



REGISTRO DE IMÓVEIS
Circunscrição - Curitiba - Paraná

CNM-00007512:0026657-95

REGISTRO GERAL

1

Rua Marechal Floriano Peixoto, 366
5.º Andar - Conj. 51 - Fone: (41) 3018-0505
TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen
CPF nº 005267119-49
OFICIAL

Matrícula N.º 26.657

RÚBRICA
M Villen

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº.2-B/3 (dois-bê-três), oriundo da unificação dos lotes nºs.2-B e 3, da quadra nº.60 (sessenta), da Planta Fazenda Boqueirão, situado no Bairro Boqueirão, medindo 15,08m de frente para a Rua Padre Dehon (S613), por 25,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote fiscal nº.037.000, forma ângulo reto à direita numa extensão de 15.08m, onde confronta com o lote fiscal nº.037.000, e forma ângulo reto à esquerda numa extensão de 25,00m, confrontando com o lote fiscal nº.030.000; pelo lado esquerdo de quem da Rua Padre Dehon olha o imóvel, mede 50,00m, onde confronta com o lote fiscal nº.004.000; tendo de largura na linha de fundos 30,16m, onde confronta com o lote fiscal nº.015.000, fechando o perímetro, de forma irregular, perfazendo a área total de 1.131,00m², sem benfeitorias, localizado no lado par da Rua Padre Dehon, distante 30,08m da esquina com a Rua Cleto da Silva, com a ind.fiscal 84-146-036.000, do Cadastro Municipal.

Proprietária: CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 51.925.667/0001-36, com sede na Rua Padre Dehon nº.1.952, Hauer, nesta Capital.

Registros anteriores: R-1/26.656 e R-3/511, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade nas matrículas aquisitivas.
Curitiba, 26 de janeiro de 2.015.

Oficial. *[Assinatura]* Marcelo Villen
Substituto

AV-1/26.657 Protocolo nº.76.373 de 29.01.18: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 29 de janeiro de 2.018, extraído dos Processos nºs.17318201565109007 e 12498201502809004, expedidos pelas 17ª e 19ª Varas do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.43.435-P-435, averbamos a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA. Curitiba, aos 31 de janeiro de 2.018. Registradora.- *M Villen*

AV-2/26.657 Protocolo nº.77.879 de 21/08/2018: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 21 de agosto de 2.018, extraído do Processo nº.00011525120155090012, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região/PR, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº.44.281-P-443, averbamos a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA. Funrejus isento (art.3º, VII, b.9). Curitiba, aos 23 de agosto de 2.018. Registradora.- *M Villen*

AV-3/26.657 Protocolo nº.79.194 de 11/02/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 11 de fevereiro de 2.019, extraído do Processo nº.00007705520155090013, expedido pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos a indisponibilidade dos bens de CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA. (Custas a receber, no valor de R\$.184,92). Curitiba, aos 13 de fevereiro de 2.019. Registradora.- *M Villen*

AV-4/26.657 Protocolo nº.83.219 de 25/06/2020: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 25 de junho de 2.020, extraído do Processo nº.00112237820165090012, expedido pela 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos a indisponibilidade dos bens de CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA. Funrejus isento (art.3º, inc.VII, b.9). (Custas a receber, no valor de R\$.184,92). Curitiba, aos 26 de junho de 2.020. Registradora.- *Marcelo Villen*

R-5/26.657 Protocolo nº.86.376 de 13/05/2021: De conformidade com o Ofício datado de 12 de maio de 2.021, extraído dos Autos de ATOrd sob nº.0000791-12.2015.5.09.0084, expedido pela 22ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução, no valor de R\$.134.687,19, atualizado até 30/04/2021, movida pelo exequente LINDOMAR FARIAS DE CASTRO, inscrito no CPF/MF sob nº.673.408.902-97, contra a executada CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA. (Funrejus e Custas a receber, nos valores de R\$.269,37 e R\$.310,92. Curitiba, aos 17 de maio de 2021. Selo digital nº.0183965MJAA000000072421G. r/c. Registradora.- *Marcelo Villen*

AV-6/26.657 Protocolo nº.89.543 de 24/02/2022: De conformidade com o Despacho datado de 16 de dezembro de 2.021, extraído dos Autos de ATOrd sob nº.0000770-55.2015.5.09.0013, expedido pela Dra. Juliane Pentead de Carvalho Bernardi, MM.Juiza Substituta da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, averbamos o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV-3/26.657, supra. Funrejus isento (determinação judicial). Custas: isento (determinação judicial). Curitiba, aos 03 de março de 2022. Registradora.- *M Villen*

SEGUIE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 051e1e5f-4bab-4991-8e03-ab232c31a1ef

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA N.º
26.657

Esse documento foi assinado digitalmente por IRANI SALGADO DE SOUZA VILLEN - 15/07/2024 10:26 PROTOCOLO: S24070359176D

CONTINUAÇÃO

2022. Selo digital nº.F396J.F9qPp.zoeIo-4zqPW.ejhvj. rlc. Registradora.-

Marcelo Villen
Substituto

R-7/26.657 Protocolo nº.90.407 de 23/05/2022: De conformidade com o Despacho datado de 18 de maio de 2.022, extraído dos Autos de ATOOrd sob nº.0011223-78.2016.5.09.0012, expedido pela Dra.Fabiana Meyenberg Vieira, MM.Juiza Substituta da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a causa, movida pelos reclamantes HAROLDO RAMOS PINTO e UNIÃO FEDERAL, contra a executada CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA. (Funrejus e Custas a receber). Curitiba, aos 25 de maio de 2022. Selo digital nº.F396J.7kqPZ.vmCVR-oQofT.Hkj3u. rlc. Registradora.-

Marcelo Villen
Substituto

R-8/26.657 Protocolo nº.90.664 de 14/06/2022: De conformidade com o Despacho datado de 18 de maio de 2.022, extraído dos Autos de ATOOrd sob nº.0001152-51.2015.5.09.0012, expedido pela Dra.Fabiana Meyenberg Vieira, MM.Juiza Substituta da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução, no valor de R\$. 232.279,30, em 29/04/2022, movida pela reclamante ARIANE ANTONIA DA SILVA, contra a reclamada CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA. (Funrejus e Custas a receber, nos valores de R\$. 464,55 e R\$.352,48). Curitiba, aos 04 de julho de 2022. Selo digital nº.F396J.qIqPk.vc2jY-ou2c8.J4ahu. rlc. Registradora.-

R-9/26.657 Protocolo nº.94.496 de 05/06/2023: De conformidade com o Ofício nº.195/2023, datado de 02 de junho de 2.023, extraído dos Autos de ATOOrd sob nº.0001002-22.2015.5.09.0028, expedido pelo Dr.Paulo Henrique Kretzschmar e Conti, MM.Juiz Titular da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a causa, no valor de R\$. 102.869,86, em 31/10/2017, movida pela reclamante ANDREA SCHLOSSMACHER, contra a reclamada CONGREGAÇÃO ISRAELITA DA NOVA ALIANÇA. Funrejus e Custas a receber. Curitiba, aos 09 de junho de 2023. Selo digital nº.SFRI2.o5OZv.mZsjQ-jrR9F.F396q. rlc. Registradora.-

Marcelo Villen
Substituto

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.45bbv.m8za7
wk34y.F396q
<https://selo.funarpen.com.br>

A presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº.26.657.- Dou fé.

Custas:
R\$42,70+R\$1,69(ISS)+R\$2,13(FUNDEP)+R\$9,25(SELO)+R\$10,69(FUNREJUS) =
TOTAL R\$66,46.-Curitiba, 15 de julho de 2024.Hora de emissão: 09:43:50.ev.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação Digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por IRANI SALGADO DE SOUZA VILLEN - 15/07/2024 10:26 PROTOCOLO: S24070359176D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 051e1e5f-4bab-4991-8e03-azb32c31a1ef