



CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Ébano Pereira, 436
Fone: 233-7282

LIVRO 2 - 083246.2.0039254-16

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

SUBSCRIÇÃO

9.

Valide aqui
este documento

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 3 9 2 5 4

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº "84" da PLANTA VILA ISMENIA, situa do nesta Capital, medindo 18,00m (dezoito metros) de frente para a Rua João David Pernetá, do lado esquerdo de quem da rua olha o imó vel mede 60,00m (sessenta metros) de extensão da frente aos fundos e confronta com o lote cadastrado sob a Indicação Fiscal Municipal nº 34-036-010.000-9 de propriedade de Sociedade Paranaense de Ensi no e Informática - SPEI, do lado direito de quem da rua olha o imó vel mede 60,00m (sessenta metros) de extensão da frente aos fun dos e confronta com o lote cadastrado sob a Indicação Fiscal Muni cipal nº 34-036-012.000-5 de propriedade de Sociedade Paranaense de Ensino e Informática - SPEI e na linha de largura nos fundos me de 18,00m (dezoito metros) e confronta com o lote cadastrado sob a Indicação Fiscal Municipal nº 34-036-003.000 de propriedade de Jorge João Chwist, totalizando uma área de 1.080,00m², contendo u ma edificação mista (alvenaria e madeira) com a área coberta de 201,60m², destinada ao uso escolar, sob nº 293 da Rua João David Pernetá.- INDICAÇÃO FISCAL MUNICIPAL Nº 34-036-011.000-2.-

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA NACIONAL DE ESCOLAS DA COMUNIDADE - CNEC , Sociedade Civil Reconhecida de Utilidade Pública pelo Decreto nº 36.505 de 30/11/54, Secção Estadual do Paraná, inscrita no CGC/MF. 33.621.384/0011-90.-

REGISTRO ANTERIOR - 35.752 livro 3-AD deste Cartório, datado de 05/Abril/1974.-

OBSERVAÇÃO - No título que deu origem à presente matrícula consta declaração das partes assumindo inteira responsabilidade pela indi cação das medidas e confrontações do imóvel matriculado, omissas no respectivo registro anterior (Provimento 07/96 da Corregedoria Ge ral da Justiça).-

Curitiba, 20 de janeiro de 1.998.- O Oficial:

AV-01/M-39.254:- Na coluna de condições do registro nº 35.752 li vro 3-AD deste Cartório, supra mencionado, consta as seguintes con dições: A donatária deverá no imóvel objeto do presente, construir obras de ampliação do Colégio Professor Luiz Cesar, as quais deve rão ser iniciadas dentro de um ano e estarem concluídas no prazo de 4 anos, contados na assinatura da presente (15/01/1974). O imó vel acima, fica gravado com as Cláusulas de INALIENABILIDADE e IMPENHORABILIDADE: A não observância pela donatária das disposi--- ções contidas acima e na Lei 4689 de 28/09/1973, implica na rever sã da área doada ao Patrimônio do Município.- Curitiba, 20 de ja neiro de 1.998.-

O Oficial do Registro:

R-02/M-39.254 - PROTOCOLO GERAL 161.085 DE 20/01/98-ARREMATACÃO:.. Por carta de arrematação lavrada aos 24 de outubro de 1.997, no Processo nº CP 91/91 - 2ª JCJ, expedida pelo Juiz do Trabalho da.. Secretaria Integrada de Execuções Expropriação da Justiça do Traba lho, em que são partes LINDOLFO TRALDI - reclamante e COMPANHIA NA CIONAL DE ESCOLAS DA COMUNIDADE - CNEC - reclamada, carta de arre matação esta que fica arquivada neste Cartório sob nº 17.502, jun tamente com demais documentos probatórios a ela apensos, procedo a este registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula , foi **ARREMATADO** por SPEI ENSINO BÁSICO LTDA, situada na Rua João Da vid Pernetá nº 311, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 81.047.482/0001-37, conforme edital de Praça e Leilão publicado no Diário da Justiça, páginas 60/61 na data de 21/10/1992, pelo valor

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q359J-MMYJ2-Y4KNNM-AP7DA>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º
3 9 2 5 4

ridigital



Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

083246.2.0039254-16

de **CR\$221.000.000,00** (duzentos e vinte e um milhões de cruzeiros), sem condições.- Distribuição : 378/97 de 27/11/97.- ITBI GUIA nº 302.134 de 17/12/97 paga s/R\$118.800,00.- Curitiba, 20 de janeiro de 1.998.-

Custas: 4312 VRC = R\$323,40.- O Oficial:

R-03/M-39.254 - PG. 170.654 DE 01.02.2000:- No Processo nº 98.1688 4-2 da Justiça Federal do Paraná - Segunda Vara das Execuções Fiscais, em que é EXEQUENTE **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL- INSS** e EXECUTADO **SPEI ENSINO BÁSICO LTDA**, o imóvel a que se refere esta matrícula, adquirido pelo EXECUTADO na forma do R-02 retro, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o pagamento da importância de **R\$749.449,00** (setecentos e quarenta e nove mil quatrocentos e quarenta e nove reais) em 31.11.1999 e demais acréscimos legais, que correspondente ao valor aproximado do débito no mesmo processo, como consta do Mandado de Penhora expedido em 24 de Novembro de 1999 e do Auto de Penhora e Depósito lavrado aos 31 de Janeiro de 2000, ambos nos respectivos autos e que aqui ficam arquivados sob nº **23.389.-** (FUNREJUS: R\$325,00.- CUSTAS: 1293,6 VRC).....

Curitiba, 01 de fevereiro de 2000. O REGISTRADOR:

AV-4-39.254 - (Protocolo 353.686 de 09/04/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202104.0811.01565577-IA-920, Processo nº 00005393620185090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **SPEI ENSINO BASICO LTDA - CNPJ 81.047.482/0001-37**. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000100421T

Curitiba, 13 de abril de 2021. REGISTRADORA:

AV-5-39.254 - (Protocolo 353.987 de 15/04/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202104.1417.01576124-IA-061, Processo nº 00014708620195090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **SPEI ENSINO BASICO LTDA (CPF 81.047.482/0001-37)**. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000103321S.

Curitiba, 20 de abril de 2021. REGISTRADORA:

AV-6-39.254 - (Protocolo 354.414 de 26/04/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202104.2219.01591807-IA-840, Processo nº 00001252220185090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q359J-MMYJ2-Y4KNI-AP7DA>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





ÇÃO

38

02
Mat. 39.254

matrícula pertencente a SPEI ENSINO BASICO LTDA (CNPJ 81.047.482/0001-7). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000106121T.
Curitiba, 28 de abril de 2021. REGISTRADORA: 38

AV-7-39.254 - (Protocolo 354.475 de 28/04/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202104.2710.01597908-IA-260, Processo nº 00018327520175090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SPEI ENSINO BASICO LTDA (CNPJ 81.047.482/0001-7). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000106521L.
Curitiba, 30 de abril de 2021. REGISTRADORA: 38

AV-8-39.254 - (Protocolo 357.313 de 25/06/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202106.2413.01690949-IA-520, Processo nº 00017806020175090015, da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SPEI ENSINO E PESQUISA LTDA - EPP (CNPJ 81.047.482/0001-37). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000129321I.
Curitiba, 30 de junho de 2021. REGISTRADORA: [Assinatura]

AV-9-39.254 - (Protocolo 357.957 de 12/07/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202107.0912.01713996-IA-600, Processo nº 00019046420175090008, da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SPEI ENSINO BÁSICO LTDA (CNPJ 81.047.482/0001-37). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000135421I.
Curitiba, 15 de julho de 2021. REGISTRADORA: 38

AV-10-39.254 - (Protocolo 359.782 de 18/08/2021) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202108.1714.00851313-IA-260, Processo nº 000109804620165090009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SPEI ENSINO BÁSICO LTDA (SPEI ENSINO E PESQUISA LTDA - EPP) (CNPJ 81.047.482/0001-37). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000152621D.
Curitiba, 23 de agosto de 2021. REGISTRADORA: 38

AV-11-39.254 - (Protocolo 360.357 de 30/08/2021) - INDISPONIBILIDADE DE





De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202108.2717.01791848-IA-540, Processo nº 61620195090029, da 20ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SPEI ENSINO BASICO LTDA (CNPJ 81.047.482/0001-37). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,83; ISS: R\$5,46; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: 0378r.w7D1L.y8yJ9-q9PS0.4iC7n.
Curitiba, 02 de setembro de 2021. REGISTRADORA:

-12-39.254 - (Protocolo 362.838 de 27/10/2021) - PENHORA - Conforme Auto de penhora e avaliação de imóvel expedido pelo Juiz da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 15 de julho de 2021, extraído dos autos nº 0001470-86.2019.5.09.0014, tendo como reclamante RENILDO MEURER e reclamada SPEI ENSINO E PESQUISA LTDA - EPP (CNPJ 81.047.482/0001-37) e outros, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$70.536,00 (setenta mil e quinhentos e trinta e seis reais) em Dezembro/2019. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: F378J.4aqPH.4ne3d-JHAWX.ejQFj.
Curitiba, 29 de outubro de 2021. REGISTRADORA:

V-13-39.254 - (Protocolo 365.950 de 12/01/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202201.1115.01964868-IA-081, Processo nº 0004661420175090651, da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SPEI ENSINO BASICO LTDA - CNPJ 81.047.482/0001-37. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.nKqPo.ELDXP-qQyaa.ejvCs.
Curitiba, 17 de janeiro de 2022. REGISTRADORA:

-14-39.254 - (Protocolo 368.364 de 11/03/2022) PENHORA - Conforme Auto de Penhora expedido pelo Juízo da Justiça Federal - Central de Mandados de Curitiba/PR, em 10 de março de 2022, extraído dos Autos sob nº 0011712-74.2015.4.04.7000, em que são exequentes UNIÃO - FAZENDA NACIONAL MARINA MARTINS KLUPPEL SMIJTINK e executada SOCIEDADE PARANAENSE DE ENSINO E INFORMÁTICA - SPEI, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi ENHORADO. Valor do Crédito: R\$36.946,54 em favor da União - Fazenda Nacional e R\$314.182,99 em favor de Marina Martins Kluppel Smijtkink. Observação: Em face do presente registro de penhora, o imóvel objeto da presente fica INDISPONÍVEL, nos termos do art. 53, § 1º da Lei 8.212 de 1991. Dou fé. Custas e Funrejus: isento, conforme art. 39, da Lei nº 6.830/1980.

Selo Funarpen: F378J.CTqP7.z4cYe-aGr7F.ejRpb.
Curitiba, 16 de março de 2022. REGISTRADORA:

AV-15-39.254 - (Protocolo 370.182 de 27/04/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202204.2611.02113583-IA-100, Processo nº 00013507320195090004, da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta



AÇÃO

328

03
Mat. 39.254

Valida aqui este documento
matrícula pertencente a SPEI ENSINO BASICO LTDA (CNPJ 81.047.482/0001-37). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.qAqPM.fKTpc-dWF6e.ejUpk.
Curitiba, 04 de maio de 2022. REGISTRADORA: 328

16-16-39.254 - (Protocolo 371.011 de 17/05/2022) - PPENHORA - Conforme despacho expedido pelo Juízo do Trabalho da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 05 de maio de 2022, extraído dos autos ATOrd 0001156-0.2017.5.09.0012, tendo como reclamante MARIA LUCIA DE MENDONÇA E SILVA, e reclamante SPEI ENSINO BASICO LTDA, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: F378J.xOqPj.ZXHZh-V3ZV4.ejmFG.
Curitiba, 19 de maio de 2022. REGISTRADORA: 328

AV-17-39.254 - (Protocolo 371.665 de 01/06/2022) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 02206.0106.02174926-MA-880, Processo nº 00018327520175090041 e ofício datado de 13 de junho de 2022, expedidos pela 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-7 desta matrícula. Dou fé.
Sem custas, conforme determinação judicial.
Selo Funarpen: F378J.jbqPC.vhH3d-oErsx.ejGer.
Curitiba, 21 de junho de 2022. REGISTRADORA: 328

AV-18-39.254 - (Protocolo 372.553 de 23/06/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202206.2210.02207710-IA-710, Processo nº 00003054920215090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SPEI ENSINO BÁSICO LTDA - CNPJ 81.047.482/0001-37. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.jFqPC.chC3d-fELX4.ejkeu.
Curitiba, 29 de junho de 2022. REGISTRADORA: 328

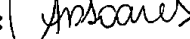
AV-19-39.254 - (Protocolo 372.947 de 01/07/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202206.3011.02222577-IA-830, Processo nº 00000286820175090010, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SPEI ENSINO BASICO LTDA (CNPJ nº 81.047.482/0001-37). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.qpqPk.4cWYe-Juwka.ejphX.
Curitiba, 08 de julho de 2022. REGISTRADORA: 328

Valida aqui este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onir.org.br/docs/Q359J-MMYJ2-Y4KNM-AP7DA



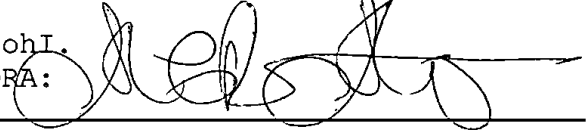
39.254 - (Protocolo 373.083 de 05/07/2022) - PENHORA - Conforme ofício de Penhora expedido pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em 02 de fevereiro de 2022, extraído dos Autos **ATOrd 0000045-04.2017.5.09.0011**, tendo como reclamante GIOVANI DANIEL ZUMOR e outros, reclamados SOCIEDADE PARANAENSE DE ENSINO E INFORMATICA - SPEI e outros, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$35.991,68 (trinta e cinco mil e novecentos e noventa e um reais e sessenta e oito centavos), atualizado até 28/02/2022. Valor atribuído ao imóvel: R\$1.900.000,00 (um milhão, novecentos mil reais). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.053,00 VRC) = R\$259,04; Fundep: R\$12,95; ISS: R\$10,36; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.qpqPk.4chYe-JucEZ.ejphv.

Curitiba, 08 de julho de 2022. REGISTRADORA: 

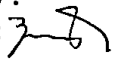
39.254 - (Protocolo 373.304 de 11/07/2022) - PENHORA - Conforme ofício nº 0000238-91.2017.5.09.0084, expedido pelo Juízo da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 04 de abril de 2022, extraído dos autos nº **ATOrd 0000238-91.2017.5.09.0084**, tendo como reclamante ELIANA DE OLIVEIRA, e reclamada SOCIEDADE PARANAENSE DE ENSINO E INFORMÁTICA - SPEI, o qual fica arquivada, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$188.329,04 (cento e oitenta e oito mil e trezentos e vinte e nove reais e quatro centavos), atualizado até 31/03/2022. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: F378J.qAqPk.EcMYe-3uQ9C.ejohI.

Curitiba, 13 de julho de 2022. REGISTRADORA: 

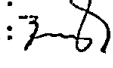
39.254 - (Protocolo 373.615 de 19/07/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202207.1817.02252704-IA-860, Processo nº 0003283320175090009, da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SPEI ENSINO BASICO LTDA (CNPJ nº 81.047.482/0001-37). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: F378J.WtqPd.MtJa2-RN9MA.ej9uv.

Curitiba, 21 de julho de 2022. REGISTRADORA: 

39.254 - (Protocolo 374.175 de 02/08/2022) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme despacho expedido pelo Juízo da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 29 de julho de 2022, extraído dos autos sob nº 0000539-36.2018.5.09.0041, e de conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo de cancelamento nº 02205.1809.02150985-TA-061, Processo nº 00005393620185090041, do aludido Juízo, os quais ficam arquivados, averba-se que fica Cancelada a Indisponibilidade de Bens mencionada na AV-4 desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento de recolhimento, conforme o art. 3º, VII, (b-10), da Lei Estadual nº 12.216 de 15.07.1998. Dou fé. CUSTAS: Sem custas - Justiça Gratuita.

Selo Funarpen: F378J.VzqPn.k3JUF-HUWch.806Qj.

Curitiba, 08 de agosto de 2022. REGISTRADORA: 

39.254 - (Protocolo 374.431 de 08/08/2022) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme ofício expedido pela 14ª Vara do Trabalho de

Validade aqui este documento https://assinador-web.onir.org.br/docs/359JMMYJ2-Y4KNM-AP7DA



AÇÃO

38

04
Mat. 39.254

Curitiba/PR, aos 04 de agosto de 2022, extraído dos autos Monito 0000125-18.5.09.0014, e de conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202206.0213.02177833-MA-709, Processo nº 00001252220185090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, os quais ficam arquivados, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-6 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: F378J.CAqPE.udosI-COzxy.eju39.
Curitiba, 12 de agosto de 2022. REGISTRADORA: 38

AV-25-39.254 - (Protocolo 374.393 de 05/08/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202208.0409.02282467-IA-530, Processo nº 00004627420175090651, da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SPEI ENSINO BASICO LTDA (CNPJ nº 81.047.482/0001-37). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.
Selo Funarpen: F378J.CAqPE.udasI-COTE3.eju3z.
Curitiba, 12 de agosto de 2022. REGISTRADORA: 38

AV-26-39.254 - (Protocolo 376.238 de 21/09/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202209.2009.02359982-IA-670, Processo nº 00010931520175090652, da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à SPEI ENSINO BASICO LTDA (CNPJ nº 81.047.482/0001-37). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: F378J.R9qPO.EvTIO-3dNva.ej3Vv.
Curitiba, 27 de setembro de 2022. REGISTRADORA: [Assinatura]

AV-27-39.254 - (Protocolo 377.119 de 10/10/2022) - PENHORA - Conforme ofício expedido pelo Juízo 2ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 05 de agosto de 2022, extraído dos autos de ATOrd sob nº **0010998-38.2016.5.09.0002**, tendo como reclamante ROSELI APARECIDA ADAMI, e reclamada SPEI ENSINO BÁSICO LTDA e outros, acompanhado de auto de penhora expedido pelo aludido Juízo aos 15 de julho de 2021, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$142.832,29. Atribuído ao imóvel o valor de R\$1.900.000,00. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Selo Funarpen: F378J.q8qPd.vR4UF-oPNXV.ejd2d.
Curitiba, 18 de outubro de 2022. REGISTRADORA: [Assinatura]

AV-28-39.254 - (Protocolo 378.663 de 18/11/2022) - PENHORA - Conforme ofício 4VT 17111134/2022, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 17 de novembro 2022, extraído dos autos **ATSum 0001350-73.2019.5.09.0004**, tendo como reclamante LUIZ HENRIQUE TEIXEIRA SURKAMP (CPF nº 046.100.189-69), e reclamada SPEI ENSINO BÁSICO LTDA e outros,





Valide aqui

este documento

inhado de termo de penhora expedido pelo aludido juízo, aos 17 de
 ro de 2022, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro
 consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor
 da causa: R\$8.265,67 (oito mil e duzentos e sessenta e cinco reais e
 e setenta e sete centavos), atualizado até 17/11/2022. Dou fé. CUSTAS:
 Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo:
 R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
 Selo Funarpen: F378J.hPqPx.PYMUf-GREW7.ejLRI.
 Curitiba, 25 de novembro de 2022. REGISTRADORA:

**AV-29-39.254 - (Protocolo 378.304 de 08/11/2022 - Título reapresentado em
 7/12/2022, prorrogado o prazo conforme art. 536, § 1º do CN) -
 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com relação enviada
 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de
 cancelamento nº 202211.0710.02433203-MA-000, Processo nº
 0014708620195090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, e ofício
 expedido pela aludida vara, aos 30 de novembro de 2022, os quais ficam
 arquivados, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que
 se refere a AV-5 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00
 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo:
 R\$5,95. (Custas e Funrejus a receber). Oficializado o Juízo competente.
 Selo Funarpen: F378J.haqPx.kYsUF-HR4Wf.ejsRh.
 Curitiba, 14 de dezembro de 2022. REGISTRADORA:

**AV-30-39.254 - (Protocolo 379.665 de 14/12/2022) - INDISPONIBILIDADE DE
 BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de
 indisponibilidade, Protocolo nº 202212.1315.02488618-IA-820, Processo nº
 0117387920165090088, da 23ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica
 arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta
 matrícula pertencente à SPEI ENSINO BASICO LTDA - CNPJ nº 81.047.482
 0001-37. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus
 5%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e
 Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
 Selo Funarpen: F378J.WGqPM.cjnYe-ft4ez.ejsEs.
 Curitiba, 22 de dezembro de 2022. REGISTRADORA:

**AV-31-39.254 - (Protocolo 380.959 de 19/01/2023) - RECOLHIMENTO DE CUSTAS
 FUNREJUS** - Retifica-se a AV-18 desta matrícula para consignar que foi
 efetuado o pagamento do valor das CUSTAS registrais: Emolumentos: (630,00
 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19
 (SEI/TJPR - 0976212). Dou fé.
 Selo Funarpen: F378V.N5qPE.h9h3d-9fu8K.LUPIb.
 Curitiba, 25 de janeiro de 2023. REGISTRADORA:

**AV-32-39.254 - (Protocolo 380.959 de 19/01/2023) - CANCELAMENTO DE
 INDISPONIBILIDADE** - Conforme ofício expedido pelo Juízo do Trabalho da
 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 14 de dezembro de 2022, extraído
 dos autos de ExProvas sob nº 0000305-49.2021.5.09.0041, que fica
 arquivado, averba-se que fica cancelada a indisponibilidade de bens
 mencionada na AV-18 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00
 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09.
 Selo Funarpen: F378V.N5qPE.h993d-9fMHQ.LUPIs.
 Curitiba, 25 de janeiro de 2023. REGISTRADORA:

**AV-33-39.254 - (Protocolo 382.776 de 10/03/2023) - INDISPONIBILIDADE DE
 BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de
 Indisponibilidade, Protocolo nº 202303.0915.02595497-IA-000, Processo nº
 00002530620225090013, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica
 arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onir.org.br/docs/Q359J-MMYJ2-Y4KNI-AP7DA>



ÇÃO

matrícula pertencente à **SPEI ENSINO BÁSICO LTDA** (CNPJ nº 81.047.482/0001-37). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRI2.45WDv.R6jZC-WYQec.F378q. Curitiba, 17 de março de 2023. REGISTRADORA:

AV-34-39.254 - (Protocolo 383.437 de 28/03/2023) - CANCELAMENTO - Conforme despacho expedido pelo Juízo de Direito da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em 08 de fevereiro de 2023, extraído dos autos de ATOrd nº 0000045-04.2017.5.09.0011, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da penhora a que se refere o R-20 desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. CUSTAS: Emolumentos: (547,80 VRC) = R\$134,76; Fundep: R\$6,73; ISS: R\$5,39; Selo: R\$8,00. (Custas a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.dJODP.R6jZJ-WY8ec.F378q. Curitiba, 03 de abril de 2023. REGISTRADORA:

AV-35-39.254 - (Protocolo 387.970 de 24/07/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202307.2114.02823750-IA-240, Processo nº 00016689720175090013, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à **SPEI ENSINO BÁSICO LTDA** (CNPJ nº 81.047.482/0001-37). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.VJfZP.sjUVz-5xqLr.F378q. Curitiba, 28 de julho de 2023. REGISTRADORA:

AV-36-39.254 - (Protocolo 389.835 de 11/09/2023) - CANCELAMENTO - Conforme ofício expedida pelo Juízo Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba/PR, aos 24 de agosto de 2023, extraído do cumprimento de sentença nº 5011712-74.2015.4.04.7000/PR, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento da penhora a que se refere o R-14 desta matrícula. Dou fé. Custas e Funrejus: isento, conforme art. 39 da Lei 6.830/80. Selo Funarpen: SFRII.vJJdP.4I3Rm-uqdiQ.F378q. Curitiba, 14 de setembro de 2023. REGISTRADORA:

AV-37-39.254 - (Protocolo 395.152 de 29/01/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202011.2711.01410049-IA-440, Processo nº 00005852520185090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **SPEI ENSINO BASICO LTDA** (CNPJ nº 81.047.482/0001-37). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.PJbPP.ReUOw-p5DLx.F378q. Curitiba, 31 de janeiro de 2024. REGISTRADORA:

AV-38-39.254 - (Protocolo 398.171 de 16/04/2024) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202403.1311.03213536-MA-400, Processo nº 00000286820175090010, da 10ª



05
Mat. 39.254

083246.2.0039254-16



AÇÃO

Validade aqui este documento 11 de abril de 2024, os quais ficam digitalizados, averba-se o cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-19 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.hJnhP.dj3nb-J8ZIN.F378q.

Curitiba, 25 de abril de 2024. REGISTRADORA: *J. Plus*

AV-39-39.254 - (Protocolo 399.445 de 17/05/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202405.1611.03333559-IA-850, Processo nº 00008715720225090010, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SPEI ENSINO BASICO LTDA (CNPJ nº 81.047.482/0001-37). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.TJ8bP.4E9KM-ppAAT.F378q.

Curitiba, 29 de maio de 2024. REGISTRADORA: *J. Plus*

AV-40-39.254 - (Protocolo 402.833 de 07/08/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202408.0613.03493629-IA-960, Processo nº 00113832620165090652, da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica digitalizada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SPEI ENSINO BÁSICO LTDA - CNPJ nº 81.047.482/0001-37. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,62; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.LJaTP.3Wrq6-Oa8Ow.F378q.

Curitiba, 15 de agosto de 2024. REGISTRADORA: *J. Plus*

R-41-39.254 - (Protocolo 403.357 de 19/08/2024) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pela 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 16 de agosto de 2024, extraído dos autos de CumPrSe **0000871-57.2022.5.09.0010**, tendo como exequente ANDRE LUIS TATARIN (CPF nº 018.342.099-35), e executada SPEI ENSINO E PESQUISA LTDA (CNPJ nº 81.047.482/0001-37), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$58.320,76 (cinquenta e oito mil e trezentos e vinte reais e setenta e seis centavos), em 29/02/2024. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Curitiba, 23 de agosto de 2024. REGISTRADORA: *J. Plus*

AV-42-39.254 - (Protocolo 407.458 de 29/11/2024) - CANCELAMENTO - Conforme ofício expedido pela 16ª Vara Federal de Curitiba/PR, aos 27 de novembro de 2024, extraído dos autos de Execução Fiscal sob nº 5017535-63.2014.4.04.7000/PR (autos originários nº 98.0016884-2), o qual fica digitalizado, averba-se o cancelamento da penhora a que se refere o R-3 desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Sem custas, conforme determinação judicial.

Validade aqui este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onir.org.br/docs/Q359J-MMYJ2-Y4KNM-AP7DA>



ção

FICHA

06
Mat. 39.254

RUBRICA

[Handwritten signature]

CNM

083246.2.0039254-16

Validar aqui este documento: Funarpen: SFRII.QJzvp.NXU92-tUDLt.F378q.
iba, 05 de dezembro de 2024. REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 39.254 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0039254-16), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 04 de fevereiro de 2025. Certidão emitida às 08:28:35.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. TOD



Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q359J-MMYJ2-Y4KKNM-AP7DA>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

