



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
ATOrd 0011136-34.2016.5.09.0009
RECLAMANTE: JOAO RODRIGO LAPSKY
RECLAMADO: ASSOCIACAO PARANAENSE DE REABILITACAO E OUTROS (3)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 5 de agosto de 2024, dirigi-me ao Av. Presidente Getúlio Vargas, 944 - Rebouças – CURITIBA/PR, onde efetuei a PENHORA E AVALIAÇÃO tudo para a garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo:

- Matrícula:	Cartório:	Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição de Curitiba/PR.
	Número:	70.201
- Dados do Imóvel	5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Nunes Machado, 695 CEP 80250-000 - Curitiba - PR Fone 3224-3555 / 3224-2628 Oficial: LUIZ BOSCARDIN C.P.F. 110793209-20	
	REGISTRO GERAL MATRÍCULA N.º 78.470 FICHA - 01 - RUBRICA 27	
Imóvel: Lote de terreno foreiro, situado no lado par da numeração predial da Avenida Presidente Getúlio Vargas, distante 112,46m. da esquina com a Rua Desembargador Westphalen, de forma irregular, medindo 20,05m. de frente para a Avenida Presidente Getúlio Vargas, pelo lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel mede 76,16m. e confronta com o imóvel de indicação fiscal 22.028.044.000, pelo lado esquerdo mede 106,22m. e confronta com os lotes de indicações fiscais 22.028.004.024 e 22.028.004.000, e pelo fundo em três linhas, onde a primeira mede 9,92 m., a segunda mede 30,00m. e confrontam com o imóvel de indicação fiscal 22.028.006.000 e a terceira linha mede 9,98m. e confronta com o imóvel de indicação fiscal 22.028.041.000, perfazendo a área de 1.822,24m², contendo um prédio construído de tijolos sob nº 944, localizado para dentro do alinhamento daquela avenida e demais benfeitorias. Indicação fiscal nº 22.028.040.000.-		
Proprietária: ASSOCIAÇÃO PARANAENSE DE REABILITAÇÃO – APR, inscrita no CNPJ sob nº 76.557.891/0001-43, com sede nesta Capital, na Rua dos Funcionários, 805, Cabral.-		
Indicação Fiscal: 22028040 Inscrição Imobiliária: 0800013028200 Testada Principal: AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, 944 Bairro: REBOUÇAS Regional: Unidade Regional Matriz Zoneamento: ZONA RESIDENCIAL 4 Área: 1.822,24 m² Altura Máxima Aeronáutica: 999,58 m Referência Nível: 902,44 m		



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
ATOrd 0011136-34.2016.5.09.0009
RECLAMANTE: JOAO RODRIGO LAPSKY
RECLAMADO: ASSOCIACAO PARANAENSE DE REABILITACAO E OUTROS (3)

- Avaliação do imóvel - R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

- Fotografias





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
ATOrd 0011136-34.2016.5.09.0009
RECLAMANTE: JOAO RODRIGO LAPSKY
RECLAMADO: ASSOCIACAO PARANAENSE DE REABILITACAO E OUTROS (3)



TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Feita, assim, a penhora e avaliação, lavrei o presente auto, que assino.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
ATOrd 0011136-34.2016.5.09.0009
RECLAMANTE: JOAO RODRIGO LAPSKY
RECLAMADO: ASSOCIACAO PARANAENSE DE REABILITACAO E OUTROS (3)

Curitiba, 5 de agosto de 2024.

EDUARDO ONO

Oficial de Justiça Avaliador

EDUARDO Assinado de forma
digital por
ONO:8318 EDUARDO
ONO:83184
4 Dados: 2024.08.08
10:55:44 -03'00'