


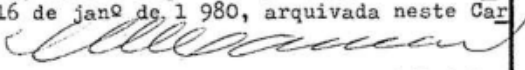


PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
05ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS  
**ATOrd 0000396-76.2015.5.09.0130**  
AUTOR: CLEIDSON NUNES DA COSTA  
RÉU: A. SLOMPO COMERCIO DE TELAS LTDA - ME E OUTROS (3)

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 1 de fevereiro de 2021, dirigi-me ao Rua Maranhão, 300 – Agua Verde – CURITIBA/PR, onde efetuei a PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL, tudo para a garantia do principal, juros de mora, correção monetária e custas do referido processo:

- Matrícula:	Cartório:	Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição de Curitiba/PR.
	Número:	9.129

	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr. Praça Zacarias, 46 - 7.º and. Conj. 71 - Fone: 23-1956 Oficial: MAURINO CARRARO C.P.F., 000188309-78 Oficial Maior: LUIZ BOSCARDIN C.P.F., 110793209-20	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA -1-
		<b>MATRICULA N.º -9129-</b>	RUBRICA 
	<p><b>Imóvel:</b>- Lotes de terreno 18-B/19-A, quadra nº 33 da planta Vila Guaira, - unificados pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 18/12/79, medindo 16,00m. de frente para a rua Maranhão; igual metragem na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº 6; 45,00m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote 19-B/11/20 da mesma unificação e do lado esquerdo com o lote 18-A, com a área total de 720,00m2. Indicação fiscal: 41-107-18000.</p> <p><b>Proprietária:</b>- GRETCHEN HERMINE SCHROR, CI 87 075-Pr., alemã, solteira, - maior, residente nesta Capital.-</p> <p><b>Reg. anterior:</b>-18 450 Lº 3-F do 1º Ofício. Dou fé. Em 16/janº/1.980.-</p> <p><b>Obs:</b>-A presente matrícula foi aberta, face o requerido pela parte interessada, em petição assinada em 16 de janº de 1 980, arquivada neste Cartório sob nº25 954.. Data supra.- </p> <p style="text-align: right;">Oficial</p>		



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
05ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS  
**ATOrd 0000396-76.2015.5.09.0130**  
AUTOR: CLEIDSON NUNES DA COSTA  
RÉU: A. SLOMPO COMERCIO DE TELAS LTDA - ME E OUTROS (3)

- Dados do Imóvel

**Dados do Lote:**

**Indicação Fiscal:** 41107018    **Inscrição Imobiliária:** 0920230134

**Endereço da Testada Principal:**

R. MARANHÃO, 00312

**Bairro:** ÁGUA VERDE

**Regional:** PORTÃO

**Zoneamento:**

ZONA RESIDENCIAL 3

**Area Lote:** 720 m<sup>2</sup>

**Natureza:** Predial

Inscrição Imobiliária 09.2.0023.0134.00-1	Sublote -	Indicação Fiscal 41.107.018	Nº da Consulta / Ano 40160/2021
--	--------------	--------------------------------	------------------------------------

Bairro: ÁGUA VERDE Quadrícula: M-12 Bairro Referência:	Rua da Cidadania: Fazendinha
--	------------------------------

**Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo**

**Testadas do Lote**

Posição do Lote: **Meio de quadra**

1- Denominação: **R. MARANHÃO**

Sistema Viário: **NORMAL**

Cód. do Logradouro: S205

Tipo: Principal

Nº Predial: 312

Testada (m): 16,00

Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): O LOTE É ATINGIDO PELO ALINHAMENTO EM LINHA RETA

Cota Direita: +/- 0,30 m

Cota Esquerda: +/- 0,30 m

Cone da Aeronáutica: 1.055,90m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

**Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças**

Espécie: Normal

Área do Terreno: 720,00 m<sup>2</sup>

Área Total Construída: 551,30 m<sup>2</sup>

Qtde. de Sublotes: 1

**Dados dos Sublotes**

Sublote Utilização  
0000 Residencial

Ano Construção  
1983

Área Construída  
551,30 m<sup>2</sup>

**Infraestrutura Básica**

Cód. Logradouro  
S205

Planta Pavimentação  
A ASFALTO

Esgoto  
EXISTE

Iluminação Pública  
Sim

Coleta de Lixo  
Sim

- Benfeitorias:

*No local, constatei a existência de uma residência em construção, a qual encontra-se FECHADA/DESOCUPADA, sendo que aparentemente o imóvel está abandonado.*

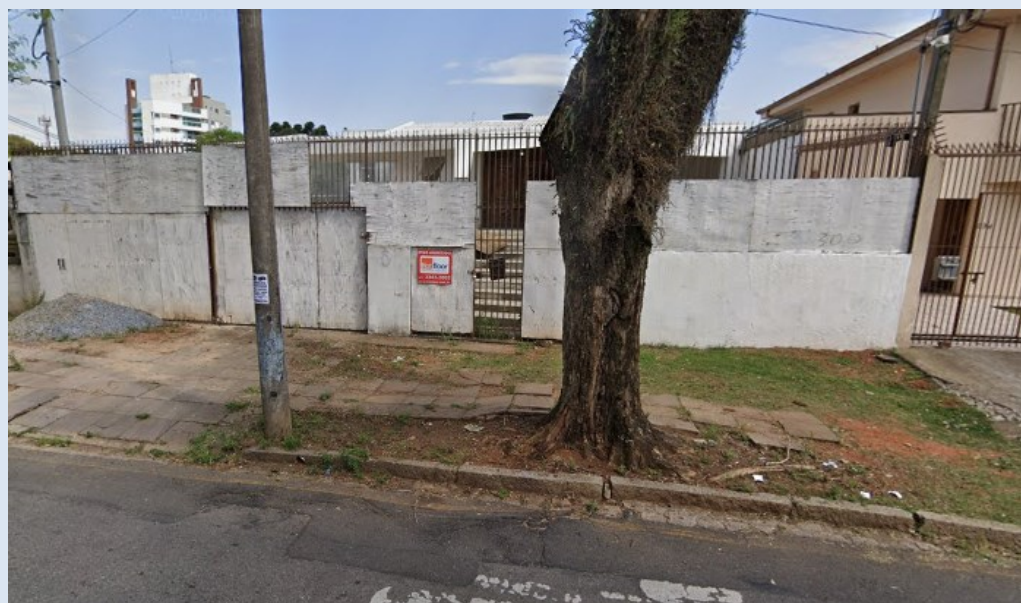
- Avaliação -

*R\$ 1.000.00.000,00 (hum milhão de reais)*

- Fotografias



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
05ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS  
**ATOrd 0000396-76.2015.5.09.0130**  
AUTOR: CLEIDSON NUNES DA COSTA  
RÉU: A. SLOMPO COMERCIO DE TELAS LTDA - ME E OUTROS (3)



**TOTAL DA PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO  
05ª VARA DO TRABALHO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS  
**ATOrd 0000396-76.2015.5.09.0130**  
AUTOR: CLEIDSON NUNES DA COSTA  
RÉU: A. SLOMPO COMERCIO DE TELAS LTDA - ME E OUTROS (3)

Feita, assim, a penhora e avaliação, lavrei o presente auto, que assino.

Curitiba, 1 de fevereiro de 2021.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eduardo', written in a cursive style.

---

EDUARDO ONO

Oficial de Justiça Avaliador