



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0062892-48

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
Reg.:ENEIDE CUNICO SCHWAB
C. P. F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

Rua Visconde do Rio Branco, 1341 - 1º andar
Comarca de Curitiba - Estado do Paraná

MATRÍCULA Nº -62.892-

RUBRICA



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 01 (um), do Loteamento "MORADIAS SOL NASCENTE", nesta Cidade de Curitiba/PR., de forma regular, com a área de 140,60m²., medindo 7,40m. de frente para a rua Generoso do Nascimento Teixeira Filho (anteriormente rua A), pelo lado direito de quem da frente do imóvel observa mede 19,00m. e confronta com o lote nº 23; pelo lado esquerdo, no mesmo sentido mede 19,00m. e confronta com o lote nº 25, e na linha de fundos onde mede 7,40m. confronta com o lote nº 21. Indicação fiscal nº 48.164.046.000-8, do Cadastro Municipal. Dito imóvel localiza-se no lado ímpar da Rua, a 12,50m. da esquina da rua Francisca Claro Viana. **PROPRIETÁRIA: VIAPLAN ENGENHARIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Juscelino K. de Oliveira 6777, CIC, nesta capital, devidamente inscrita no CGC/MF sob nº 80.024.557/0001-00.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula número 43.996 do RG.2 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 05 de Outubro do ano de 2.001. REGISTRADORA:

OBSERVAÇÃO: Os elementos caracterizadores do imóvel descrito nesta matrícula foram fornecidos pelas partes nos termos do Provimento nº 34/00, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.-

R.1 - **62892 - COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 157.293, em 24/09/2001: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26/07/2001, às fls. 112/113, do livro 1207-N, nas Notas do 1º Tabelionato desta Comarca, **VIAPLAN ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, **vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, à MARIA JOSÉ TRINDADE VAZ**, brasileira, viúva, telefonista, portadora da C.I.RG. nº 6.991.789-5/PR. e inscrita no CPF/MF. sob nº 604.249.749-91, residente e domiciliada na Rua Generoso do Nascimento Teixeira Filho, nº 359, Cajuru, Curitiba/PR. Valor da venda R\$8.000,00(oito mil reais). **Condições:** Não há. ITBI.NÚMERO 474.979/2001(recolhido sobre a quantia de R\$18.100,00). Conforme consta do título foram apresentadas em nome da outorgante vendedora, Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS, sob nº 160572001-14001010, emitida em 23/07/2001, bem como a Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, administrados pelo Departamento da Receita Federal, com efeitos de Negativa, sob nº 4.501.182, emitida em 21/03/2001. Apresentada Certidão Positiva com efeito de Negativa quanto à Dívida Ativa da União, código de controle nº 5CEF.A13A.34C8.BD63, emitida em 25/09/2001, que fica arquivada. Recolhido FUNREJUS no valor de R\$36,20, pelo citado tabelionato, conforme guia de recolhimento nº 742711800550-87. Custas: 4312(vrc) R\$323,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de Outubro de 2.001. REGISTRADORA:

R.2- 62.892- **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 177.847, em 17/08/2004. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13/08/2004, às fls. 185/186, do livro 99-N, nas Notas do Cartório de Santa Felicidade, desta Comarca, **MARIA JOSÉ TRINDADE VAZ**, já qualificada, **vendeu o imóvel**

SEGUIE NO VERSO



Valide aqui
este documento

CNM 080549.2.0062892-48



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W6UJ-UJ76X-3RZUE-7VDTD>

CONTINUAÇÃO

descrito nesta matrícula, a **PRIMOS COMÉRCIO E TRANSPORTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Macali, nº 345, Marmeleiro/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55. Valor da compra e venda: R\$20.000,00 (Vinte mil reais), Condições: Não há. ITBI.NÚMERO 613854/2004 (recolhido sobre a quantia de R\$40.600,00). Recolhido Funrejus no valor de R\$40,00, conforme guia aqui arquivada. Custas: 4312 (vrc) R\$452,76. O referido é verdade e dou fé. (LN). Curitiba, 27 de Agosto de 2004. REGISTRADORA:

AV.3-62.892-AJUIZAMENTO DE AÇÃO EXECUTIVA: Protocolado sob nº 248.699, em 24/04/2012. Nos termos do Requerimento e da Certidão Comprobatória datada de 13/03/2012, que ficam aqui arquivados, expedida pelo Cartório Distribuidor & Anexos do Município de Castro-PR, averba-se o Ajuizamento da Ação Executiva, referente à Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob nº 1610 de 27/12/2010, numeração única: 0006581-66.2010.8.16.006, ao Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos do Município de Castro-PR, tendo como requerente: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA CASTROLANDIA (CNPJ 76.108.349/0001-03), e requeridos: PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (CNPJ 05.100.817/0001-55); CLOVIS ANTONIO AGOSTINI (CPF 502.974.659-53); ROSSIMARY WINHASKI AGOSTINI (CPF 864.966.629-91); PRIMOS AGROINDUSTRIAL LTDA EPP (CNPJ 82.033.184/0001-50) e NATHANY WINHASKI AGOSTINI (CPF 065.325.329-08). Valor da Causa: R\$2.353.248,28. Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$817,80 conforme guia nº 12019007300074272 aqui arquivada. Custas: 1293,5 (vrc)-R\$182,39. O referido é verdade e dou fé. (jb/ambv). Curitiba, 03 de maio de 2012. REGISTRADORA:

Av.4-62.892-INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 299.313 em 31/10/2016. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 201610.1913.00201828-IA-640, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído dos Autos nº 00051201212509009 da 02E Vara do Trabalho de Pato Branco/PR, aqui arquivado, fica **indisponível o imóvel desta matrícula de propriedade de PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (CNPJ/MF nº 05.100.817/0001-55)**. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-09, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 03 de novembro de 2016. REG:

AV-05/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 304.406, em 25/05/2017. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201703.1014.00252375-IA-480, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CPF/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 53660201501209009, que tramita na 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR. O valor dos emolumentos e do FUNREJUS será informado ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento. Emolumentos: A receber. Curitiba-PR, 25 de maio de 2017. Oficial Registrador (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

SEGUIE



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM. 080549.2.0062892-48

RUBRICA

[Assinatura]

FOLHA

02F

Mat./ 62.892

CONTINUAÇÃO

AV-06/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº305.596, em 14/07/2017. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201707.1316.00321693-IA-409, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrita no CNPJ nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 00019665420155090015, que tramita na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O valor dos Emolumentos e do FUNREJUS serão informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral do processo e oportuno pagamento. Curitiba-PR, 18 de julho de 2017. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***

AV-07/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 306.169, em 08/08/2017. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201708.0711.00336053-IA-071, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 00022707720155090007, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. O valor dos Emolumentos e do FUNREJUS serão informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral do processo e oportuno pagamento. Curitiba-PR, 16 de agosto de 2017. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***

AV-08/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 308.835, em 14/11/2017. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201711.1310.00400697-IA-390, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 21268201565109002, que tramita na 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 20 de novembro de 2017. Registradora Substituta *[Assinatura]* (Nathália Navarro).***

AV-09/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 318.248, em 01/10/2018. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201809.2715.00614690-IA-609, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 21600201508809006, que tramita na 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 05 de outubro de 2018. Registradora Substituta *[Assinatura]* (Nathália Navarro).***

AV-10/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 319.262, em 31/10/2018. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W6UUJ-UJ76X-3RZUE-7VDTD>





Valide aqui
este documento

CNM 080549.2.0062892-48

CONTINUAÇÃO

201810.2916.00640029-IA-220, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **PRIMOS COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 21495201508809005, que tramita na 23ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 01 de novembro de 2018. Oficial Registrador [assinatura] (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-11/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 319.275, em 31/10/2018. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201810.2513.00630112-IA-080, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome **PRIMOS COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos processo nº 00126071220098160001, que tramita na 06ª Vara Cível de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 01 de novembro de 2018. Oficial Registrador [assinatura] (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-12/62.892 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 319.942, em 23/11/2018. Procede-se à presente averbação conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade protocolada sob nº 201811.2217.00657951-TA-350, em 22/11/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar, para todos os fins de direito, o Cancelamento da Indisponibilidade de Bens e Direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, averbada no **AV-04** da presente matrícula. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral do processo e oportuno pagamento. Curitiba-PR, 04 de dezembro de 2018. Registradora Substituta [assinatura] (Nathália Navarro).***.

AV-13/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 329.759, em 07/10/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201910.0417.00953806-IA-009, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00016861620148160131, que tramita na 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pato Branco/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 14 de outubro de 2019. Registradora Substituta [assinatura] (Nathália Navarro).***.

AV-14/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 330.272, em 18/10/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201910.1517.00963875-IA-570, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00010721620118160131, que tramita na 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Pato Branco/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 24 de outubro



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0062892-48

RUBRICA

[Assinatura]

FOLHA

03F
Mat./62.892

CONTINUAÇÃO

de 2019. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-15/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 331.794, em 03/12/2019. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 29/11/2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201911.2911.01007467-IA-021, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 0001677182013509007, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pato Branco/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 09 de dezembro de 2019. Registradora Substituta *[Assinatura]* (Nathália Navarro).***.

AV-16/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 335.182, em 24/03/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 24/03/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202003.2411.01102802-IA-509, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00073393320138160131, que tramita na 2ª Vara Cível de Pato Branco/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 30 de março de 2020. Registradora Substituta *[Assinatura]* (Nathália Navarro).***.

AV-17/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 335.644, em 28/04/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 27/04/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202004.2717.01119543-IA-600, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00166331920108160001, que tramita na 18ª Vara Cível de Curitiba-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 04 de maio de 2020. Registradora Substituta *[Assinatura]* (Nathália Navarro).***.

AV-18/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 337.245, em 29/06/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 26/06/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202006.2613.01200551-IA-909, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00050232320088160131, que tramita na 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 06 de julho de 2020. Oficial Registrador *[Assinatura]* (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W6UUJ-UJ76X-3RZUE-7VDTD>





Valide aqui
este documento

CNM 080549.2.0062892-48

CONTINUAÇÃO

Martins).***.

AV-19/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 337.646, em 14/07/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 10/07/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202007.1014.01223860-IA-880, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00126974720118160131, que tramita na 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco-PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 20 de julho de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-20/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 343.554, em 19/01/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 18/01/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202101.1810.01453898-IA-750, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00021756420175090011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA0000000014821D. Curitiba-PR, 25 de janeiro de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

R-21/62.892 - PENHORA: Protocolado sob nº 344.027, em 03/02/2021. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 14/12/2020, por Ordem do MM. Juiz de Direito Substituto da 18ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, Dr. Fabiano Jabur Cecy, extraído dos autos nº 0016633-19.2010.8.16.0001, na qual figuram como Exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, e como Executado **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, e outro, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$169.946,99 (cento e sessenta e nove mil, novecentos e quarenta e seis reais e noventa e nove centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000006561838-1, no valor de R\$339,89. Emolumentos: R\$280,71 - 1294 (VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0183895CVAA00000000175621C. Curitiba-PR, 25 de fevereiro de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-22/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 348.240, em 11/06/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 20/05/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.2016.01631992-IA-140, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00056517520098160131, que tramita na 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: 0183895MJAA00000000537218. Curitiba-PR, 22 de junho de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.





Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0062892-48

RUBRICA

FOLHA

04F

Mat./62.892

CONTINUAÇÃO

AV-23/62.892 - AVERBAÇÃO: Protocolado sob nº 351.014, em 16/08/2021. Procede-se a esta averbação para fazer constar que a parte interessada realizou o pagamento das custas devidas (Emolumentos: R\$136,71 - 630 (VRC); Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo: R\$5,25), referentes à averbação de Indisponibilidade, constante na **AV-19** da presente matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo Funarpen: 0389L.w7DfL.tlhmM-GfTd0.4iysG. Curitiba-PR, 31 de agosto de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-24/62.892 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 351.014, em 16/08/2021. Procede-se a presente averbação, nos termos do Ofício nº 421/2021, datado de 02/03/2021, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pato Branco/PR, extraído dos autos de 0012697.47.2011.8.16.0131, para fazer constar, para todos os fins de direito o cancelamento da Indisponibilidade averbada sob o **AV-19** da presente matrícula. Emolumentos: R\$68,36 - 315 (VRC); Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,42; ISS: R\$2,73; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0389L.w7DfL.Jl8mM-GfYQ0.4iysx. Curitiba-PR, 31 de agosto de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-25/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 365.940, em 10/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 08/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.0816.02289341-IA-710, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00319903920108160001, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXtsl-D3RbO.ejHFV. Curitiba-PR, 17 de agosto de 2022. Registrador Substituto Rodrigo Varela da Silva (Rodrigo Varela da Silva).***.

AV-26/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 366.115, em 15/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 15/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.1511.02298787-IA-660, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00075129120128160131, que tramita na 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Pato Branco/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXWsl-D3Cbz.ejHFX. Curitiba-PR, 22 de agosto de 2022. Registrador Substituto Rodrigo Varela da Silva (Rodrigo Varela da Silva).***.

AV-27/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 366.169, em 16/08/2022. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 16/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.1610.02300796-IA-240, para fazer constar que foi decretada a



Valide aqui
este documento

CNM 080549.2.0062892-48



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00016448620145090009, que tramita na 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: F389n.IYqLP.sXHsl-D3WxC.ejHFr. Curitiba-PR, 23 de agosto de 2022. Registrador Substituto Rodrigo Varela da Silva (Rodrigo Varela da Silva).***

AV-28/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 374.553, em 24/03/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 24/03/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.2415.02622981-IA-120, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00011263620145090029, que tramita na 20ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: SFRll.tJscP.darfd-YQtOG.F389q. Curitiba-PR, 30 de março de 2023. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-29/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 382.064, em 21/09/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 11/04/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.1115.02648007-IA-900, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00015261720175090006, que tramita na 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRll.LJKdP.siURP-CquLQ.F389q. Curitiba-PR, 28 de setembro de 2023. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-30/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 382.064, em 21/09/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 18/09/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202309.1813.02932447-IA-510, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00012460320185090009, que tramita na 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFRll.LJDdP.siURP-FqJLQ.F389q. Curitiba-PR, 28 de setembro de 2023. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-31/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 388.838, em 14/03/2024. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 13/03/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.1317.03215094-IA-620, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de



Valide aqui este documento



República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

CERTIDÃO

CNM 080549.2.0062892-48

RUBRICA



FOLHA

05F
Mat./62.892

CONTINUAÇÃO

acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00017125220175090002, que tramita na 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.zJE7P.CeUJN-TW3LO.F389q. Curitiba-PR, 21 de março de 2024.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-32/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 388.839, em 14/03/2024. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 13/03/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.1317.03215165-IA-900, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES LTDA (PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTES)**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00006623820155090009, que tramita na 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.zJe7P.CeUJN-YWkLO.F389q. Curitiba-PR, 21 de março de 2024.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

R-33/62.892 - PENHORA: Protocolado sob nº 398.417, em 25/10/2024. Procede-se ao presente registro, conforme Ofício expedido em 24/10/2024, por Ordem do MM. Juízo de Direito da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos nº 0001644-86.2014.5.09.0009, em que figuram como Reclamante **MARIA DA LUZ DE SOUZA**, e como Reclamados **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55 e outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.9JTOP_cA9js-mNfA9.F389q. Curitiba-PR, 01 de novembro de 2024.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

AV-34/62.892 - INDISPONIBILIDADE: Protocolado sob nº 401.038, em 30/12/2024. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 29/12/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202412.2913.03773373-IA.520, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **PRIMOS COMERCIO E TRANSPORTE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.100.817/0001-55, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00007734220128160054, que tramita na Vara Cível da Comarca de Bocaiuva do Sul/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.wJIVP.FA3Jc-JzelJ.F389q. Curitiba-PR, 08 de janeiro de 2025.

Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W6UUJ-UJ76X-3RZUE-7VDTD>



Valide aqui
este documento



República Federativa do Brasil

4º Serviço de Registro de Imóveis

Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

Folha para carimbo

CNM 080549.2.0062892-48

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **62892** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 241.784. Emolumentos: R\$43,53. Funrejus: R\$10,90. Selo: R\$9,50. ISS: R\$1,72. FUNDEP: R\$2,17. TOTAL: R\$67,82.

Curitiba - PR, 04 de fevereiro de 2025.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.P5nLv.jctcu-55xMO.F389q - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5W6UJ-UJ76X-3RZUE-7VDTD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital