



CNM: 080184.2.0022282-83

Livro N.º 2

Registro Geral

Matrícula

Folha

22.282

01



Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

Estado do Paraná
2º Ofício

DATA:07/12/2.005. Protocolo nº 51.597. LOTE RURAL Nº 56 (cinquenta e seis), área remanescente do lote nº 56, **DA GLEBA Nº 23-FB**(vinte e tres - FB), da Colônia Missões, situado no Município de **ENEAS MARQUES**, nesta Comarca de Francisco Beltrão - Estado do Paraná, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com área total de **121.000,00m²(CENTO E VINTE E UM MIL METROS QUADRADOS)**, conforme alteração cadastral e Memorial descritivo assinado pelo Sr. Ricardo Bernardo Pereira, inscrito no CREA sob nº7410-V-PR, e Procedimento Administrativo de Retificação de Imóvel, extraído dos Autos nº 24/2005, deste 2º Ofício, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: **SUL:** Do OPPM-1 ao M-2, medindo 543,70m, com azimute de 26º00'00'', confronta com o lote nº 56-A da mesma gleba; **LESTE:** Do M-2 ao M-3, medindo 255,35m, com azimute de 277º00'00'', confronta com o lote nº 57 da mesma gleba; **NORDESTE:** Do M-3 ao M-4, medindo 87,50m, com azimute de 184º00'00''; do M-4 ao M-5, medindo 171,80m, com azimute de 245º00'00'', confronta com o lote nº 54 da mesma gleba; **NORTE:** Do M-5 ao M-6, medindo 226,00m, confronta por meio da estrada com o lote nº 55 da mesma gleba; Do M-6 ao M-7, medindo 85,00m, com azimute de 215º00'00'' confronta com o lote nº 55 da mesma gleba; **OESTE:** Do M-7 ao M-8, medindo 34,00m com azimute de 130º00'00''; do M-8 ao M-9, medindo 95,00m, com azimute de 46º00'00'', confronta com o lote nº 54-A da mesma gleba; do M-9 ao OOPM-1, medindo 145,50m, por meio da Estrada com confronta com o lote nº 54-A da mesma gleba. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-M-13.873, fls. 01 e verso, do 2º Ofício. **PROPRIETÁRIA:** "**MARIA DE LURDES PEREIRA DE SOUSA DA SILVA**", brasileira, viúva, agricultora, portadora da CI-RG-7.313.497-8-SSP-PR, e inscrita no CPF-020.447.390-33, filha de Emilio Pereira de Sousa e Izulina Siebre, residente e domiciliada no Km 32, município de Enéas Marques - PR. CCIR-722.073.013.218-8, NIRF -1.451.321-8. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 07 de DEZEMBRO de 2.005.

DATA:07/12/2.005. Protocolo nº51.597. AV-1-M-22.282. Conservação de Floresta: Procedese esta averbação, para constar que em conformidade com o Termo de Compromisso de Restauração Área de Reserva Legal Sisleg nº 1.054.348-2, assinado nesta cidade de Francisco Beltrão - PR, em data de 04.10.2005 pela Sra. Maria de Lourdes Pereira de Souza da Silva, proprietária deste imóvel, e Sr. Izair Antonio Favretto, Chefe do Escritório Regional de Francisco Beltrão - PR., do IAP, a proprietária por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 2,4200 hectares, correspondendo a 20,00% da área total de 12,1000 hectares deste imóvel. A proprietária se compromete no mesmo termo a restaurar „4200 hectare de Reserva Legal conforme cronograma constante no termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei federal nº 4.771/65, a Lei estadual nº 11.054/95 e o Decreto Estadual nº 387/99. O proprietário

continua no verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi
afixado na última parte deste documento
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DIRCEU CARNEIRO - 17/09/2024 11:38 PROTOCOLO: S24090432756D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fa183550-d474-4707-a3c4-26e326b2adff8

Livro N.º 2

Registro Geral

Matrícula

Folha

22.282

01vº



Comarca de Francisco Beltrão

Estado do Paraná
2º Ofício

AV-1-M., firma o presente termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Francisco Beltrão, em 04.10.2005. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 30 de NOVENBRO de 2.005.

C. 630,00 VRC-R\$66,50

DATA:16/02/2.006. R-2-M,22.282. Protocolo nº 51.881. Transferência: Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Nova Esperança do Sudoeste - PR, nesta Comarca, às fls. 55/56, do livro 020 em data de 22 de DEZEMBRO de 2005, para constar que o imóvel da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **"ANSELMO MENDONÇA"**, e sua esposa Sra. **MARIA ALVES DE LIMA MENDONÇA**, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, agricultores, portadores das CI-RG- ele nº 7.563.066-2-SSP-PR expedida em 10.08.1995 e CPF-759.945.189-72, ela inscrita no CPF-031.623.359-57, residentes e domiciliados no Km 32, Município de Enéas Marques - PR, por compra feita da Sra. **MARIA DE LURDES PEREIRA SE SOUZA DA SILVA**, brasileira, viúva, portadora das CI-RG-7.313.497-8-SSP-PR, expedida em 23.01.1995 e CPF-057.605.109-109-83, residente e domiciliada no KM 30, Município de Enéas Marques - PR., no ato representada por seu procurador substabelecido Sr. **Adilson Mendonça**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI-RG-36.107.305-7-SSP-PR e CPF-295.099.838-02, residente e domiciliado no Km 32 no município de Enéas Marques - PR., conforme substabelecimento lavrado às fls. 129 verso, livro 3-S em 19.12.2005, pelo preço de R\$30.000,00(TRINTA MIL REAIS). Foram apresentadas a Guia de Recolhimento de Imposto ITBI nº 00109/2005, no valor de R\$600,00, Funrejus no valor de R\$60,00, NIRF - 1.451.321-8. CCIR nº722.073.013.218-8. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 16 de FEVEREIRO de 2.006.

C: 4.312,00 VRC - R\$452,70

R-3-22.282. Protocolo nº 82.257(11/08/2020). ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Credito Bancário, emitida nos termos da lei nº 10.931 de 02 de Agosto de 2004, N° C01630670-4, Vencimento em:15/09/2030. Valor da Cédula: R\$200.00,00. Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO IGUAÇU - SICREDI IGUAÇU PR/SC/SP, estabelecida no AV. XV. De Novembro, 374, Município de São João-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.974.278/0001-50, doravante designada apenas Cooperativa. Emitente: **ADENILSON MENDONÇA**, inscrito no CPF/MF nº **065.644.039-25**. Avalistas/Intervenientes Garantidores: **ANSELMO MENDONÇA** e **MARIA ALVES DE LIMA MENDONÇA**. Encargos: acrescida dos juros á taxa efetiva de ~~10,033869% ao ano, 0,800000% ao mês, capitalizados mensalmente.~~ Encargos Moratórios:

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

Livro Nº 2
MATRÍCULA
22.282

Registro Geral
FOLHA
02



CNM: 080184.2.0022282-83
2º OFÍCIO Titular
Dirceu Carneiro
Registro de Imóveis
Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º Andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

juros efetivos anuais de 23,872053%. Multa Moratória: 2% sobre o débito total. Forma de Pagamento: o pagamento será feito em 120 parcelas, a primeira com vencimento em 15/10/2020 e a última em 15/09/2030. Praça de Pagamento: os pagamentos serão efetuados na Agência da Cooperativa no Município de Enéas Marques - PR. Local e data de emissão da Cédula: Enéas Marques-Pr, 10 de agosto de 2.020. OUTRAS CONDIÇÕES: constantes na cédula. Funrejus nº 1400000005978234-5 recolhido no valor de R\$400,00. R-13.189 Livro 03 auxiliar. Subscrito por Patricia Costa de Chiqueira - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 28 de agosto de 2020
C: 2.156,00 VRC: R\$416,11

R-4-22.282. Protocolo nº 90.900(19/04/2023). Penhora Judicial: Procede-se o presente registro, conforme Certidão de Penhora, expedido pelo Juízo de direito da Vara do Trabalho desta cidade de Francisco Beltrão, extraído dos Autos nº00006179420205090094, em que é exequente Silvana Beatriz da Silva dos Santos e executado Anselmo Mendonça e outro, para constar que os direitos que o executado tem sobre o imóvel, ficará **PENHORADO** junto àqueles autos. Valor da dívida R\$532.658,00, isento de custas e Funrejus conforme estabelece a Lei 12.216/98, Artigo 3º, inciso VII, letra, b, item 10. Subscrito por Jéssica Mattes - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 18 de maio de 2023

Selo de Fiscalização: SFRIL.6Jz4P.saP8u-rQ8Gq.F483q. C: NIHL. Arquivamento: C: ,00 VRC - Isento; Selo: ; ISSQN: R\$ 0,00; Fadep: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo Funarpen: SFRIL.6Jk4P.saP8u-XQWGq.F483q. Prenotação: C: ,00 VRC - Isento; Selo: ; ISSQN: R\$ 0,00; Fadep: R\$ 0,00; Funrejus: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. Selo Funarpen: SFRIL.6JR4P.saP8u-HQbGq.F483q.

AV-5-22.282. Protocolo nº 93.377(22/03/2024). Indisponibilidade de Bens: Procede-se esta averbação, conforme Relatório de Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para informar a seguinte indisponibilidade: Status: indisponibilidade aprovada, Número do Processo: 00006179420205090094, Nome do Processo: Silvana Beatriz da Silva dos Santos e outros, Número do Protocolo: 202304.1113.02647685-IA-109, Data de cadastramento: 11/04/2023. Emissor de Ordem e Aprovado por: Willian Douglas Meneses Costa - 01ª Vara do Trabalho de Francisco Beltrão; **para constar que sobre o presente imóvel fica gravada a indisponibilidade dos bens de propriedade de ANSELMO MENDONÇA (CPF/MF sob nº 759.945.189-72), conforme dados acima mencionados, de acordo com o art. 14, § 3º do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ.** Custas e Funrejus, conforme Art. 555 do Código de Normas do Paraná, foram informadas através da **Certidão de Crédito de Emolumentos e demais despesas nº 14/2024** enviado para a vara competente para a inclusão das despesas na conta da liquidação, para futuro pagamento. Subscrito por Leticia Fernanda Vargas - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 22 de março de 2024

Selo de Fiscalização: SFRIL.SJUuP.RU4IS-LMzJv.F483q. C: NIHL F U N A R P E N

Serviço de Registro de Imóveis - 2º Ofício
R. Ponta Grossa, 1.777 - Sala 62 - Fone: (46)3035-4732
85.601-600 - Francisco Beltrão - PR

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.

Dou fé
17 de setembro de 2024

Patricia Costa de Chiqueira - Escrevente
Certidão fornecida nos termos do 1º do Art. 19 da Lei 6.015
de
31/12/73 alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRIL.05thv.FHPC
w-3juG2.F483q

<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec