



CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Ébano Pereira, 436  
Fone: 233-7282

LIVRO 2 -

083246.2.0039165-89

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59  
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 39165

RUBRICA

**IMÓVEL** - Vaga de garagem nº "88", Tipo " GI ", com capacidade para estacionar um (01) veículo de porte médio, localizada no Subsolo, parte integrante do CONDOMÍNIO "VILLAGE CABRAL", situado nesta Capital, contendo dita vaga a área construída de utilização exclusiva de 9,9000m2, área de uso comum de 6,7290m2, perfazendo a área correspondente ou global construída de 16,6290m2, quota do terreno de 3,7605m2 e a fração ideal de 0,0011509 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o supra mencionado... Condomínio "Village Cabral" está construído, constituído do lote "C", situado no arrabalde do Ahú, medindo 37,70m de frente para a Rua Pedro Fabri, confrontando de um lado com o lote 016.000 onde mede em duas linhas 40,00m e 21,00m, respectivamente, com os lotes 005.000, 004.000 e 008.000, mede 37,00m do outro lado com fronta com o lote "B", onde mede em três linhas 31,70m, 20,60m e 37,00m, respectivamente e nos fundos confronta com o lote 036.000 onde mede 61,30m, perfazendo a área total de 3.267,60m2 e com a Indicação Fiscal Municipal nº 54-021-039.000-7.-

**PROPRIETÁRIA** - CASA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Gonçalves Dias nº 225, inscrita no CGC/MF nº 77.057.925/0001-01.-

**REGISTROS ANTERIORES** - Os constantes da matrícula nº 32.905 livro 02-RG deste Cartório, datada de 01/09/1994.-

Curitiba, 24 de dezembro de 1.997.- O Oficial:

R-01/M- 39165 - PROTOCOLO GERAL 160.856 DE 24/12/97 - COMPRA E VENDA: Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba(PR) aos 28 de novembro de 1.997, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 17.371, a firma CASA CONSTRUÇÃO INDUSTRIALIZADA LTDA, supra identificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a SÉRGIO CORREA DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, C.I. 3.420.198-6-PR e CPF/MF nº 462.283.909-10, residente e domiciliado na Rua Professor Oscar M.Gomes nº 217, nesta Capital, pelo preço total de "R\$64.110,00" (sessenta e quatro mil, cento e dez reais), incluído neste o valor do imóvel matriculado n/Cart.sob nº 39164 livro 02-RG, devida mente quitado e satisfeito pela forma seguinte: R\$12.822,00 pagos diretamente à vendedora e R\$51.288,00 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- No mesmo contrato a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito-CND expedida pelo INSS sob nº 093120 em 29/08/97 e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa expedida em 04/07/97.- ITBI GUIA: 300.814/97 paga s/R\$64.110,92 (ap.501 Bl."C" e gr.88). Curitiba, 24 de dezembro de 1.997.-

Custas: 60 VRC = R\$4,50.- O Oficial:

R-02/M- 39165 - PROTOCOLO GERAL 160.856 DE 24/12/97 - HIPOTECA:- Pelo mesmo contrato partticular mencionado no R-01 supra lançado, os comprador SÉRGIO CORREA DA SILVA, ali identificado e qualificado, deu o respectivo imóvel e objeto desta matrícula, além do imóvel matriculado n/Cartório sob nº 39164 livro 02-RG, em "primeira e especial hipoteca", em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., com sede na Rua Máximo.. João Kopp nº 274, nesta Capital, CGC/MF 76.492.172/0001-91, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de "R\$51.288,00 (cinquenta e um mil, duzentos e oitenta e oito reais), a ser pago em cento e

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9ZSL-BQKLG-JJUUA-SQU44>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEP  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
MATRÍCULA N.º  
39165



Valide aqui  
este documento

CONTINUAÇÃO

083246.2.0039165-89

oitenta (180) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 28/12/97, aos juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano e à taxa efetiva de 12,0000% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato.- Curitiba, 24 de dezembro de 1.997.-

Custas: 60 VRC = R\$4,50 .- O Oficial: *[Handwritten Signature]*

AV-03/39.165 - (Protocolo 256.903 de 08/06/2012) - ALTERAÇÃO - Conforme documentação probatória arquivada nesta serventia sob n° 032964, procedo a presente averbação para consignar que fica ALTERADA para BANCO BANESTADO S.A. a denominação social do credor hipotecário BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., mencionado no R-02 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$8,46. (arc/yo) Curitiba, 04 de julho de 2012. O REGISTRADOR: *[Handwritten Signature]*

AV-04/39.165 - (Protocolo 256.903 de 08/06/2012) - CESSÃO DE CRÉDITOS - Conforme Nota Explicativa assinada e firmada na Cidade de São Paulo/SP, aos 24 de fevereiro de 2012, que fica arquivada nesta Serventia sob n° 76191, e documentação probatória que encontra-se arquivada nesta serventia sob n° 044855. CEDENTE: BANCO BANESTADO S/A (CNPJ/MF 76.492.172/0001-91). CESSIONÁRIO: BANCO ITAÚ S/A (CNPJ/MF 60.701.190/0001-04) com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal. OBJETO: Os direitos creditórios inclusive sobre o imóvel objeto desta matrícula e que consta do R-02 (AV-03), cujos direitos compreendem o principal, seu reajuste monetário, os juros e demais encargos, bem como as garantias existentes. MUTUÁRIOS: SERGIO CORREA DA SILVA, CPF 462.283.909-10). VALOR DA CESSÃO: R\$ 223.618.330,26. Demais condições constam da aludida escritura. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$304,00. (arc/yo) Curitiba, 04 de julho de 2012. O REGISTRADOR: *[Handwritten Signature]*

AV-05/39.165 - (Protocolo 256.903 de 08/06/2012) - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 24 de fevereiro de 2012, o qual fica arquivado nesta Serventia sob n° 76191, e fotocópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob n° 32.451/10-6 em 19/01/2010, publicada no Diário Oficial Empresarial de São Paulo-SP, em data de 21 de janeiro de 2010, o qual encontra-se arquivado nesta serventia sob n° 066905, procedo a presente averbação para consignar que fica ALTERADA para ITAÚ UNIBANCO S/A. a denominação social do credor hipotecário BANCO ITAÚ S/A, mencionado no AV-04 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$8,46. (arc/yo) Curitiba, 04 de julho de 2012. O REGISTRADOR: *[Handwritten Signature]*

AV-06/39.165 - (Protocolo 256.903 de 08/06/2012) - CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, contido no instrumento particular de termo de liberação de garantia hipotecária, assinado e firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 24 de fevereiro de 2012, que fica arquivado nesta serventia sob n° 76191, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-02/AV-04 desta matrícula, e em consequência o imóvel respectivo SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9ZSL-BQKLG-JJUUA-SQU44>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

083246.2.0039165-89

RUBRICA

FICHA

02/MAT.39.165

CONTINUAÇÃO

fica liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 600 VRC = R\$.88,83.  
(arc/yo)  
Curitiba, 04 de julho de 2012. O REGISTRADOR:

**AV-07-39.165** - (Protocolo 298.537 de 05/05/2016) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201605.0411.00133921-IA-050, Processo nº14780200502809004, da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia sob nº **106.756**, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **SERGIO CORREA DA SILVA** - CPF/MF 462.283.909-10. Dou fé. (dao/is).  
Curitiba, 17 de maio de 2016. O REGISTRADOR:

**AV-8-39.165** - (Protocolo 304.099 de 05/12/2016) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201612.0216.00219044-IA-030, Processo nº 19172200201009005, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia sob nº **110.674**, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **SERGIO CORREA DA SILVA** (CPF 462.283.909-10). Dou fé. (kb/aps).  
Curitiba, 07 de dezembro de 2016. O REGISTRADOR:

**AV-9-39.165** - (Protocolo 305.279 de 19/01/2017) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201701.1616.00228320-IA-850, Processo nº 095322003006090002, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, arquivada nesta Serventia sob nº **111.452**, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel a que se refere esta matrícula de propriedade de **SERGIO CORREA DA SILVA** (CPF 462.283.909-10). Dou fé. (kb/aps).  
Curitiba, 25 de janeiro de 2017. O REGISTRADOR:

**R-10-39.165** - (Protocolo 308.619 de 29/05/2017) - **PENHORA** - Conforme ofício nº 0.510.819/2017, expedido pelo Juízo da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba - Tribunal Regional de Trabalho - 9ª Região - Justiça do Trabalho, aos 23 de maio de 2017, extraído dos Autos nº **14780-2005-028-09-00-4 (RTOrd - Ajuizada em 17/02/2003) 1478000-95.2005.5.9.0028**, em que é autor **JOÃO MACHARTUR SILVA REBELLO** e réus **BOA COZINHA COMES E BEBES REFEIÇÕES S/C LTDA (BUFFET SÉRGIO FIGUEIREDO)** e outro, acompanhado de fotocópia do Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito expedidos pelo aludido Juízo aos 17 de agosto de 2016, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº **113.762**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir o valor da execução de R\$11.358,78 (atualizado até 31/07/2016). Atribuído ao imóvel o valor de R\$45.000,00. Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (yo/alc).  
Curitiba, 31 de maio de 2017. O REGISTRADOR:

**R-11-39.165** - (Protocolo 311.364 de 04/09/2017) - **PENHORA** - Conforme ofício nº 0.866.165/2017, expedido pelo Juízo da 04ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, em 01 de setembro de 2017, extraído dos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9ZSL-BQKLG-JJUUA-SQU44>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

083246.2.0039165-89

CONTINUAÇÃO

Autos nº 12200-2001-004-09-00-0 (RTOrd - Ajuizada em 13/07/2001) 122000-03.2001.5.09.0004, em que é autor LAURO TABORDA MARTINS e réus BOA COZINHA COMES E BEBES REFEIÇÕES S/C LTDA e outros (2), o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 311.364, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir o valor da execução de R\$50.708,01 (atualizado até 31/08/2017). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (ras/alc) Curitiba, 06 de setembro de 2017. O REGISTRADOR:

AV-12-39.165 - (Protocolo 383.986 de 12/04/2023) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade, Protocolo nº 202304.1018.02646388-IA-710, Processo nº 19172000620025090010, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a SERGIO CORREA DA SILVA - CPF nº 462.283.909-10. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$8,00. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: SFRII.dJJDP.R6jzJ-tYIec.F378q. Curitiba, 17 de abril de 2023. REGISTRADORA:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 39.165 (Código Nacional de Matrícula - CNM nº083246.2.0039165-89), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2024. Certidão emitida às 08:44:07.

Mariana Carvalho Pozenato Martins  
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. TOD



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E9ZSL-BQKLG-JJUUA-SQU44>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado