

CNM: 154344.2.0062152-48

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA 62.152 FOLHA 01 **LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL** 18 08 03
 Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 608 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra nº 17 (dezessete) do loteamento denominado **VILA JARDIM AMÉRICA**, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 44,50 metros da frente aos fundos e área total de 534,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Avenida Jardim América; fundos, com o lote nº 09; de um lado, com o lote nº 01 e de outro lado, com o lote nº 03.
 PROPRIETÁRIO: **FRANCISCO ARLINDO PASA**, CPF nº 117.658.019-15, brasileiro, casado, residente nesta Capital, na Rua Pedro Corrêa Duncan, 261, Jardim América.
 REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 01/128.637, livro 02, em 30.08.88, no 1º Serviço Registral desta Comarca.
 Emolumentos: R\$ 11,23; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,33.
 Oficial *g matins*

R. 01 - Campo Grande, 18 de agosto de 2003.
 DEVEDOR: **FRANCISCO ARLINDO PASA**, já qualificado. CREDOR: **JOSÉ CARLOS MEDEIROS ROCHA**, CPF nº 005.887.171-34, brasileiro, casado, aposentado, residente em Jardim, MS, na Rua Ary Coelho de Oliveira, 921. TÍTULO: Penhora.
 FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos nº 001.99.015801-6, de Execução de Sentença, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Sideni Soncini Pimentel, em 18.07.2003.
 VALOR: R\$ 4.217,21 (quatro mil, duzentos e dezessete reais e vinte e um centavos), figurando como depositário, o próprio devedor. Emolumentos: R\$ 34,56; Tabela J: R\$ 8,64; FUNJECC: R\$ 1,03. Oficial *g matins*

AV. 02 - Prenotação nº 203889, de 22.07.2009. Fica cancelado o registro nº 01, em cumprimento ao Mandado

Continuação no verso

saacs
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER





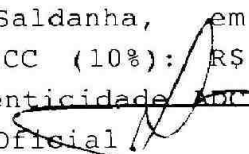
MATRÍCULA

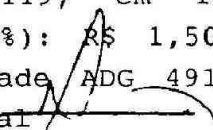
62.152

FOLHA

01

VERSO

de Cancelamento de Registro de Penhora, extraído dos autos de Execução de Sentença nº 001.99.015801-6, subscrito pela MM.^a Juíza de Direito da 2^a Vara Cível desta Comarca, Dr.^a Sueli Garcia Saldanha, em 06.05.2008. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,00; FUNJECC (3%): R\$ 0,90; Selo de Autenticidade ADG 58688. Campo Grande, 23 de julho de 2009. Oficial 

AV. 03 - Prenotação nº 209600, de 12.01.2010. O proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ASSUMPTA PAZA**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 118, livro nº B/01, folhas nº V 110, em 07.10.2009, pelo Oficial do Registro Civil do Município de Ibiam, Comarca de Tangará, SC, e requerimento contido em Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 686, folhas 118/119, em 12.11.2009. Emolumentos: R\$ 15,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,50; FUNJECC (3%): R\$ 0,45; Selo de Autenticidade ADG 49112. Campo Grande, 19 de janeiro de 2010. Oficial 

R. 04 - Prenotação nº 209600, de 12.01.2010. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE FRANCISCO ARLINDO PASA**, CPF nº 117.658.019-15, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTES: **ASSUMPTA PAZA**, CI RG nº 1.488.747-SSP/PR, CPF nº 365.292.221-20, viúva, já qualificada, correspondente a 50% do imóvel; **NELSON PASA**, CI RG nº 078.764-SSP/MS, CPF nº 237.279.699-20, comerciante, e sua mulher **VITÓRIA RODRIGUES PASA**, CI RG nº 3659-SSP/MS, CPF nº 236.764.691-00, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,

Continuação nas fs.

.o.n.r

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saers



**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**MATRÍCULA
62.152FOLHA
02**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fernando Augusto Correa da Costa, nº 204, Jardim América, correspondente a 8,333% do imóvel; **MARCELINO PAZA**, CI RG nº 122.845-SSP/MT, CPF nº 325.189.519-20, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na residência Vitória Régia, em Sinop, MT, correspondente a 8,333% do imóvel; **NAIR PASA MENONCIN**, CI RG nº 188.994-SSP/MS, CPF nº 325.111.679-72, professora, e seu marido **ECIO LUIS MENONCIN**, CI RG nº 195.297-SSP/MS, CPF nº 386.969.919-15, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Santana, nº 500, Jardim TV Morena, correspondente a 8,333% do imóvel; **NADIR SALETE PASA BLANS**, CI RG nº 154.344-SSP/MT, CPF nº 501.075.691-91, professora, e seu marido **DJALMA FLORES BLANS**, CI RG nº 166.321-SSP/MS, CPF nº 257.180.531-20, médico, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulo Freire, nº 484, Jardim América, correspondente a 8,333% do imóvel; **CELSO FRANCISCO PASA**, CI RG nº 228.569-SSP/MS, CPF nº 163.366.071-00, comerciante, e sua mulher **HILDA MARIA VIEIRA ROSA PASA**, CI RG nº 119.334-SSP/MS, CPF nº 312.015.711-20, comerciante, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Prismas, nº 16, Jardim TV Morena, correspondente a 8,333% do imóvel; e **VALDIR PASA**, CI RG nº 1171414-0-SSP/MT, CPF nº 838.416.011-20, publicitário, e sua mulher **STHELA DALVA RODRIGUES PASA**, CI RG nº 001.719.750-SDSP/MS, CPF nº 758.921.469-87, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77,

Continuação no verso

JUNO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes





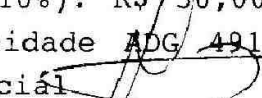
CNM: 154344.2.0062152-48

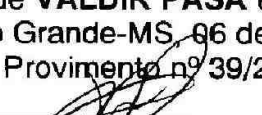
MATRÍCULA

62.152

FOLHA

02

residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Mato Grosso, nº 497, bloco 18, apto. 104, correspondente a 8,333% do imóvel. Imposto de Transmissão DAM nº 640.447.379-26. TÍTULO: Meação e Sucessão. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 686, folhas 118/119, em 12.11.2009. VALOR: R\$ 206.160,00 (duzentos e seis mil, cento e sessenta reais). Emolumentos: R\$ 360,00; FUNJECC (10%): R\$ 36,00; FUNJECC (3%): R\$ 10,80; Selo de Autenticidade ADG 49113. Campo Grande, 19 de janeiro de 2010. Oficial 

AV-05 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 359.631 de 04/02/2019. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 7ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, conforme protocolo de indisponibilidade nº 201902.0410.00705871-IA-350, referente ao processo nº 01902002119905090007, a indisponibilidade sobre 8,333% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **VALDIR PASA** e sua esposa **STHELA DALVA RODRIGUES PASA**. Campo Grande-MS, 06 de fevereiro de 2019. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAC11533-381-IGB. O Oficial  ***.

R-06 - PENHORA: Prenotação nº 369.428 de 15/10/2019. **EXEQUENTE:** BANCO DO BRASIL S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede na SBS, s/nº, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, Ed. Sede III, Asa Sul, Brasília-DF. **EXECUTADOS:** VALDIR PASA e sua esposa STHELA DALVA RODRIGUES PASA, já qualificados. **CONDIÇÃO:** A presente penhora recai apenas sobre o percentual de 8,333% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão Cartorária, expedida em Campo Grande-MS aos 20/09/2019, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancária nº 0802290-83.2016.8.12.0001 por determinação do M.M. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 476.638,31 (quatrocentos e setenta e seis mil, seiscentos e trinta e oito reais e trinta e um centavos). Campo Grande-MS, 07 de novembro de 2019. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%:

Continuação nas fls.
Continua na ficha 02 F

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER





CNM: 154344.2.0062152-48

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

62.152

Continuação da Ficha 02

FOLHA

03F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital:ACI99986-929-NOR (R\$ 1,50). O Oficial P. G. G. ***

JUNO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comprovado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWELLER



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº **62152**, do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 37,19
Funjecc 10%.....: R\$ 3,92
Funjecc Lei 1071/90: R\$ 1,96
Funadep.....: R\$ 2,34
ISSQN.....: R\$ 1,96
FUNDE-PGE.....: R\$ 1,56
FEADMP-MS.....: R\$ 3,92
Selo Digital.....: R\$ 2,00

TOTAL.....: R\$ 54,85

Pedido n.º 471548, de 12/12/2024.

Selo Digital nº AKR71821-134-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode abaixo.

www.tjms.jus.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico. Compartilhado.

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por JUAN PABLO CORREA GOSSWEILER

