



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

CNM 080465.2.0050405-12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKM88-M745B-33ZUL-4ZB27>

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA N.º 50.405

RUBRICA
h

Imóvel: Casa número 02 do Condomínio Residencial Vitoria, sito na Rua Vinte e Um de Abril, 418, nesta cidade, localizada à direita de quem da rua olha o imóvel, com a área construída de 106,5900m² no subsolo, 106,5900m² no terreo e 90,9700m² no pavimento superior, perfazendo a área total de 304,1500m², ocupa no solo a área de implantação de 106,5900m² que somada a área de uso exclusivo de 125,9100m² destinada a jardim e quintal na frente e fundos da unidade, perfaz no solo a fração ideal de 232,5000m² equivalente a cota de 0,5000 no solo e partes comuns. Dito condomínio construído sobre o terreno foreiro constituído pelos lotes n.ºs C-3 e D-1, dos croquis 5851 e 7603, nesta cidade, conforme descrição no registro anterior. Indicação fiscal n.º 32.094.015.001-2.

Proprietários: Fabio Vinicius Rufo Menengoti e sua esposa Juliana Buzinhani Menengoti, casados em 07/02/2009, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele brasileiro, administrador de empresas, portador da carteira de identidade n.º 6.621.989-5-PR, inscrito no CPF/MF n.º 023.569.859-80, ela brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade n.º 6.787.385-8-PR, inscrita no CPF/MF n.º 030.037.629-40, residentes na Travessa João Bonn, n.º 104, nesta cidade; e Allan Vinicius Rufo Menengoti, brasileiro, solteiro, jornalista, portador da carteira de identidade n.º 7.881.561-2-PR, inscrito no CPF/MF n.º 036.552.939-76, residente na Rua Machado de Assis, n.º 660, nesta cidade.

Registro anterior: Matrícula n.º 26.553 deste ofício. Curitiba, 12 de junho de 2013.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

R. 1 - 50.405 (Protocolo 180.738 de 21/05/2013).
Divisão Amigável. Título: Escritura pública lavrada pelo 7º Serviço de Notas desta cidade, em 20 de maio de 2013, fls. 067/069, livro 1946-N. **Adquirente:** Allan Vinicius Rufo Menengoti, já qualificado. **Transmitentes:** Fabio Vinicius Rufo Menengoti e sua esposa Juliana Buzinhani Menengoti, já qualificados **Valor:** R\$ 750.000,00. **Condição:** Não há. **ITBI:** Não incide. Isento do Funrejus, conf. art. 3º, VII, b, 5, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 12 de junho de 2013. Custas: 4312 VRC – R\$ 452,76.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

Av. 2 - 50.405 (Protocolo n.º 189.559 de 05/09/2014)
Casamento. Nos termos do requerimento e certidão de casamento expedida em 23 de julho de 2014, no 2º Serviço de Registro Civil desta cidade, que ficam arquivados, averba-se que a proprietário do imóvel desta matrícula – Allan Vinicius Rufo Menengoti – contraiu núpcias em 23/07/2014 com Isabella Mattana Bonatti, pelo regime de separação de bens, e ela passou assinar **Isabella Mattana Bonatti Menengoti**. Isento do Funrejus conf. art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2014. Custas 60 VRC – R\$ 9,42.

Isabella Mattana Bonatti Menengoti
registradora

Av. 3 - 50.405 (Protocolo n.º 189.559 de 05/09/2014)
Pacto antenupcial: Nos termos do documento comprobatório, que fica arquivado, averba-se que a escritura pública do pacto antenupcial do proprietário Allan Vinicius Rufo Menengoti, está registrada sob n.º 1 na matrícula n.º 4.466, livro 3 auxiliar deste serviço. Isento do Funrejus, conf. art. 3º, VII, b, 6, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2014.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
50.405





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

CNM 0804652.0050405-12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKM88-M745B-33ZUL-4ZB27>

Custas 20 CONTINUAÇÃO VRC = R\$ 3,14.

registradora

R. 4 - 50.405 (Protocolo nº 189.558 de 05/09/2014).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 7º Serviço de Notas desta cidade, em 28 de agosto de 2014, fls. 041/042, livro 2019-N. **Adquirente: Fabio Vinicius Rufo Menengoti**, brasileiro, casado com **Juliana Buzinhani Menengoti**, em 07/02/2009, pelo regime de comunhão parcial de bens, administrador de empresas, portador da carteira de identidade n.º 6.621.989-5-PR, inscrito no CPF/MF n.º 023.569.859-80, residente na Travessa João Bonn, n.º 104, ap. 53, nesta cidade. **Transmitente: Allan Vinicius Rufo Menengoti**, já qualificado. **Valor:** R\$ 750.000,00. **Condição:** Não há. **ITBI:** Protocolo n.º 43299/2014, sobre R\$ 1.030.800,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia n.º 24000000000173569-5, no valor de R\$ 1.821,20. Dou fé. Curitiba, 05 de setembro de 2014. Custas: 4312 VRC – R\$ 676,98.

registradora

R.5/50.405 - (Protocolo nº 196.960 de 11/11/2015).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda com alienação fiduciária em garantia, lavrada no 5º serviço de notas desta comarca, em 25 de junho de 2015, fls. 054, livro 1564-NA. **Adquirente: Sul Participações S.A.**, com sede na rua Vinte e Um de Abril nº 418, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.170.460/0001-35. **Transmitentes:** Fabio Vinicius Rufo Menengoti e sua esposa Juliana Buzinhani Menengoti, ele já qualificado, ela brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 6.787.385-8-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 030.037.629-40, residentes e domiciliados na Travessa João Bonn nº 104, apartamento 53, nesta cidade. **Valor:** R\$ 800.000,00. **Forma de pagamento:** R\$ 120.000,00 pagos com recursos próprios; e R\$ 680.000,00 através de financiamento concedido pelos credores. **Condição:** não há. **ITBI:** protocolo nº 43686/2015, recolhido sobre R\$ 1.024.500,00. Foi recolhida a verba do Funrejus através das guias nº 24000000000683554-0, no valor de R\$ 1.500,00 e nº 24000000001087784-7, no valor de R\$ 449,00. Consulta CNIB - código hash b767.e03c.62b4.d82b.7c12.d906.330e.f10c.2bfc.98f7/e0a3.61f9.fe77.d5cb.527b.2717.33fd.95a2.4cdf.b01d. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2015. Custas: 4312 VRC = R\$ 720,10.

Registradora

R.6/50.405 - (Protocolo nº 196.960 de 11/11/2015).

Alienação fiduciária. Título: Escritura pública mencionada no registro 5 acima. **Credores fiduciários:** Fabio Vinicius Rufo Menengoti e sua esposa Juliana Buzinhani Menengoti, já qualificados. **Devedora fiduciante:** Sul Participações S/A, já qualificada. **Valor:** R\$ 680.000,00. **Prazo:** 6 parcelas fixas, representadas por notas promissórias no valor de R\$ 113.333,33, conforme consta na escritura. **Condição:** Nos termos da escritura mencionada no registro 5 o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o objetivo de garantia do financiamento concedido à devedora fiduciante. Em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a fiduciante possuidora direta e os fiduciários possuidores indiretos. Demais condições mencionadas na escritura. Dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2015.

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: 9RGJR8

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
D-ra. Leila de Ribelro Urban - Oficial

FICHA N.º
02
50.405

RUBRICA
L

CONTINUAÇÃO
Custas: 2156 VRC = R\$ 226,38.

Registradora

Av-7/50.405 (Protocolo nº 198.765 de 10/03/2016).

Cancelamento. Nos termos do requerimento e termo de quitação e liberação de garantia datado de 25 de janeiro de 2016, que fica arquivado, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.6 acima, em face da liquidação da dívida. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 24 de março de 2016. Custas: 630 VRC - R\$114,66.

Registradora

R-8/50.405 - (Protocolo nº 215.874 de 30/10/2018)

Alienação fiduciária. Título: Instrumento particular denominado contrato de alienação fiduciária em garantia, datado de 24 de outubro de 2018, do qual uma via fica arquivada..
Credora fiduciária: **H. Kuntzler & Cia Ltda**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF nº 89.238.711/0001-02, com sede na Avenida São Miguel, nº 95, Dois Irmãos-RS. **Devedora fiduciante:** Sul Participações S.A., já qualificada. **Valor:** R\$ 1.500.000,00. **Prazo:** 5 anos, contados da data prevista neste instrumento. **Juros:** discriminados no contrato. **Condição:** O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel à fiduciária com o objetivo de garantia do financiamento concedido a devedora fiduciante, em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a fiduciante possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta. Demais condições do contrato. Dou fé. Curitiba, 05 de dezembro de 2018. Custas: 2156 VRC = R\$ 416,10

Registradora

Av-9/50.405 (Protocolo nº 220.224 de 27/05/2019).

CANCELAMENTO. Nos termos da autorização do credor fiduciário no documento datado de 07 de maio de 2019, que fica arquivado, cancela-se a alienação fiduciária objeto do R.8 acima. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2019. Emolumentos: 630 VRC - R\$ 121,59.

Registradora

Av-10/50.405 (Protocolo 221.916 de 19/08/2019)

EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Nos termos da certidão datada de 09 de agosto de 2019, expedido nos autos nº **0011986-03.2018.8.16.0194** de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 25ª Vara Cível desta comarca, o qual fica arquivado, averba-se a existência daquela ação, proposta por **DESCHAMPS, GRUTZMACHER E ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ/MF nº 79.375.630/0001-09 em face de **SUL PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ/MF nº 15.170.460/0001-35. **Valor da Causa:** R\$ 181.065,20. O valor devido ao Funrejus foi recolhido conforme guia nº 14000000004982709-5, no valor de R\$ 362,13. Dou fé. Curitiba, 27 de agosto de 2019. Custas: 1293,6 VRC - R\$ 249,66.

Registradora

Av-11/50.405 (Protocolo nº 232.847 de 20/01/2021).

PREMONITÓRIA. Nos termos do Requerimento firmado em 20 de janeiro de 2021 e da Certidão expedida em 08 de janeiro de 2021, nos autos nº **0011160-06.2020.8.16.0194** do

SEGUE

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKM88-M745B-33ZUL-4ZB27>





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

CNM 080465.2.0050405-12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKM88-M745B-33ZUL-4ZB27>

CONTINUAÇÃO

Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se que foi ajuizada em 30/11/2020 a ação de Execução de Título Extrajudicial em que é **Exequente**: DDC Decorações Ltda. (CNPJ/MF nº 03.756.302/0001-82) e **Executada**: Sul Participações S.A. (CNPJ/MF nº 15.170.460/0001-35). **Valor**: R\$475.740,12. Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000006502762-6, no valor de R\$951,48. Dou fé. Curitiba, 10 de fevereiro de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000182921L. R\$5,25.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

R-12/50.405 (Protocolo nº 233.604 de 18/02/2021)

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 15 de fevereiro de 2021, nos autos nº 0011160-06.2020.8.16.0194, de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente**: DDC Decorações Ltda (CNPJ: 03.756.302-0001-82). **Executada**: Sul Participações S.A (CNPJ: 15.170.460/0001-35). **Valor**: R\$475.740,12. **Observação**: Recolhido Funrejus conforme Av. 11. Dou fé. Curitiba, 22 de fevereiro de 2021. Emolumentos: 1293,00 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo Funarpen: 0183845CVAA00000001404211. R\$5,25.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

Av-13/50.405 (Protocolo nº 236.747 de 16/06/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202106.1009.01668438-IA-900, expedida em 10 de junho de 2021, no processo nº 00102761520165090015, da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Sul Participações S.A. **Observação**: o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000709821Q. R\$5,25 (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

R-14/50.405 - (Protocolo nº 237.490 de 07/07/2021).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 18 de maio de 2021, nos autos nº 0002938-12.2021.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente**: Hafil Empreendimentos Ltda. (CNPJ: 77.525.806/0001-28). **Executado**: Sul Participações S.A. (CNPJ: 15.170.460/0001-35). **Valor**: R\$4.663.586,03. **Observação**: Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000007028857-2, no valor de R\$5.891,58. Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2021. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000468221Q. R\$5,25.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

Av-15/50.405 (Protocolo nº 257.508 de 11/05/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202305.0911.02693171-IA-030, expedida em 09 de maio de 2023, no processo nº 00003227820215090011, da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Sul Participações S.A (Sul Participações). **Observação**: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 24 de maio de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFR11.7JJMP. jójyF-wLEee.F384q (a receber).

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: 9RGJR8

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

Valide aqui
este documento

CNM 0804652.0050405-12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKM88-M745B-33ZUL-4ZB27>

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

03
50.405

RUBRICA

Registradora

Av-16/50.405 (Protocolo nº 258.497 de 12/06/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202306.0911.02748790-IA-050, expedida em 09 de junho de 2023, no **processo nº 00013875020175090011**, da 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Sul Participações S.A. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 23 de junho de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRIL.DJ2MP.j6vyP-GL3oe.F384q. (a receber)

Registradora

Av-17/50.405 (Protocolo nº 265.338 de 25/01/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202401.2510.03129579-IA-200, expedida em 25 de janeiro de 2024, no **processo nº 00004207120185090010**, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sul Participações S.A - Sul Participações (CNPJ: 15.170.460/0001-35). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 06 de fevereiro de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$0,00; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.8JP9P.mrjtk-QtAeU.F384q. (a receber).

Registradora

Av-18/50.405 (Protocolo nº 266.863 de 20/03/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202403.1816.03223417-IA-600, expedida em 18 de março de 2024, no **processo nº 00007139020225090013**, da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sul Participações S.A (CPF: 15.170.460/0001-35). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 03 de abril de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.KJUdP.OCjec-Gfoe2.F384q. (a receber).

Registradora

Av-19/50.405 (Protocolo nº 269.263 de 10/06/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202406.0717.03376559-IA-640, expedida em 07 de junho de 2024, no **processo nº 00009004920195090128**, da 4ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sul

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: 9RGJR8

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

Participações S.A (Sul Participações), inscrita no CNPJ nº 15.170.460/0001-35. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 21 de junho de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.HJd5P.4xrs4-FLvOL.F384q. (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

Av-20/50.405 (Protocolo nº 269.970 de 02/07/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202407.0112.03420567-IA-360, expedida em 01 de julho de 2024, no processo nº 00058091820218160194, da 22ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sul Participações S. A (Sul Participações), inscrita no CNPJ nº 15.170.460/0001-35. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.HJE5P.4xrs4-zL9OL.F384q. (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Registradora

R-21/50.405 - (Protocolo nº 272.058 de 29/08/2024).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (mov. 204.1) expedido em 27 de agosto de 2024, nos autos nº 0005809-18.2021.8.16.0194 da 22ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** DDC Decorações Ltda (CNPJ: 03.756.302/0001-82). **Executado:** Sul Participações S.A. (CNPJ: 15.170.460/0001-35). **Valor:** R\$2.451.106,01. **Observação:** Recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000010812953-0, no valor de R\$4.902,21. Dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33. Selo Funarpen: SFRIL.m5Dhv.dbyvG-jOtTZ.F384q. R\$8,00.

Denise A.
Registradora

Av-22/50.405 (Protocolo nº 273.290 de 07/10/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202410.0314.03619796-IA-710), expedida em 03 de outubro de 2024, no processo nº 00004517420215090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de Sul Participações S.A (CNPJ: 15.170.460/0001-35). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 21 de outubro de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.mJohP.dbrvG-eOpOZ.F384q. (a receber).

[Assinatura]
Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: 9RGJR8

Consulta disponível por 30 dias



CNM 080465.2.0050405-12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKM88-M745B-33ZUL-4ZB27>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

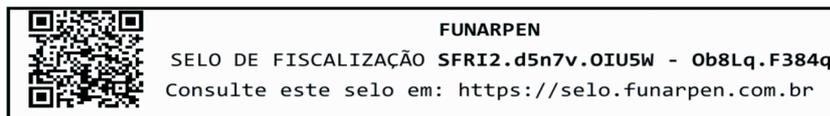
CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. **359019**

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **50.405** desta Serventia, CNM: **080465.2.0050405-12**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2024 às 09:04:58 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKM88-M745B-33ZUL-4ZB27>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.046-5**

e o código de verificação do documento: **9RGJR8**

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKM88-M745B-33ZUL-4ZB27>

EM BRANCO