



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0008755-44

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **8.755** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ ESTADO DE SANTA CATARINA		
Dr. Gilberto Alves de Carvalho Junior - Interventor Av. Brasil, n.º 2782 - CJ 4/5 - Fone/Fax: (47) 3443-6108		
LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	FICHA 01
MATRÍCULA N.º 8.755		Data: 13/11/2008
<p>IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO, situado na Rua 04 (quatro), neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo LOTE n.º 03 (três), da QUADRA n.º 14 (quatorze), do denominado BALNEÁRIO VITÓRIA, com a área de 288,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua n.º 04, fazendo travessão de fundos com igual largura e metragem onde confronta com parte do lote n.º 04, por 24,00 metros de extensão pelo lado esquerdo, de quem da referida rua olhar o imóvel, confronta com terras de Omair Heberle, e pelo lado direito com 24,00 metros de extensão onde confronta com o lote n.º 02. CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL: Imóvel cadastrado sob n.º 21490-0. PROPRIETÁRIA: CHRISTA EWALD, brasileira, solteira, (declarou não ter vínculo de união estável), maior, do comércio, inscrita no CPF/MF sob n.º 147.094.819-20, portadora da cédula de identidade RG n.º 95.503-SC, residente à Rua Emiliano Pernetta, 15º andar, Sala 502-B, na cidade de Curitiba-PR. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 114.964 do Livro 2/RG, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC., datado de 02 de junho de 2008. Digitação e impressão: [Assinatura] - Deborah Geremias. O Interventor (Dr. Gilberto Alves de Carvalho Junior)</p>		
<p>R.1 - 8.755 - 13 de Novembro de 2008 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada nas fls. 121/125 do Livro n.º 767-E, aos 17/04/2008, Escritura Pública de Rerratificação lavrada nas Fls. 196/197 do Livro n.º 771-E, aos 11/08/2008 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada nas Fls. 198/199 do Livro n.º 772-E, aos 29/10/2008, todas do 12º Ofício de Notas da Comarca de Curitiba-PR., as quais tiveram sua eficácia confirmada através de meio idôneo, conforme determina o Art. 813, do CNGCJ/SC e que apresentam os requisitos exigidos pelas normas legais e administrativas. TRANSMITENTE: CHRISTA EWALD, brasileira, solteira, maior, conforme certidão de nascimento termo n.º 5.664, fls. 30º do livro n.º 07 do Cartório do Registro Civil da Comarca de Blumenau, SC., que declarou não estar mantendo qualquer vínculo que constitua união estável, do comércio, portadora da cédula de identidade RG n.º 95.503-SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 147.094.819-20, residente e domiciliada à Rua Emiliano Pernetta, 15º andar, sala 502-B, município de Curitiba, PR. ADQUIRENTE: DIRCEU PEREIRA DA SILVA, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG n.º 3.463.436-0-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 452.325.399-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, em data de 16/07/1988, com LUCIA HELENA BOVO DA SILVA, domiciliado e residente na cidade de Curitiba, PR., no endereço da rua Bororás, 738. VALOR: Dação em pagamento realizada pelo valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais). ITBI: Recolhido aos 15/05/2008, pela Guia n.º 2449/2008. FRJ: Isento. OBSERVAÇÕES: A transmitente declarou expressamente, no título objeto deste registro e sob responsabilidade civil e criminal, que não sendo empregadora e nem produtora rural, não se acha vinculada a qualquer Instituição de Previdência Social tendo livre disposição de seus bens. CONDIÇÕES: Aquelas constantes do título. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 9.145, no Livro 1 (Protocolos), aos 31/10/2008. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 56,92 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00 = Total: R\$ 57,92. Digitação e impressão: [Assinatura] - Deborah Geremias. O Interventor (Dr. Gilberto Alves de Carvalho Junior)</p>		
<p>AV.2 - 8.755 - 26 de Fevereiro de 2016 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS: A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo n.º 00001277120135090012, em trâmite na 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, emitida por Juliana Vila Nova Seltti, procedo à presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens em nome de DIRCEU PEREIRA DA SILVA - CPF n.º 452.325.399-49, tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. PROTOCOLO: Título prenotado sob n.º 35.529, no Livro 1-A (Protocolos), aos 04/02/2016. EMOLUMENTOS: Isentos. Digitação e impressão: [Assinatura] - Deborah Geremias. O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização nº EAD51633-07H0</p>		
<p>R.3 - 8.755 - 19 de Abril de 2016 - PENHORA: A vista do R. Despacho, assinado eletronicamente pela MMA Juíza do Trabalho, Dra Eronilda Ribeiro dos Santos, aos 02 de fevereiro de 2016, extraído nos autos do Processo n.º 0000127-34.2016.5.12.0028, que tramitou pela 3ª Vara do Trabalho de Joinville, SC, e Carta Precatória sob n.º 0.139.791/2016, assinado digitalmente pela MMA, Juíza Titular da Vara do Trabalho, Dra. Sandra Mara Flugel Assad, aos 01 de fevereiro de 2016, referência n.º 02953-2013-012-09-00-6 (RTOrd - Ajudada em 04/02/2013) 0000127-71.2013.5.09.0012, que tramitou pela 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, instruído com o respectivo Auto de Penhora, Avaliação e Penhora, apresentando-se revestido das formalidades legais, fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO, para todos os efeitos e fins de direito. VALOR DA EXECUÇÃO: Atualizado até 31/01/2016 com valor total de R\$ 816.223,53 (oitocentos e dezesseis mil, duzentos e vinte e três reais e cinquenta e três centavos). AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). EXEQUENTE: DORIVAL MARTINS PEREIRA, inscrito no CPF/MF sob n.º 197.617.268-35</p>		

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MG6GM-T3NY5-SPXHQ-68S6U>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO JOSE LEGAT FILHO (098.929.729-29)





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0008755-44

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MG6GM-T3NY5-SPXHQ-68S6U>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.755

FICHA 1 (Verso)

EXECUTADO: J G G - COMERCIO DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA - ME, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 06.905.536/0001-32. **FRJ:** De conformidade com os ditames do Art. 789 §1º, CLT, o FRJ devido, no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais) será comunicado ao Juízo da Execução para integrar o cálculo final do processo trabalhista, quando deverá ser satisfeito. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 36.217, no Livro 1 (Protocolos), aos 04/04/2018. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 400,00 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,70 = Total: R\$ 401,70. Digitação e impressão: [assinatura] - Rosângela Scharf dos Reis.

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: EDV93794-L3H3

AV.4 - 8.755 - 19 de Março de 2018 - AVERBAÇÃO - INDISPONIBILIDADE DE BENS: A vista da Ordem de Indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, referente ao Processo n.º 01935201100809006, em trâmite na 8ª Vara do Trabalho de Curitiba, PR, emitida por Andressa Brighente, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens em nome de DIRCEU PEREIRA DA SILVA - CPF n.º 452.325.399-49, tudo conforme Provimento n.º 39 de 25/07/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título prenotado sob n.º 44.063, no Livro 1-A (Protocolos), aos 09/03/2018.

EMOLUMENTOS: Isento. Digitação e impressão: [assinatura] - Rosângela Scharf dos Reis.

O Registrador (Marcelo Rolando Diel) Selo de fiscalização: EEE76191-PEEP

Em virtude da alteração no processo de informatização deste serviço registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de n.º 14 de matrícula 8.755 serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o Ofício - Circular n.º 194/2010 - CGJ/TJSC.

ITAPOÁ, 19 DO 03 DE 2024.

O Oficial Substituto: [assinatura] (Rafael Ernesto Diel)

Deborah Geremias Silva Lopes
Escrevente Substituto



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO JOSE LEGAT FILHO (098.929.729-29)





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0008755-44

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MG6GM-T3NY5-SPXHQ-68S6U>

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular	
Livro Nº 2 - Registro Geral MATRÍCULA Nº 8.755		CNM 108365.2.0008755-44 FICHA 02
<p>Av-5 - 8.755 - 19/08/2024. INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973 e no Art. 859 do CN-CGFE/SC, de acordo com protocolo n. 202105.0609.01611985-IA-009, datado de 06/05/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, Juízo da 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, PR, do Processo n. 00013612220098160194 para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, em nome de DIRCEU PEREIRA DA SILVA, CPF n. 452.325.399-49. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 90:117, livro n. 1, de 08/08/2024. Emolumentos: Isentos (54 - NÃO INCIDÊNCIA). Selo de fiscalização: HDJ13997-WBZL. Valor do FRJ: Isento. O Escrevente Substituto: _____ (Marcio Manoel de Souza)</p>		

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por RODRIGO JOSE LEGAT FILHO (098.929.729-29)





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC

Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0008755-44

Continuação da certidão da matrícula 8.755.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 5

Itapoá/SC, 12 de dezembro de 2024

Rodrigo José Legat Filho – Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
V. FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,75
Total:	R\$	31,62



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HIJ74927-2RID
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MG6GM-T3NY5-SPXHQ-68S6U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por RODRIGO JOSE LEGAT FILHO (098.929.729-29)

