



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA  
ATOrd 0011136-34.2016.5.09.0009  
RECLAMANTE: JOAO RODRIGO LAPSKY  
RECLAMADO: ASSOCIACAO PARANAENSE DE REABILITACAO E OUTROS (3)

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 5 de agosto de 2024, dirigi-me ao Av. Presidente Getúlio Vargas, 944 - Rebouças – CURITIBA/PR, onde efetuei a PENHORA E AVALIAÇÃO tudo para a garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo:

<b>- Matrícula:</b>	<b>Cartório:</b>	<b>Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição de Curitiba/PR.</b>
	<b>Número:</b>	<b>70.201</b>
<b>- Dados do Imóvel</b>	<b>5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	
	Rua Nunes Machado, 695 CEP 80250-000 - Curitiba - PR Fone 3224-3555 / 3224-2628 Oficial: LUIZ BOSCARDIN C.P.F. 110793209-20	
		<b>REGISTRO GERAL</b>
		<b>MATRÍCULA N.º 78.470</b>
		FICHA - 01 - RUBRICA 27
<b>Imóvel:</b> Lote de terreno foreiro, situado no lado par da numeração predial da Avenida Presidente Getúlio Vargas, distante 112,46m. da esquina com a Rua Desembargador Westphalen, de forma irregular, medindo 20,05m. de frente para a Avenida Presidente Getúlio Vargas, pelo lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel mede 76,16m. e confronta com o imóvel de indicação fiscal 22.028.044.000, pelo lado esquerdo mede 106,22m. e confronta com os lotes de indicações fiscais 22.028.004.024 e 22.028.004.000, e pelo fundo em três linhas, onde a primeira mede 9,92 m., a segunda mede 30,00m. e confrontam com o imóvel de indicação fiscal 22.028.006.000 e a terceira linha mede 9,98m. e confronta com o imóvel de indicação fiscal 22.028.041.000, perfazendo a área de 1.822,24m², contendo um prédio construído de tijolos sob nº 944, localizado para dentro do alinhamento daquela avenida e demais benfeitorias. Indicação fiscal nº 22.028.040.000.-		
<b>Proprietária:</b> ASSOCIAÇÃO PARANAENSE DE REABILITAÇÃO – APR, inscrita no CNPJ sob nº 76.557.891/0001-43, com sede nesta Capital, na Rua dos Funcionários, 805, Cabral.-		
<b>Indicação Fiscal:</b> 22028040 <b>Inscrição Imobiliária:</b> 0800013028200 <b>Testada Principal:</b> AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, 944 <b>Bairro:</b> REBOUÇAS <b>Regional:</b> Unidade Regional Matriz <b>Zoneamento:</b> ZONA RESIDENCIAL 4 <b>Área:</b> 1.822,24 m² <b>Altura Máxima Aeronáutica:</b> 999,58 m <b>Referência Nível:</b> 902,44 m		



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA  
**ATOrd 0011136-34.2016.5.09.0009**  
RECLAMANTE: JOAO RODRIGO LAPSKY  
RECLAMADO: ASSOCIACAO PARANAENSE DE REABILITACAO E OUTROS (3)

- Avaliação do imóvel - R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)

- Fotografias







PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA  
**ATOrd 0011136-34.2016.5.09.0009**  
RECLAMANTE: JOAO RODRIGO LAPSKY  
RECLAMADO: ASSOCIACAO PARANAENSE DE REABILITACAO E OUTROS (3)



**TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).**

Feita, assim, a penhora e avaliação, lavrei o presente auto, que assino.



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA  
**ATOrd 0011136-34.2016.5.09.0009**  
RECLAMANTE: JOAO RODRIGO LAPSKY  
RECLAMADO: ASSOCIACAO PARANAENSE DE REABILITACAO E OUTROS (3)

Curitiba, 5 de agosto de 2024.

**EDUARDO ONO**

*Oficial de Justiça Avaliador*

**EDUARDO** Assinado de forma  
digital por  
**ONO:8318** EDUARDO  
ONO:83184  
4 Dados: 2024.08.08  
10:55:44 -03'00'