



Valide aqui este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Pernetta, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 51.841

RUBRICA

Imóvel: Vaga nº 03/04, do Tipo "E", localizada no estacionamento coberto do subsolo, do Edifício Jerônimo de Albuquerque, localizado à rua Francisco Torres nº 143, nesta cidade, com capacidade para 2 veículos de passeio de porte pequeno, sem necessidade de manobrista, com a área privativa construída de 19,8000m²; área de circulação e manobras de 29,8000 m²; área de uso comum de 11,0000m²; área total de 60,6000m²; fração ideal de solo e partes comuns de 0,007434; quota de terreno total 4,8400m². Dito condomínio acha-se construído sobre o lote de terreno "N" oriundo da unificação dos lotes nºs 69/68-A, remanescente dos lotes 91-A e 91-B, parte do fundo do lote 92-B e parte do lote 92-A da Planta Moura e croquis 1249 e 1488, medindo 27,10 metros de frente para a rua Francisco Torres (C031), confrontando no lado direito de quem da rua observar o imóvel com o lote fiscal 015.000 onde mede 8,40 metros declinando a esquerda onde mede 4,10 metros, em seguida declinando a direita onde mede 11,00 metros e confronta com o lote fiscal 014.000, deste ponto declinando a esquerda onde mede 10,40 metros, em seguida declinando a direita onde mede 13,10 metros e confronta com o lote fiscal 013.000, no lado esquerdo de quem da rua observar o imóvel confronta com o lote fiscal 017.000 onde mede 33,50 metros, e finalmente nos fundos confronta com os lotes fiscais 021.000 e 023.000 onde mede 12,60 metros, com a área de 652,00m², imóvel situado no lado ímpar da referida rua e distante 25,00 metros da esquina da rua Benjamin Constant. Indicação fiscal: 12-052-025.101-2.

Proprietária: D. Borcath Construtora Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda Doutor Carlos de Carvalho, nº 417, nesta cidade-, inscrita no CNPJ/MF nº 77.153.187/0001-98.

Registro anterior: Matrícula nº 47.043, deste Ofício.
Curitiba, 17 de abril de 2014.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

R-1-51.841 - (Protocolo nº 186.611 de 31/03/2014).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 9º Tabelionato de Notas desta cidade, em 06 de março de 2014, fl. 071/75, livro 786-N. **Adquirente:** Scremin Administradora de Bens Eireli ME, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede na Rua José Bassani, nº 176, Capão da Imbuia, nesta cidade-, inscrita no CNPJ/MF nº 18.269.040/0001-07 **Transmitente:** D. Borcath Incorporadora Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$ 49.302,96. **Condição:** não há. **Observação:** Foram apresentadas ao notário a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 000392014-88888187 em 06-01-2014 com validade até 05-07-2014 e a Certidão Negativa conjunta Quanto a Dívida Ativa da União e Tributos e Contribuições Federais emitida em 29-11-2013 em nome da vendedora. **ITBI:** nº. 10985/2014, sobre R\$ 45.500,00. Guia de recolhimento do Funrejus nº 14006234630073500 no valor de R\$ 1126,40. Foi emitida a Doi. Dou fé. Curitiba, 17 de abril de 2014. Custas: 4312 VRC – R\$ 676,98.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

R-2/51.841 (Protocolo nº 244.652 de 09/02/2022)

COMPRA E VENDA. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 9º Serviço de Notas, Curitiba/PR, em 14 de dezembro de 2021, às fls. 292/295, do Livro nº 1013-N. **Adquirente:** MIRIAN MATTA DE OLIVEIRA COTA, brasileira, maior e capaz, empresária, portadora da CI/RG nº MG.4.211.794/PC/MG e inscrita no CPF/MF nº

SEGUIE NO VERSO

CNM 080465.2.0051841-69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º 51.841

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PG7YH-KXQMR-C4F2A-QLM5V>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5 e o código de verificação do documento: TNMDA1
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Pernetta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0051841-69

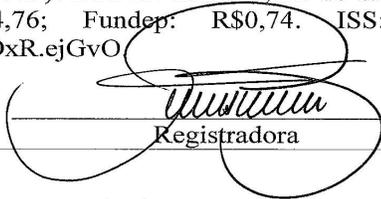
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PG7YH-KXQMR-C4F2A-QLM5V>

CNM 080465.2.0051841-69

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CONTINUAÇÃO

711.043.136-34, casada com Sérgio Cota de Andrade (brasileiro, maior e capaz, empresário, portador da CI/RG nº M-4.078.121/SSP/MG e inscrito no CPF/MF nº 624.400.556-20), em 17/07/1993, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliada na Rua Dezenove de Abril, nº 60, Àguas, Ipatinga/MG. Transmitente: SCREMIN ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI ME, já qualificada. Valor: R\$235.000,00, incluindo o imóvel da matrícula nº 51.837, sendo atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$74.500,00. Condição: Não há. ITBI: protocolo nº. 65203/2021, recolhido sobre R\$96.700,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000007606470-6, no valor de R\$193,40. A Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 06/12/2021, válida até 04/06/2022, foi apresentada e fica arquivada. Consulta CNIB da transmitente: negativo. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Dou fé. Curitiba, 22 de fevereiro de 2022. Emolumentos: 60,00 VRC - R\$14,76; Fundep: R\$0,74. ISS: R\$0,59; Selo Funarpen: F384J.FwqPp.zo8ZV-azDxR.ejGvO


Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DIGITAL

Certidão: n. 359018

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 51.841 desta Serventia, CNM: 080465.2.0051841-69, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de dezembro de 2024 às 09:05:41 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$44,36; Funrejus: R\$11,10; ISSQN: R\$1,76; FUNDEP: R\$2,21; Selo: R\$9,75; Total: R\$69,18.

	FUNARPEN
	SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.d5h7v.OIU5W - JbLLq.F384q Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5 e o código de verificação do documento: TNMDA1
Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

