



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0062892-48

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
Reg.:ENEIDE CUNICO SCHWAB
C. P. F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº -62.892-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 01 (um), do Loteamento "MORADIAS SOL NASCENTE", nesta Cidade de Curitiba/PR., de forma regular, com a área de 140,60m²., medindo 7,40m. de frente para a rua Generoso do Nascimento Teixeira Filho (anteriormente rua A), pelo lado direito de quem da frente do imóvel observa mede 19,00m. e confronta com o lote nº 23; pelo lado esquerdo, no mesmo sentido mede 19,00m. e confronta com o lote nº 25, e na linha de fundos onde mede 7,40m. confronta com o lote nº 21. Indicação fiscal nº 48.164.046.000-8, do Cadastro Municipal. Dito imóvel localiza-se no lado ímpar da Rua, a 12,50m. da esquina da rua Francisca Claro Viana. **PROPRIETÁRIA:** **VIAPLAN ENGENHARIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Juscelino K. de Oliveira 6777, CIC, nesta capital, devidamente inscrita no CGC/MF sob nº 80.024.557/0001-00.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula número 43.996 do RG.2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 05 de Outubro do ano de 2.001. REGISTRADORA:

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel descrito nesta matrícula foram fornecidos pelas partes nos termos do Provimento nº 34/00, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.-

R.1 - **62892 - COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 157.293, em 24/09/2001: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26/07/2001, às fls. 112/113, do livro 1207-N, nas Notas do 1º Tabelionato desta Comarca, **VIAPLAN ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, **vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, à MARIA JOSÉ TRINDADE VAZ**, brasileira, viúva, telefonista, portadora da C.I.RG. nº 6.991.789-5/PR. e inscrita no CPF/MF. sob nº 604.249.749-91, residente e domiciliada na Rua Generoso do Nascimento Teixeira Filho, nº 359, Cajuru, Curitiba/PR. Valor da venda R\$8.000,00(oito mil reais). **Condições:** Não há. ITBI.NÚMERO 474.979/2001(recolhido sobre a quantia de R\$18.100,00). Conforme consta do título foram apresentadas em nome da outorgante vendedora, Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS, sob nº 160572001-14001010, emitida em 23/07/2001, bem como a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, administrados pelo Departamento da Receita Federal, com efeitos de Negativa, sob nº 4.501.182, emitida em 21/03/2001. Apresentada Certidão Positiva com efeito de Negativa quanto à Dívida Ativa da União, código de controle nº 5CEF.A13A.34C8.BD63, emitida em 25/09/2001, que fica arquivada. Recolhido FUNREJUS no valor de R\$36,20, pelo citado tabelionato, conforme guia de recolhimento nº 742711800550-87. Custas: 4312(vrc) R\$323,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de Outubro de 2.001. REGISTRADORA:

R.2- 62.892- **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 177.847, em 17/08/2004. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/08/2004, às fls. 185/186, do livro 99-N, nas Notas do Cartório de Santa Felicidade, desta Comarca, **MARIA JOSÉ TRINDADE VAZ**, já qualificada, **vendeu o imóvel**

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W6UU-UJ76X-3RZUE-7VDTD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

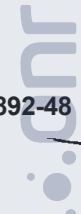
MATRÍCULA
-62.892-





Valide aqui
este documento

CNM 080549.2.0062892-48



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W6UJ-UJ76X-3RZUE-7VDTD>

CONTINUAÇÃO

descrito nesta matrícula, a **PRIMOS COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Macali, nº 345, Marmeleiro/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55. Valor da compra e venda: R\$20.000,00 (Vinte mil reais), Condições: Não há. ITBI.NÚMERO 613854/2004 (recolhido sobre a quantia de R\$40.600,00). Recolhido Funrejus no valor de R\$40,00, conforme guia aqui arquivada. Custas: 4312 (vrc) R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (LN). Curitiba, 27 de Agosto de 2004. REGISTRADORA:

AV.3-62.892-AJUIZAMENTO DE AÇÃO EXECUTIVA: Protocolado sob nº 248.699, em 24/04/2012. Nos termos do Requerimento e da Certidão Comprobatória datada de 13/03/2012, que ficam aqui arquivados, expedida pelo Cartório Distribuidor & Anexos do Município de Castro-PR, averba-se o Ajuizamento da Ação Executiva, referente à Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob nº 1610 de 27/12/2010, numeração única: 0006581-66.2010.8.16.006, ao Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos do Município de Castro-PR, tendo como requerente: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA CASTROLANDIA (CNPJ 76.108.349/0001-03), e requeridos: PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (CNPJ 05.100.817/0001-55); CLOVIS ANTONIO AGOSTINI (CPF 502.974.659-53); ROSSIMARY WINHASKI AGOSTINI (CPF 864.966.629-91); PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA EPP (CNPJ 82.033.184/0001-50) e NATHANY WINHASKI AGOSTINI (CPF 065.325.329-08). Valor da Causa: R\$2.353.248,28. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$817,80 conforme guia nº 12019007300074272 aqui arquivada. Custas: 1293,5 (vrc)-R\$182,39. O referido é verdade e dou fé. (jb/ambv). Curitiba, 03 de maio de 2012. REGISTRADORA:

Av.4-62.892-INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 299.313 em 31/10/2016. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201610.1913.00201828-IA-640, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00051201212509009 da 02E Vara do Trabalho de Pato Branco/PR, aqui arquivado, fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (CNPJ/MF nº 05.100.817/0001-55)**. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 03 de novembro de 2016. REG:

AV-05/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 304.406, em 25/05/2017. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201703.1014.00252375-IA-480, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CPF/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 53660201501209009, que tramita na 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. O valor dos emolumentos e do FUNREJUS será informado ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento. Emolumentos: A receber. Curitiba-PR, 25 de maio de 2017. Oficial Registrador (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

SEGUE



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM. 080549.2.0062892-48

RUBRICA

[Assinatura]

FOLHA

02F

Mat./ 62.892

CONTINUAÇÃO

AV-06/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº305.596, em 14/07/2017. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201707.1316.00321693-IA-409, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrita no CNPJ nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 00019665420155090015, que tramita na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O valor dos Emolumentos e do FUNREJUS serão informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral do processo e oportuno pagamento. Curitiba-PR, 18 de julho de 2017. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***

AV-07/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 306.169, em 08/08/2017. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201708.0711.00336053-IA-071, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 00022707720155090007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O valor dos Emolumentos e do FUNREJUS serão informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral do processo e oportuno pagamento. Curitiba-PR, 16 de agosto de 2017. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***

AV-08/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 308.835, em 14/11/2017. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201711.1310.00400697-IA-390, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 21268201565109002, que tramita na 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 20 de novembro de 2017. Registradora Substituta *[Assinatura]* (Nathália Navarro).***

AV-09/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 318.248, em 01/10/2018. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201809.2715.00614690-IA-609, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 21600201508809006, que tramita na 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 05 de outubro de 2018. Registradora Substituta *[Assinatura]* (Nathália Navarro).***

AV-10/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 319.262, em 31/10/2018. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W6UUJ-UJ76X-3RZUE-7VDTD>





Valide aqui
este documento

CNM 080549.2.0062892-48

CONTINUAÇÃO

201810.2916.00640029-IA-220, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **PRIMOS COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 21495201508809005, que tramita na 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 01 de novembro de 2018. Oficial Registrador [assinatura] (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-11/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 319.275, em 31/10/2018. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201810.2513.00630112-IA-080, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **PRIMOS COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 00126071220098160001, que tramita na 06ª Vara Cível de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 01 de novembro de 2018. Oficial Registrador [assinatura] (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-12/62.892 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 319.942, em 23/11/2018. Procede-se à presente averbação conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolada sob nº 201811.2217.00657951-TA-350, em 22/11/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar, para todos os fins de direito, o Cancelamento da Indisponibilidade de Bens e Direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, averbada no **AV-04** da presente matrícula. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral do processo e oportuno pagamento. Curitiba-PR, 04 de dezembro de 2018. Registradora Substituta [assinatura] (Nathália Navarro).***.

AV-13/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 329.759, em 07/10/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201910.0417.00953806-IA-009, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00016861620148160131, que tramita na 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pato Branco/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 14 de outubro de 2019. Registradora Substituta [assinatura] (Nathália Navarro).***.

AV-14/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 330.272, em 18/10/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201910.1517.00963875-IA-570, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00010721620118160131, que tramita na 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pato Branco/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 24 de outubro





Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0062892-48

RUBRICA

[Assinatura]

FOLHA

03F
Mat./62.892

CONTINUAÇÃO

de 2019. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-15/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 331.794, em 03/12/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 29/11/2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201911.2911.01007467-IA-021, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 0001677182013509007, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 09 de dezembro de 2019. Registradora Substituta *[Assinatura]* (Nathália Navarro).***.

AV-16/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 335.182, em 24/03/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 24/03/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202003.2411.01102802-IA-509, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00073393320138160131, que tramita na 2ª Vara Cível de Pato Branco/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 30 de março de 2020. Registradora Substituta *[Assinatura]* (Nathália Navarro).***.

AV-17/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 335.644, em 28/04/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 27/04/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202004.2717.01119543-IA-600, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00166331920108160001, que tramita na 18ª Vara Cível de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 04 de maio de 2020. Registradora Substituta *[Assinatura]* (Nathália Navarro).***.

AV-18/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 337.245, em 29/06/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 26/06/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.2613.01200551-IA-909, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00050232320088160131, que tramita na 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 06 de julho de 2020. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W6UUJ-UJ76X-3RZUE-7VDTD>



Valide aqui
este documento

CNM 080549.2.0062892-48

CONTINUAÇÃO

Martins).***.

AV-19/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 337.646, em 14/07/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 10/07/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202007.1014.01223860-IA-880, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00126974720118160131, que tramita na 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 20 de julho de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-20/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 343.554, em 19/01/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 18/01/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202101.1810.01453898-IA-750, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00021756420175090011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA0000000014821D. Curitiba-PR, 25 de janeiro de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

R-21/62.892 - PENHORA: Protocolado sob nº 344.027, em 03/02/2021. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 14/12/2020, por Ordem do MM. Juiz de Direito Substituto da 18ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, Dr. Fabiano Jabur Cecy, extraído dos autos nº 0016633-19.2010.8.16.0001, na qual figuram como Exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, e como Executado **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, e outro, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$169.946,99 (cento e sessenta e nove mil, novecentos e quarenta e seis reais e noventa e nove centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000006561838-1, no valor de R\$339,89. Emolumentos: R\$280,71 - 1294 (VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0183895CVAA00000000175621C. Curitiba-PR, 25 de fevereiro de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-22/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 348.240, em 11/06/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 20/05/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.2016.01631992-IA-140, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00056517520098160131, que tramita na 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA00000000537218. Curitiba-PR, 22 de junho de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.





Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0062892-48

RUBRICA

FOLHA

04F

Mat./62.892

CONTINUAÇÃO

AV-23/62.892 - AVERBAÇÃO: Protocolado sob nº 351.014, em 16/08/2021. Procede-se a esta averbação para fazer constar que a parte interessada realizou o pagamento das custas devidas (Emolumentos: R\$136,71 - 630 (VRC); Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo: R\$5,25), referentes à averbação de Indisponibilidade, constante na **AV-19** da presente matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo Funarpen: 0389L.w7DfL.tlhmM-GfTd0.4iysG. Curitiba-PR, 31 de agosto de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-24/62.892 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 351.014, em 16/08/2021. Procede-se a presente averbação, nos termos do Ofício nº 421/2021, datado de 02/03/2021, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco/PR, extraído dos autos de 0012697.47.2011.8.16.0131, para fazer constar, para todos os fins de direito o cancelamento da Indisponibilidade averbada sob o **AV-19** da presente matrícula. Emolumentos: R\$68,36 - 315 (VRC); Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,42; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0389L.w7DfL.Jl8mM-GfYQ0.4iysx. Curitiba-PR, 31 de agosto de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-25/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.940, em 10/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 08/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.0816.02289341-IA-710, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00319903920108160001, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXtsI-D3RbO.ejHFV. Curitiba-PR, 17 de agosto de 2022. Registrador Substituto Rodrigo Varela da Silva (Rodrigo Varela da Silva).***.

AV-26/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 366.115, em 15/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 15/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.1511.02298787-IA-660, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00075129120128160131, que tramita na 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXWslD3Cbz.ejHFX. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto Rodrigo Varela da Silva (Rodrigo Varela da Silva).***.

AV-27/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 366.169, em 16/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 16/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.1610.02300796-IA-240, para fazer constar que foi decretada a



Valide aqui
este documento

CNM 080549.2.0062892-48



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00016448620145090009, que tramita na 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXHsl-D3WxC.ejHFr. Curitiba-PR, 23 de agosto de 2022. Registrador Substituto Rodrigo Varela da Silva (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-28/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 374.553, em 24/03/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 24/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.2415.02622981-IA-120, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00011263620145090029, que tramita na 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: SFRll.tJscP.darfd-YQtOG.F389q. Curitiba-PR, 30 de março de 2023. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-29/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 382.064, em 21/09/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 11/04/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.1115.02648007-IA-900, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00015261720175090006, que tramita na 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRll.LJKdP.siURP-CquLQ.F389q. Curitiba-PR, 28 de setembro de 2023. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-30/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 382.064, em 21/09/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 18/09/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202309.1813.02932447-IA-510, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00012460320185090009, que tramita na 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRll.LJDdP.siURP-FqJLQ.F389q. Curitiba-PR, 28 de setembro de 2023. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-31/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 388.838, em 14/03/2024. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 13/03/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.1317.03215094-IA-620, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná

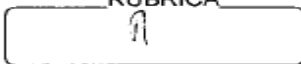


Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0062892-48

RUBRICA



FOLHA

05F
Mat./62.892

CONTINUAÇÃO

acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00017125220175090002, que tramita na 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.zJE7P.CeUJN-TW3LO.F389q. Curitiba-PR, 21 de março de 2024.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-32/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 388.839, em 14/03/2024. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 13/03/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.1317.03215165-IA-900, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00006623820155090009, que tramita na 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.zJe7P.CeUJN-YWkLO.F389q. Curitiba-PR, 21 de março de 2024.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-33/62.892 - PENHORA: Protocolado sob nº 398.417, em 25/10/2024. Procede-se ao presente registro, conforme Ofício expedido em 24/10/2024, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos nº 0001644-86.2014.5.09.0009, em que figuram como Reclamante **MARIA DA LUZ DE SOUZA**, e como Reclamados **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55 e outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.9JTOP_cA9js-mNfA9.F389q. Curitiba-PR, 01 de novembro de 2024.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-34/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 401.038, em 30/12/2024. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 29/12/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202412.2913.03773373-IA.520, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00007734220128160054, que tramita na Vara Cível da Comarca de Bocaiuva do Sul/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.wJIVP.FA3Jc-JzelJ.F389q. Curitiba-PR, 08 de janeiro de 2025.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W6UUJ-UJ76X-3RZUE-7VDTD>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

Folha para carimbo

CNM 080549.2.0062892-48

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **62892** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 241.784. Emolumentos: R\$43,53. Funrejus: R\$10,90. Selo: R\$9,50. ISS: R\$1,72. FUNDEP: R\$2,17. TOTAL: R\$67,82.

Curitiba - PR, 04 de fevereiro de 2025.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.P5nLv.jctcu-55xMO.F389q - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W6UJ-UJ76X-3RZUE-7VDTD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital