



# P.B. CASTRO LEILÕES

**Plínio Barroso de Castro Filho**

Leiloeiro Judicial e Depositário Judicial Particular – Mat. JUCEPAR 668

Rua Jacarezinho, 1257 – 1º. andar

CEP 80.810-130 – Curitiba – Paraná

Fone (41) 3029-8555 – Fax (41) 3029-8555

www.pbcastro.com.br - leiloes@pbcastro.com.br

## EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO:

Dia 02 de maio de 2.024, às 10h00min horas	Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados será oferecido pela melhor oferta, exceto preço vil.
Dia 23 de maio de 2.024, às 10h00min horas	Será oferecido o bem pela melhor oferta, exceto preço vil.

**NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQÜENTE.**

Local: EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ONLINE, NA PLATAFORMA: [www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br) – Fone (41) 3029-8555

PLÍNIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR sob o número 668 e devidamente autorizado e designado pelo(a) Sr(a). Dr(a). Juiz(a) do Trabalho, em exercício na **Vara da Justiça do Trabalho de Pinhais**, do Tribunal Regional do Trabalho, 9ª Região, para realizar os atos expropriatórios através de hasta pública, venderá em Público Praça/Leilão, conforme art 888 da CLT, nos dias e hora local supracitado, e/ou de forma online no site [pbcastro.com.br](http://pbcastro.com.br) conforme preconiza o artigo 30 do ATO CONJUNTO PRESIDÊNCIA –CORREGEDORIA N.01, DE 8 DE JUNHO DE 2020, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, sendo que na primeira data, os bens serão oferecidos pelo valor da avaliação, não havendo licitantes, os bens serão oferecidos pela melhor oferta e, os bens não vendidos na primeira data, serão novamente oferecidos nas mesmas condições da primeira data. Sendo os processos e os bens a seguir descritos: **ATOrd 0001275-82.2022.5.09.0245 JANDIRA DO NASCIMENTO DE OLIVEIRA x EDSON LUIZ DE CAMARGO** Direitos aquisitivos do devedor fiduciante (Imóvel matrícula nº 4L.054/U.E/Q do SRI de Piraquara/PR.) IMÓVEL - Unidade Especial com a área de 20.464,74m<sup>2</sup>, da Quadra nº 04 EM (CONSTRUÇÃO, do "CONDOMÍNIO HORIZONTAL MORADA DO SOL 1" e fração ideal de 0,1006758 das partes comuns e da Área "A" com 203.273,76m<sup>2</sup>, da Planta de subdivisão do imóvel rural, com a área aproximada de 24 (vinte e quatro) alqueires paulista, situado no lugar denominado. "FAZENDA VELHA" Piraquara/PR. Valor atualizado da presente execução: R\$114.503,25 (cento e quatorze mil quinhentos e três reais e vinte e cinco centavos). AO ADQUIRIR OS DIREITOS DO IMÓVEL, O ARREMATANTE COMPROMETE-SE A ASSUMIR A DÍVIDA JUNTO À CAIXA ECONÔMICA REFERENTE AO BEM IMÓVEL ARREMATADO. A DÍVIDA ATUALIZADA ATÉ A PRESENTE DATA (18/10/2023), ENCONTRA-SE NO VALOR DE R\$1.021.074,85 (UM MILHÃO CENTO E VINTE UM MIL SETENTA E QUATRO REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS). **ATAIc 0000271-15.2019.5.09.0245 RAPHAEL GROMOSKI DOS SANTOS x VOLARE SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA E OUTRAS** Veículo marca/modelo: Honda/FIT LxL Flex, cor prata, placa: AFG-3727, ano/modelo 2007/2008, RENAVAM 0094.205349-4, Chassi: 93HGE57608Z107725, estado geral regular, pneus lisos, revestimento interno descascando, lanterna traseira esquerda quebrada, motor em funcionamento. Valor da avaliação: R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais). **ATOrd 0000081-52.2019.5.09.0245 DAVID MESSIAS x INDUMAQUINA AUTOMACAO INDUSTRIAL LTDA - ME** Forno NOVO, fabricado pelo depositário, cor azul, funcionamento à gás, funcionando, em excelente estado de conservação, o fecho para fechar o equipamento localiza-se do lado direito, possui três exaustores, sem rebites na parte interna, soldado na parte interna das placas, temperatura atinge 600 graus e suporta até 10 toneladas na parte interna. Total da avaliação: R\$300.100,81 (trezentos mil e cem reais e oitenta e um centavos). **ATSum 0038200-05.2007.5.09.0245 REINALDO CUSTODIO x LINEALUX ELETROMETALURGICA LTDA E OUTRAS** - O Lote de terreno nº 08, da quadra nº 26, da Planta Suburbana, situado neste Município e Comarca, tem as seguintes confrontações e dimensões: faz frente para a Rua nº 06, numa extensão de 12,00m, pelo lado direito de quem da rua olha o lote divide com o lote nº 09, numa extensão de 30,00m, pelo lado esquerdo divide com o lote nº 07, numa extensão de 30,00m, pelos fundos divide com o lote nº 06, numa extensão de 12,00m, perfazendo uma área total de 360,00m<sup>2</sup>, conforme constante na matrícula sob o nº 49.295, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara, sem benfeitorias, reavaliado em R\$ 12.137,73 (valor venal do imóvel, segundo a Prefeitura Municipal de Piraquara, em 19.9.2023). Rodovia Prefeito Antônio Alceu Zielonka, s/nº, Planta Suburbana, Piraquara-PR. O imóvel está dentro da APA do Iraí, zona de conservação de vida silvestre, portanto não possui valor comercial, não sendo permitido ocupação ou edificação de acordo com a lei ambiental vigente. Valor Total da Reavaliação: R\$ 12.137,73 (Doze mil, cento e trinta e sete reais e setenta e três centavos). - O Lote de terreno nº 09, da quadra nº 26, da Planta Suburbana, situado neste Município e Comarca, tem as seguintes confrontações e dimensões: faz frente para a Rua nº 06, numa extensão de 12,00m, pelo lado direito de quem da rua olha o lote divide com o lote nº 09, numa extensão de 30,00m, pelo lado esquerdo divide com o lote nº 07, numa extensão de 30,00m, pelos fundos divide com o lote nº 06, numa extensão de 12,00m, perfazendo uma área total de 360,00m<sup>2</sup>, conforme constante na matrícula sob o nº 49.296, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara, sem benfeitorias, reavaliado em R\$ 12.137,73 (valor venal do imóvel, segundo a Prefeitura Municipal de Piraquara, em 19.9.2023). Rodovia Prefeito Antônio Alceu Zielonka, s/nº, Planta Suburbana, Piraquara-PR. O imóvel está dentro da APA do Iraí, zona de conservação de vida silvestre, portanto não possui valor comercial, não sendo permitido ocupação ou edificação de acordo com a lei ambiental vigente. Valor Total da Reavaliação: R\$ 12.137,73 (Doze mil, cento e trinta e sete reais e setenta e três centavos). - O Lote de terreno nº 10, da quadra nº 26, da Planta Suburbana, situado neste Município e Comarca, tem as seguintes confrontações e dimensões: faz frente para a Rua nº 06, numa extensão de 12,00m, pelo lado direito de quem da rua olha o lote divide com o lote nº 09, numa extensão de 30,00m, pelo lado esquerdo divide com o lote nº 07, numa extensão de 30,00m, pelos fundos divide com o lote nº 06, numa extensão de 12,00m, perfazendo uma área total de 360,00m<sup>2</sup>, conforme constante na matrícula sob o nº 49.297, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara, sem benfeitorias, reavaliado em R\$ 12.137,73 (valor venal do imóvel, segundo a Prefeitura Municipal de Piraquara, em 19.9.2023). Rodovia Prefeito Antônio Alceu Zielonka, s/nº, Planta Suburbana, Piraquara-PR. O imóvel está dentro da APA do Iraí, zona de conservação de vida silvestre, portanto não possui valor comercial, não sendo permitido ocupação ou edificação de acordo com a lei ambiental vigente. Valor Total da Reavaliação: R\$ 12.137,73 (Doze mil, cento e trinta e sete reais e setenta e três centavos). Os leilões serão regidos de acordo a Lei



# P.B. CASTRO LEILÕES

**Plínio Barroso de Castro Filho**

Leiloeiro Judicial e Depositário Judicial Particular – Mat. JUCEPAR 668

Rua Jacarezinho, 1257 – 1º. andar

CEP 80.810-130 – Curitiba – Paraná

Fone (41) 3029-8555 – Fax (41) 3029-8555

[www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br) - [leiloes@pbcastro.com.br](mailto:leiloes@pbcastro.com.br)

21.981/32, pela CLT e subsidiariamente pelo CPC. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão, a disposição para a vistoria dos senhores interessados no endereço do leiloeiro e ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos escritórios do leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão à disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao leiloeiro. Todas as despesas propter-rem que oneram os bens, as despesas publicação de edital, bem como as de transferência dos bens, serão por conta dos arrematantes. Ficam cientes os interessados de que deverão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes (penhoras, hipotecas, locações, impostos, taxas, etc.) junto aos competentes cartórios de registros e aos órgãos competentes, sendo que receberão tais bens no estado em que se encontram e arcarão com os impostos, encargos e taxas para os devidos registros. Eventuais ônus e despesas que não puderam ser constatados antes da publicação deste edital, serão informados quando da realização das hastas públicas. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores concorrentes, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal N° 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remetente, o ônus desta despesa. No caso de indeferimento da arrematação pelo Juízo, a comissão será sempre devolvida ao arrematante. Caso os Exequêntes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO. Fulcrado com o Artigo 238 da Lei 11.382 de 06 de dezembro de 2.006, Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação. Curitiba, 10 de abril de 2024 – Plínio Barroso de Castro Filho – Leiloeiro Judicial.