo 259.831 de 19/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202309.1814.02932706-IA-809, datado de 18/09/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00017735720155090009 da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivada, faço constar que fica **indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de LAURA CRISTIANE KUMIAKI**. Emolumentos: R\$ 154,98 VRC 630,00. ISS: R\$ 3,0996. Funrejus 25%: R\$ 38,74. Fundep: R\$ 7,7490. Selo: R\$ 0,00 (incluídos na conta geral do processo nos termos do artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 22 de setembro de 2023. 
Oficial/Esc. (DC) SFRIL.AJWOP.jtrps-yyMOK.1123q

R.9-51.740 - Protocolo 260.117 de 26/09/2023 - **PENHORA** - Nos termos do protocolo de Penhora Online: PH000477234, datado de 01/08/2023, e Certidão de Penhora extraída dos autos nº 0002717-92.2022.8.26.0008, ação de execução civil, expedido pela 3ª Ofício Civil de Tatuapé-SP, aqui arquivados (mandados), em que é exequente: KEILA DOS SANTOS (CPF/MF 304.327.968-94), e executada: LAURA CRISTIANE KUMIAKI (CPF/MF 028.125.469-99) e LAURA CRISTIANE KUMIAKI - EPP (CNPJ/MF 07.398.384/0001-91), procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: **R\$ 47.665,49 (quarenta e sete mil e seiscentos e sessenta e cinco reais e quarenta e nove centavos)**. Fiel depositário - LAURA CRISTIANE KUMIAKI. Funrejus recolhido em 25/08/2023, no valor de R\$ 95,33, conforme guia 1400000009578525-1, aqui arquivada. Dou fé. Emolumentos: R\$ 318,23 VRC 1.293,60. ISS: R\$ 6,3646. Fundep: R\$ 15,9115. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 28 de setembro de 2023. 
Oficial/Esc.- (DC) SFRIL.AJNOP.jtrps-ZyQOK.1123q

R.10-51.740 - Protocolo 275.763 de 25/10/2024 - **PENHORA** - Nos Termos da Conclusão extraída
Continua na folha 2

SEGUE

CNM 079970.2.0051740-86

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XNGP-TXJTZ-BXGT7-6NGXU>

CONTINUAÇÃO

RUBRICA
Oliveira

FICHA
51.740/2

dos autos nº 0001773-57.2015.5.09.0009, subscrito pelo Dr. Fabiano Gomes de Oliveira, Juiz do Trabalho Substituto da 09ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aqui arquivado (mandados), em que é exequente - ANA PAULA VIANNA DA CRUZ, e executados LAURA CRISTIANE KUMIAKI (CPF/MF: 028.125.469-99) e outros, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. **Valor da Causa: R\$ 0,01 (um centavo)**. Data/Lugar: 17/10/2024 - Curitiba-PR. Fiel depositário - Não consta. Emolumentos: R\$ 104,71 VRC 378,00. ISS: R\$ 2,0942. Fundep: R\$ 5,2355. Selo: R\$ 0,00 (valor do Funrejus e emolumentos incluídos na conta geral do processo conforme artigo 491, § 2º Provimento 249/2013). Dou fé. São José dos Pinhais, 11 de novembro de 2024. *Oliveira* Oficial/Esc.- (TV) SFRII.QJMZP.Cor42-bGCOR.1123q

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.q5Pbv.CT9Qt
4LCAZ.1123q
<https://selo.funarpen.com.br>

1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. São José dos Pinhais, 10 de fevereiro de 2025. 08:42:14h

CNM 079970.2.0051740-86



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

