



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR  
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270  
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício  
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal  
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta  
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM 080754.2.0025491-65

**MATRÍCULA:- 25.491/1**  
13 de Junho de 1.996

**Imóvel:-** O lote de terreno urbano sob denominação de Lote 03 (três) da Planta BOQUEIRAO, desta Cidade, com a área de 480,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando-se: pela frente em 12,00 metros para a Rua Maria Prosdócimo Franceschi, pelo lado direito em 40,00 metros com o lote 02, pelo lado esquerdo em 40,00 metros com o lote 04, e finalmente pelos fundos em 12,00 metros com o lote 20. IC. 01.02.00.005.0184.01.

**Proprietário:-** ESTANISLAU WANSOWICZ, brasileiro, casado, diarista, residente nesta Cidade, Cert. Militar nº 219.555 - Série AMG 5ª R.M  
**Registro Anterior:-** Compra de Dra. MARIA LUIZA CINTRA FERREIRA CHARVET, brasileira, advogada, inscrita no O.A.B. nº 1852-PR, residente nesta Cidade, casada com o Sr. ALFRED CHARVET, francês, agricultor, Identidade Mtd. 19 nº 427.995-PR digo SP conforme escritura Pública, lavrada em 11/12/73, as fls. 307 do livro nº 136, transcrita neste Cartório sob nº 12.483 as fls. 56 do livro 3-D em 18/12/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

R-1-25.491 Data: 21/06/96 Prot. 43.884 em 11/06/96 -ADJUDICAÇÃO - Nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos Autos de Arrolamento nº 563/95 em 30/05/96 pelo Cartório Cível desta Comarca. R. Sentença de 08/05/96 homologada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Darcy Gonçalves Bartapelli; HÉLIO VASOVICZ e s/m MAGDA APARECIDA VIEIRA VASOVICZ, brasileiros, auxiliares de escritório, ele identidade nº 4.130.454-5-PR e CPF nº 618.761.199-34, ela identidade nº 4.358.14553-PR e CPF nº 604.551.449-15, residentes e domiciliados na Rua Maria Prosdócimo Franceschi nº 40 desta Cidade, adquiriram por Adjudicação do Espólio de THEREZINHA SEGATTO VASOVICZ o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) e sem condições. ITBI nº 0342/96 em 11/06/96 R\$ 200,00. Araucária 21/06/96. O referido é verdade e dou fé. CB: 2160 VRC. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, o datilografei, e eu José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

AV-2-25.491 Data: 11/06/2002 Prot. 57.202 em 23/05/2002 - PACTO ANTENUPCIAL - Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 20/09/1991 às fls. 166 do livro nº 004 pelo Tabelionato desta Cidade, acompanhada de Certidão de Casamento nº 3823 às fls. 128v do livro B-31, expedida em 14/12/1991, pelo Cartório de Registro Civil desta Comarca, arquivados neste Cartório; HÉLIO VASOVICZ casou com MAGDA APARECIDA VIEIRA VASOVICZ, em 14/12/1991, pelo regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, Conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, citada acima, registrada sob nº 4471 do livro nº 03 de

- Segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W52B8-GVBj2-QVUUQ-PZPCK>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

*Laurence A.A. Pinto*

CNM 080754.2.0025491-85

MATRÍCULA:- 25.491

Registro Auxiliar, em 11/06/2002, deste Ofício. CB:- 20 VRC R\$ 1,50 O referido é verdade e dou fé. Araucária, 11/06/2002. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, Lawrence Augusto Alves Pinto, Oficial Substituto, a subscrevi:

*Laurence A.A. Pinto*

R-3-25.491 Data: 16/08/2002 Prot. 57.694 em 31/07/2002 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11 de Julho de 2.002, às fls. 036/037 do livro 0429-E do Tabelionato desta Cidade; HELIO VASOVICZ e s/m MAGDA APARECIDA VIEIRA VASOVICZ, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a MARCELO OZOGOWSKI, brasileiro, fisioterapeuta, identidade 4.533.090-7-PR, CPF 737.009.169-49, casado no regime de comunhão universal de bens em 30/08/97, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 18/08/97, às fls. 027 do livro 30N do Cartório Distrital do Novo Mundo, Comarca de Curitiba-PR, devidamente registrada sob nº 4.472, no livro nº 3 de Registro Auxiliar deste Ofício, com SIRLEI TEREZINHA BRANDENBURG OZOGOWSKI, brasileira, professora, identidade 5.024.978-6-PR, CPF 960.182.329-87, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Rua Dorinha Jess Sfindrych nº 220, Estação, pelo valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais) e sem condições ITBI nº 0529/2002 em 09/07/2002 R\$ 200,00. FUNREJUS - Cód. 10020101 em 09/07/2002. CB:- 2.835VRC R\$ 212,62. O referido é verdade e dou fé. Araucária 16/08/2002. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto Oficial, o subscrevi:

*J. Augusto Alves Pinto*

R-4-25.491 Data: 22/06/2004 Prot. 62.174 em 15/06/2004 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 26 de Maio de 2.004, às fls. 183/184 do livro 0453-E do Tabelionato desta Cidade; MARCELO OZOGOWSKI e s/m SIRLEI TEREZINHA BRANDENBURG OZOGOWSKI, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula à SERGIO THOMPSON VIEIRA, brasileiro, empresário, identidade nº 05809901-1-RJ, CPF 753.480.207-53, casado no regime de Separação de Bens em 22/05/1998, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada em 11/03/1998, às fls. 040 do livro 72-D, pelo 1º Tabelionato de Campo Grande-RJ, devidamente registrada sob nº 4972, no livro 3 de Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imoveis desta

- segue ficha 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W52B8-GVB2-QVUUQ-PZPCK>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR  
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270  
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício  
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal  
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta  
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080754.2.0025491-95

MATRÍCULA:- 25.491/2

Comarca, com ROSANGELA LIBERATORI THOMPSON VIEIRA, brasileira, do lar, identidade 09380546-3-RJ, CPF 034.407.787-03, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Rua Olga Cantador Inckote, 299, Jardim Centenário, pelo valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) e sem condições. ITBI nº 0346/2004 em 30/04/2004 R\$ 440,00. FUNREJUS Cód. 10020101 em 31/05/2004. CB:- 3872VRC R\$ 406,56. O referido é verdade e dou fé. Araucária 22/06/2004. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi:

AV-5-25.491 Data: 04/04/2018 Prot. 125.778 – AÇÃO PREMONITÓRIA – Nos termos do Requerimento firmado em Blumenau-SC, à 31/01/2018, acompanhado de Certidão expedida em 12/12/2017, pela 2ª Secretaria Cível, Fazenda Pública e Competência Delegada do Foro Regional de Araucária da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, na forma do Artigo 828 do Código de Processo Civil; fica pela presente constando a existência da propositura da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sobre o imóvel desta matrícula, autuada sob nº 0011708-58.2017.8.16.0025, em que é Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itausa, São Paulo-SP, e Executados: SERGIO THOMPSON VIEIRA, com endereço eletrônico: contato@poliutilengenharia.com.br, demais qualificações conforme R-4-25.491 acima; JOÃO PAULO POCAS AZEVEDO, CPF 041.358.559-03, residente e domiciliado à BR 476, Rodovia do Xisto, km 161, bairro Rio Abaixo, Araucária-PR, com endereço eletrônico: contato@poliutilengenharia.com.br; e THOMPSON E CIA LTDA, CNPJ 04.213.886/0001-02, com sede à BR 476, Rodovia do Xisto, km 161, bairro Rio Abaixo, Araucária-PR, com endereço eletrônico: contato@poliutilengenharia.com.br, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 195.637,50 (cento e noventa e cinco mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta centavos). FUNREJUS nº 1400000003469173-7 em 06/04/2018 R\$ 391,27. CB:- R\$ 249,67 VRC 1.294 - Selo R\$ 4,67 - ISS 5% - Base de Cálculo R\$ 195.637,50. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 02/05/2018. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

*Graycielle Santos Pereira*

AV-6-25.491 Data: 11/12/2018 Prot. 130.438 – AÇÃO PREMONITÓRIA – Nos termos do

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W52B8-GVBj2-QVUUQ-PZPCK>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

*Gracyelle Santos Pereira*

CNM 080754.2.0025491-65

MATRICULA:-25.491

Requerimento firmado em Curitiba-PR, à 04/12/2018, acompanhado de Certidão expedida em 26/11/2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Secretaria Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, na forma do Artigo 828 do Código de Processo Civil; fica pela presente constando a existência da propositura da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sobre o imóvel desta matrícula, autuada sob nº 008536-11.2017.8.16.0025, em que é Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, e Executados: **SERGIO THOMPSON VIEIRA**, já qualificado; **THOMPSON E CIA LTDA**, já qualificada conforme AV-5-25.491 acima; e **JOÃO PAULO POCAS AZEVEDO**, brasileiro, casado, empresário, demais qualificações conforme AV-5-25.491 acima; tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 330.173,97 (trezentos e trinta mil, cento e setenta e três reais e noventa e sete centavos). FUNREJUS nº 14000000004257374-8 em 21/12/2018 R\$ 660,35. CB:- R\$ 249,67 VRC 1.294 - Selo R\$ 4,67 - ISS 5% - FADEP 5% - Base de Cálculo R\$ 330.173,97. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 07/01/2019. Eu, Gracyelle Santos Pereira, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

*Gracyelle Santos Pereira*

AV-7-25.491 Data: 15/05/2019 Prot. 132.548 – AÇÃO PREMONITÓRIA – Nos termos do Requerimento firmado em Curitiba-PR, à 01/04/2019, acompanhado de Certidão expedida em 12/12/2018, pelo Juízo de Direito da 2ª Secretaria Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, na forma do Artigo 828 do Código de Processo Civil; fica pela presente constando a existência da propositura da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sobre o imóvel desta matrícula, autuada sob nº 0013900-61.2017.8.16.0025, em que é Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, e Executados: **THOMPSON E AZEVEDO & CIA LTDA**; **SERGIO THOMPSON VIEIRA**, já qualificado; e **JOÃO PAULO POCAS AZEVEDO**, já qualificado; tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 79.283,06 (setenta e nove mil, duzentos e oitenta e três reais e seis centavos). FUNREJUS nº 14000000004714427-6 em 27/05/2019 R\$ 158,57. CB:- R\$ 249,67 VRC 1.294 - Selo R\$ 4,67 - ISS 5% - FADEP 5% - Base de Cálculo R\$ 79.283,06. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 29/05/2019. Eu, Angelita Aparecida Ançay Fontana, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

*Angelita*

AV-8-25.491 Data: 22/05/2019 Prot. 132.637 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens de: **SERGIO THOMPSON VIEIRA**, CPF 753.480.207-53, código hash: d4f5.97bd.c7ac.3d60.d5b8.8e0c.5ab8.af7c.8304.5442, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista a

- segue na ficha 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W52B8-GVBJ2-QVUUQ-PZPCK>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR  
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270  
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício  
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal  
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta  
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

*Graycille Santos Pereira*

MATRÍCULA:-25.491/3

indisponibilidade cadastrada em 17/05/2019, pelo protocolo: 201905.1713.00806961-IA-160, processo número: 00017209620175090594, pela 2ª Vara do Trabalho de Araucária-PR, nome do processo: RTORD, devidamente arquivado neste Cartório; fica pela presente INDISPONÍVEL o imóvel desta matrícula. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R\$ 121,59 VRC 630 - ISS 5% - Funrejus 25% - FADEP 5%. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 31/05/2019. Eu, Graycielle Santos Pereira, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

*Graycille Santos Pereira*

AV-9-25.491 Data: 01/06/2021 Prot. 144.412 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens de **SERGIO THOMPSON VIEIRA**, CPF 753.480.207-53, código hash: 1a25.6207.7de9.b2d3.f989.c9af.fa0d.bc19. b609.404d, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista a indisponibilidade cadastrada conforme Protocolo: 202105.3111.01652375-IA-009, Processo: 00085361120178160025, Tribunal: TJPR, devidamente arquivado neste Cartório; fica pela presente INDISPONÍVEL o imóvel desta matrícula. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB: - R\$ 136,71 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FADEP 5%. Selo Digital 0018675AVAA0000000283821G. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09/06/2021. Eu, Graycielle Santos Pereira, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

*Graycille Santos Pereira*

AV-10-25.491 Data: 03/11/2021 Prot. 147.707 – CANCELAMENTO – Nos termos do Ofício nº 770/2021, expedido em 27/09/2021, acompanhado de r. sentença julgada procedente em 16/09/2021, pela MMª. Juíza de Direito Drª. Sandra Dal'Molin, ambos dos Autos nº 0008536-11-2017.8.16.0025 de Execução de Título Extrajudicial, pela 2ª Vara Cível de Araucária/PR, devidamente arquivados neste Cartório; fica pela presente cancelada a indisponibilidade constante da AV-9-25.491 acima. CB:- R\$ 68,36 VRC 315,00 - Selo R\$ 5,25 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital FN67V.ufqPI.doW35-4NVp8.ejoTE. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 18/11/2021. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

*Andréa Tempski Alves Pinto*

AV-11-25.491 Data: 07/12/2021 Prot. 148.352 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens de **SERGIO THOMPSON VIEIRA**, CPF 753.480.207-53, código hash: 29c1.caa5.d6d0.ffd.a855.37d4.cbb0.c71f.916c.c536, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista a indisponibilidade cadastrada conforme Protocolo: 202112.0617.01935455-IA-100, Processo: 00139006120178160025, Tribunal: TJPR, devidamente arquivado neste Cartório; fica pela

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W52B8-GVBJ2-QVUUQ-PZPCK>

CNM 080754.2.0025491-65



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080754.2.0025491-65

MATRICULA:-25.491

presente INDISPONÍVEL o imóvel desta matrícula. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB: - R\$ 136,71 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital 0067v. BqD5Z.pLGrh-7exoo.n9GOj. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 13/12/2021. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-12-25.491 Data: 24/03/2022 Prot. 150.625 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens de **SERGIO THOMPSON VIEIRA**, CPF 753.480.207-53, código hash: b513.54f3.8731.ea60.4fc5.bb33.384c.b958.fb46.3d8a, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista a indisponibilidade cadastrada conforme Protocolo: 202203.2311.02066075-IA-011, Processo: 00015876820175090654, Tribunal: TRT - 9ª Região, devidamente arquivado neste Cartório; fica pela presente INDISPONÍVEL o imóvel desta matrícula. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R\$ 154,98 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital 0067v.BqD5Z.VLlrh-7eEVo.n9GOB. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 30/03/2022. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-13-25.491 Data: 29/03/2022 Prot. 150.767 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens de **SERGIO THOMPSON VIEIRA**, CPF 753.480.207-53, código hash: ebab.ac56.b645.ec05.00bf.feb6.a33d.4a8e.dcb0.976e, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista a indisponibilidade cadastrada conforme Protocolo: 202203.2516.02071577-IA-860, Processo: 00117085820178160025, Tribunal: TJPR, devidamente arquivado neste Cartório; fica pela presente INDISPONÍVEL o imóvel desta matrícula. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB: - R\$ 154,98 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital 0067v. BqD5Z.dLVrh-7eERo.n9GO5. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 01/04/2022. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-14-25.491 Data: 13/09/2022 Prot. 154.891 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens de **SERGIO THOMPSON VIEIRA**, CPF 753.480.207-53, código hash: 0508.3a76.98a6.d0cb.2f01.dcb.c6ea.753e.6848.79f9, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista a indisponibilidade cadastrada conforme Protocolo: 202209.1216.02346749-IA-890, Processo: 00000486720175090654, Tribunal: TRT - 9ª Região, devidamente arquivado neste Cartório; fica pela presente INDISPONÍVEL o imóvel desta matrícula. CB:- R\$ 154,98 VRC 630,00 -

- segue na ficha 4 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W52B8-GVBJ2-QVUUQ-PZPCK>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR  
Rua Major Sezino Pereira de Souza nº 506, CEP 83702-270  
JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício  
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal  
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta  
KETLIN DAYANE ANDRADE MACEDO - Escrevente Indicada

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-25.491/4

ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital FN67n.ITqLQ.cpTjY-f3yhO.azqRR. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 20/09/2022. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-15-25.491 Data: 25/10/2022 Prot. 155.974 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens de SERGIO THOMPSON VIEIRA, CPF 753.480.207-53, código hash: d5f7.ea87.db32.063f.0aca.26d9.eaf7.524b.785f.c721, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista a indisponibilidade cadastrada conforme Protocolo: 202210.2409.02415824-IA-340, Processo: 00106875820195030132, Tribunal: TRT - 3ª Região, devidamente arquivado neste Cartório; fica pela presente INDISPONÍVEL o imóvel desta matrícula. CB:- R\$ 154,98 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital FN67n.N2qLR.ZETYe-VR6Jd.Ebtak. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 31/10/2022. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

AV-16-25.491 Data: 19/01/2023 Prot. 157.802 - CANCELAMENTO - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202209.2617.02371570-TA-550, extraída em 26/09/2022, dos Autos nº 00139006120178160025, pela 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Araucária/PR, devidamente arquivada neste Cartório; fica pela presente cancelada a indisponibilidade constante da AV-11-25.491 acima. CB:- R\$ 77,49 VRC 315,00 - Selo R\$ 0,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital FN67V.OsqPm.byzxhKMP8.ej3yK. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 27/01/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-17-25.491 Data: 15/03/2023 Prot. 159.013 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens, código hash: b3db.ef77.5504.9ea9.b4b3.a2e0.5869.c921.016e.2418, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica pela presente constando a indisponibilidade em nome de SERGIO THOMPSON VIEIRA, CPF 753.480.207-53, cadastrada conforme Protocolo: 202303.1415.02602872-IA-990, Processo: 00000495220175090654, Tribunal: TRT - 9ª Região, devidamente arquivado neste Cartório. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R\$ 154,98 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFRI2.H5MNv.4H42T-kwWJk.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 21/03/2023. Eu, Graycielle Santos Pereira Salmazo Fanego, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W52B8-GVBJ2-QVUUQ-PZPCK>

CNM 080754.2.0025491-65

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

CNM 080754.2.0025491-65  
REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA:-25.491

AV-18-25.491 Data: 27/07/2023 Prot. 162.221 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Relatório Positivo de Consulta de Indisponibilidade de Bens, código hash: 3270.797c.78b2.b8f1.152f.a83c.72d9.bb97.4771.4ed0, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fica pela presente constando a indisponibilidade em nome de SERGIO THOMPSON VIEIRA, CPF 753.480.207-53, cadastrada conforme Protocolo: 202307.2617.02721487-IA-609, Processo: 00056795520188160025, Tribunal: TJPR, devidamente arquivado neste Cartório. FUNREJUS - Ainda não recolhido. CB:- R\$ 154,98 VRC 630,00 - ISS 5% - FUNREJUS 25% - FUNDEP 5%. Selo Digital SFR12.hJ4kP.RQWpq-WW7Y3.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 31/07/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

AV-19-25.491 Data: 28/08/2023 Prot. 163.042 - CANCELAMENTO - Nos termos do R. Despacho proferido em 08/09/2023, pelo MM. Juiz Dr. Pedro Celso Carmona, acompanhado de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, protocolo nº 202308.2511.02891284-MA-710, extraída em 25/08/2023, ambos dos Autos nº 00000495220175090654, pela Vara do Trabalho de Campo Largo/PR, devidamente arquivados neste Cartório; fica pela presente cancelada a indisponibilidade constante da AV-17-25.491 acima. CB:- Nihil. Selo Digital SFR12.VJcfP.FOjAo-HxpeQ.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 15/09/2023. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Escrevente Substituta Legal, a digitei e subscrevi:

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **25.491**, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0025491-65, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

O referido é verdade e dou fé.  
Araucária/PR, 17 de junho de 2024.

CB:- Emolumentos R\$ 45,20 - Funrejus R\$ 11,32 - ISS R\$ 2,25 - FUNDEP R\$ 2,25 - Selo R\$ 10,00 - Total R\$ 71,02.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W52B8-GVBj2-QVUUQ-PZPCK>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado