



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

MATRÍCULA N.º 42.285

RUBRICA
LB

Imóvel:- Vaga simples nº 12.-, localizada no sub-solodo EDIFÍCIO VIA APPIA, situado nesta Cidade, à rua Guilherme Pugsley nº 1524, com a área privativa de 12,0000 m², área comum de 3,2049 m² e área de 18,3183 m², destinada à circulação e manobra de veículos, totalizando uma área correspondente ou global de 33,5232 m², correspondente a fração ideal do solo (parte comum e privativa) de 0,0039345, para estacionar um automóvel de passeio de porte médio, sem necessidade de manobrista. Dito Edifício encontra-se construído sobre o lote B-1/B-2-A, oriundo da subdivisão do lote "B-1/B-2", situado no Bairro Água Verde, nesta Capital, de forma irregular, medindo 19,74m de frente para a rua Palmeiras, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, medindo 32,84m, onde confronta com o novo alinhamento da rua Guilherme Pugsley, do lado esquerdo, medindo 32,70m onde confronta com o lote fiscal D11.000, tendo na linha de fundos 20,45m, onde confronta com parte do lote fiscal D13.000, perfazendo a área total de 651,90m². Indicação fiscal:- 43-06-6-034.000-5. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 20/07/95, arquivado neste Cartório sob nº 155.715.-

Proprietária:- CONSTRUTORA FONTANIVE LTDA., com sede nesta Cidade, à rua Raposo-Tavares nº 1.084, CGC/MF sob nº 78 372 604/0001-56.-

Reg.anterior:- Mat. 40.387 d/Ofício. Dou fé. Em 28 de fevereiro de 1.997.-
Luiz Boscardin Oficial

AV 1-42.285, em 28 de fevereiro de 1.997.-
O imóvel acima está hipotecado ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus Osasco-SP, CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, conforme o R 3 da matrícula nº 36.493 mencionada na AV 1 da matrícula nº 40.387 do Registro Geral deste Ofício. - Dou fé.-
Luiz Boscardin Oficial

AV 2-42.285, em 28 de fevereiro de 1.997.-
Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, conforme o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 165.989. C/60 VRC=R\$3,42. Dou fé.-
Luiz Boscardin Oficial

R 3-42.285, em 28 de fevereiro de 1.997.- Prenot. 165.297 de 31/01/97.-
Por instrumento particular assinado em 06 de janeiro de 1.997, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 165.989, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel a RALF BREPOHL, separado judicialmente, diretor administrativo financeiro, brasileiro, CI nº 800.337-PR, CPF nº 273.996.309-25, residente e domiciliado nesta Cidade, à rua Brasília Itibere nº 04324, ap. 1003; pelo preço R\$74.000,00, incluindo o imóvel da matrícula nº 42.284, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 267.580 pg em 30/01/97 sobre R\$20.750,00. C/60 VRC=R\$3,42. Dou fé.-
Luiz Boscardin

R 4-42.285, em 28 de fevereiro de 1.997.-
Na forma do instrumento mencionado no R 3, Ralf Brepohl, separado judicialmente, onerou o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 42.284, com la hipoteca em favor do BANCO BRADESCO S/A., em garantia do financiamento no valor de R\$31.640,00, a serem pagos em 120 prestações mensais, aos juros de 11.39% ao ano mediante as condições do aludido instrumento. C/60 VRC=R\$3,42. Dou fé.-
Luiz Boscardin Oficial

AV.5-42.285, em 26 de setembro de 2.000.- Prenot.209.477 de 26/09/2.000.-

SÉQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 42.285 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRQ4T-HVH5V-8ZDWW-H69AM



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRQ4T-HVH5V-8ZDWW-H69AM>

CONTINUAÇÃO

Cancelado o R.4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pelo credor em 22/08/2.000, arquivado neste Cartório sob nº 209.478. C/630VRC=R\$47,25. - Dou fé.-

gs **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

R.6-42.285, em 26 de setembro de 2.000.- Prenot.208.424 de 29/08/2.000.-

Por Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da Comarca de São José dos Pinhais-Pr, em 1º de agosto de 2.000, às fls. 122 do Lº 581, da qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 208.424, Ralf Brepohl, separado judicialmente, já identificado, onerou o imóvel desta matrícula e da matrícula nº 42.284, com 1ª hipoteca, em favor da firma **GEMU INDÚSTRIA DE PRODUTOS PLÁSTICOS E METALÚRGICOS LTDA.**, com sede na rua Mal. Hermes nº 1.745, nesta cidade, CNPJ/MF sob nº 77.152.338/0001-93, em garantia da dívida no valor de R\$86.000,00, concedida à firma **Indústrias Langer Ltda.**, a serem pagos através de 04 parcelas no valor de R\$21.500,00 cada uma, acrescidas de juros de 1% ao mês, correção monetária calculada pelo IGPM, vencíveis a partir de 05/11/2.000, mediante as condições da aludida Escritura. Obs:- Está apenso ao traslado, o comprovante do pagto. do Funrejus no valor de R\$172,00. C/2156VRC = R\$161,70. Dou fé.-

gs **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

AV.7-42.285, em 28 de fevereiro de 2.001.- Prenot.214.262 de 16/02/2.001.-

Cancelado o R.6, em virtude de NOVAÇÃO, de acordo com o artigo nº 999, inciso I do Código Civil Brasileiro, conforme consta na Escritura Pública de Novação de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do 1º Tab. da Comarca de São José dos Pinhais, às fls. 078 do Lº 590, da qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 214.262. C/630VRC=R\$47,25. Dou fé.-

gs **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

R.8-42.285, em 28 de fevereiro de 2.001.- Prenot.214.262 de 16/02/2.001.-

Por Escritura Pública de Novação de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do 1º Tab. da Comarca de São José dos Pinhais, às fls. 078 do Lº 590, da qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 214.262, Ralf Brepohl, separado judicialmente, já identificado, onerou o imóvel desta matrícula e da matrícula nº 42.284, com 1ª hipoteca, em favor da firma **GEMU INDÚSTRIA DE PRODUTOS PLÁSTICOS E METALÚRGICOS LTDA.**, com sede na rua Mal. Hermes nº 1.745, S.J.dos Pinhais, CNPJ/MF sob nº 77.152.338/0001-93, em garantia da dívida no valor de R\$107.005,00, concedida à firma **Indústrias Langer Ltda.**, a serem pagos através de 05 parcelas, sendo a 1ª no valor de R\$27.005,00 e as demais no valor de R\$20.000,00 cada, vencendo-se a 1ª em 02/04/2.001 e as demais vencíveis mensalmente, mediante as condições da aludida Escritura. Obs:- Está apenso ao traslado, o comprovante do pagto. do Funrejus no valor de R\$214,01. C/2156VRC=R\$161,70. Dou fé.-

gs **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

AV.9-42.285, em 19 de dezembro de 2.001.- Prenot.224.459 de 10/12/2001.-

Cancelado o R.8, em virtude de NOVAÇÃO, de acordo com o artigo nº 999, inciso I do Código Civil Brasileiro, conforme consta na Escritura Pública de Novação de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do 1º Tab. da Comarca de São José dos Pinhais-Pr, em 29 de novembro de 2.001, às fls. 145 do Lº 605. C/630VRC=R\$47,25. Dou fé.-

gs **LUIZ BOSCARDIN** *[Assinatura]* Oficial
Oficial Registrador

R.10-42.285, em 19 de dezembro de 2.001.- Prenot.224.459 de 10/12/2001.-

Por Escritura Pública de Novação de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do 1º Tab. da Comarca de São José dos Pinhais-Pr, em 29 de novembro de 2001, às fls. 145 do Lº 605, a qual fica arquivada neste Cartório sob nº 224.459, Ralf Brepohl, separado judicialmente, já identificado, onerou o imóvel desta matrícula e da matrícula nº 42.284, com 1ª hipoteca, em favor da firma **GEMU INDÚSTRIA DE PRODUTOS PLÁSTICOS E METALÚRGICOS LTDA.**, já identificada, em garantia da dívida

SEGUIE



Valide aqui este documento

RUBRICA
31

FICHA
fls.02
matr nº 42.285

CONTINUAÇÃO

no valor de R\$155.383,80, concedidos à firma Indústrias Langer Ltda., a serem pagos através de 06 parcelas, no valor de R\$25.897,30 cada uma, vencíveis mensalmente a partir de 10/02/2002, mediante as condições da aludida Escritura. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$310,76. C/ 2156VRC=R\$161,70. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]

Oficial

gs
AV.11-42.285, em 23 de maio de 2.005. Prenot. 264.606 de 10/05/2005.-

Cancelado o R.10, em virtude de NOVAÇÃO, de acordo com o artigo nº 999, inciso I do Código Civil Brasileiro de 1.916, conforme consta na Escritura Pública de Novação de Dívida Hipotecária, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da Comarca de São José dos Pinhais-PR, em 05 de agosto de 2.002, às fls. 012 do Lº 619. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

[Assinatura]

Oficial

gs
R.12-42.285, em 23 de maio de 2.005. Prenot. 264.606 de 10/05/2005.-

Por Escritura Pública de Novação de Dívida Hipotecária, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da Comarca de São José dos Pinhais-PR, em 05 de agosto de 2.002, às fls. 012 do Lº 619, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 264.606, Ralf Brepohl, separado judicialmente, onerou o imóvel desta matrícula e o da matrícula nº 42.284, com 1º hipoteca, em favor da firma **GEMÜ INDUSTRIA DE PRODUTOS PLÁSTICOS E METALÚRGICOS LTDA.**, com sede na Rua Mal. Hermes nº 1.745, na Cidade de São José dos Pinhais-Pr, CNPJ/MF sob nº 77.152.338/0001-93, em garantia da dívida no valor de R\$86.000,00, concedidos à firma Indústrias Langer Ltda., CNPJ/MF sob nº 76.484.112/0001-27, a serem pagos através de 04 parcelas, no valor de R\$21.500,00 cada uma, vencíveis mensalmente a partir de 15/08/2002, mediante as condições da aludida Escritura. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$172,00 C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

[Assinatura]

Oficial

gs
AV.13-42.285, em 23 de maio de 2.005. Prenot. 264.619 de 10/05/2005.-

Cancelado o R.12, face a quitação da hipoteca, conforme a Escritura Pública de Quitação, lavrada nas notas do 1º Tabelionato da Comarca de São José dos Pinhais-PR, em 28 de abril de 2.005, às fls. 104 do Lº 677, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 264.619. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

[Assinatura]

Oficial

gs
R.14-42.285, em 18 de janeiro de 2.010. Prenot. 330.375 de 29/12/2009.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do 4º Tabelionato desta Comarca, em 28 de dezembro de 2.009, às fls. 164 do Lº 1118-N, Ralf Brepohl, separado judicialmente, já identificado, residente e domiciliado na Rua Guilherme Pugsley nº 1524, ap. 82, **vendeu o imóvel a RAQUEL MARCONDES DE OLIVEIRA**, brasileira, pedagoga, solteira, maior e capaz, CI nº 3.098.783-7-PR, CPF nº 404.070.989-68, residente e domiciliada na Avenida Jovita Ribeiro Teixeira nº 257, Campina Grande do Sul-PR, pelo preço de R\$15.000,00, pagos integralmente. Sem condições. Foram apresentadas na escritura, as certidões de feitos ajuizados em nome dos vendedores, Distribuidores e Justiça do Trabalho desta Comarca, e da Justiça Federal. ITBI nº 57.869 pago em 29/12/2009 sobre R\$21.500,00. Está apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$30,00. C/4312VRC=R\$452,76. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

[Assinatura]

Oficial

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRQ4T-HVH5V-8ZDWW-H69AM>



Valide aqui
este documento

CNM 080572.2.0042285-20

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210 - Fone: (41) 3224-3555 - e-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CHARLES WILLIAN BENDLIN
Registrador

5º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **42.285** do Registro Geral desta Serventia, e que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2024. Certidão emitida às 09:15:13h. Prot. 20722

Custas: Emolumentos: BUSCAS R\$4,98; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50 + ISS 4 % R\$ 1,72 + FUNREJUS 25% R\$ 10,90 + FUNDEP R\$ 2,18 - Total = 67,83 (Ve)



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - e-mail: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MRQ4T-HVH5V-8ZDWW-H69AM>