

## EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO:

<b>Dia 15 de abril de 2.024, às 11:00 horas</b>	Será oferecido o bem pelo valor de avaliação, não havendo interessados, será oferecido pela melhor oferta.
<b>Dia 15 de abril de 2.024, às 11:15 horas</b>	Haverá um novo Leilão, no mesmo endereço e nas mesmas condições, cujos bens não tenham sido vendidos no horário anterior.

**NÃO HAVENDO EXPEDIENTE NAS DATAS ACIMA OS LEILÕES SERÃO EFETUADOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL SUBSEQUENTE.**

**LOCAL** **EXCLUSIVAMENTE ON-LINE NA PLATAFORMA [www.pbcastro.com.br](http://www.pbcastro.com.br)**

PLINIO BARROSO DE CASTRO FILHO, Leiloeiro Judicial, registrado na JUCEPAR SOB O N° 668, devidamente autorizado e designado pela Excelentíssima Senhora Juíza do Trabalho Doutora Marieta Jesusa da Silva Arretche, Juíza Titular da 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR, venderá em Público Leilão, conforme art. 888 da CLT, no dia, hora e endereço eletrônico supracitados, os bens objeto de penhora das ações trabalhistas, no estado de conservação em que se encontram, a seguir descritos: **ATOrd 0000009-16.2021.5.09.0659, SANDRO HUDZIAK X ASSOCIACAO ATLETICA FORCA E LUZ.:** Terreno urbano, com área de 9.293,44m², situado no imóvel denominado "RIO CASCAVEL", nesta cidade de Guarapuava-PR, de frente para o Prolongamento da Avenida Cândido Xavier (antiga Estratégica), BR – 35, situado na Avenida Prefeito Moacir Julio Silvestre, n.º 3288, com demais características e confrontações descritas junto à matrícula de n.º 36.418 do 2.º Serviço de Registro de Imóveis de Guarapuava/PR. Chave de acesso visibilidade do produto: 23040418035911900000113741258, 23060520305318900000116431123, 23060520311320300000116431134, 23041916540292400000114332315 Para acessar o documento acima, basta que a parte copie e cole o número da chave de acesso no sítio <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao>, avaliado em R\$3.500.000,00, **ATOrd 0000129-30.2019.5.09.0659, IVANE JANKOSKI X BENDERPLAST - INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS (1):** Veículo Toyota Hilux SWSRXA4FD, ano/modelo 2021/2022, cor cinza, Placa RHR-2G32, Renavam 0128604544-1, capacidade para 7 passageiros,diesel, em bom estado de conservação e funcionamento. Chave de acesso visibilidade do produto: 23042001075616000000114344590, 23042001075585400000114344589, 23042001075580800000114344588, 23042001075566500000114344587, 23042001075547600000114344586, 23042001075527100000114344585. Para acessar o documento acima, basta que a parte copie e cole o número da chave de acesso no sítio <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao>, avaliado em R\$342.000,00, **ATOrd 0000253-76.2020.5.09.0659, JOSE RENILSON DA ROSA X C.B.S. EMPREENDIMENTOS LTDA E OUTROS (2):** A - Terreno urbano, situado no lugar denominado "COLONIA MUNICIPAL" nesta cidade, Área Desmembrada II, com área de 14.140,51 m² (quatorze mil cento e quarenta metros quadrados e cinquenta e um centésimos de metro quadrado), sem área construída, com as demais características e confrontações descritas junto à matrícula de n.º 30.935 do 3.º Serviço de Registro de Imóveis de Guarapuava/PR. Avaliação: R\$1.913.956,00 (um milhão, novecentos e treze mil, novecentos e cinquenta e seis reais); B - Terreno urbano, situado no lugar denominado "COLONIA MUNICIPAL" n/cidade, Área Remanescente com área de 25.080,03 m² (vinte e cinco mil e oitenta metros quadrados e três centésimos de metro quadrado), com área construída de 420,34 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados e 34 centésimos de metro quadrado), referente a três benfeitorias consistentes em uma casa em madeira e duas casas em alvenaria, com as demais características e confrontações descritas junto à matrícula de n.º 30.936 do 3.º Serviço de Registro de Imóveis de Guarapuava/PR. Avaliação: R\$3.086.044,00 (três milhões e oitenta e seis mil e quarenta e quatro reais). Chave de acesso visibilidade do produto: 2042915445377500000100994629, 2042915444895300000100994622 e 24011515185427000000125253651, Para acessar o documento acima, basta que a parte copie e cole o número da chave de acesso no sítio <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao>, avaliação total R\$5.000.000,00, **ATOrd 0000258-06.2017.5.09.0659, JOSE ALBANI MENDES X J SERVICOS MONTAGENS ELETRICAS LTDA E OUTROS (2):** A - um veículo marca/modelo: VW/Voyage 1.0, placa: AVP-1303, ano de fabricação/modelo: 2012/2013, cor: branca, combustível: álcool/gasolina, espécie/tipo: passageiro/automóvel, chassi: 9BWDA05U0DT079173, Renavam: 0047249927-0. Tipo de financiamento/restrrição: não há, conforme pesquisa realizada no Sistema Renajud juntada aos Autos. Lataria e pintura razoável, com alguns riscos. Pneus razoáveis. Em razoável esta geral de conservação. A Representante do executado informou que o veículo está alienado ao Banco Mercantil. Avaliação R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais); B - um veículo marca/modelo: VW02 /Gol 1.0 GIV, placa: HFF-2858, ano de fabricação/modelo: 2011/2012, cor: prata, combustível: álcool/gasolina, espécie/tipo: passageiro/automóvel, chassi: 9BWAA05W1CP058831, Renavam: 0035778512-6. Tipo de financiamento/restrrição: não há, conforme pesquisa realizada no Sistema Renajud juntada aos Autos. Lataria e pintura razoável, com alguns riscos, Pneus razoáveis. Sem um friso lateral. Em razoável estado geral de conservação. A Representante do executado informou que o veículo está alienado ao Banco Mercantil. Avaliação R\$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais). Apesar de solicitado, a Representante do destinatário não apresentou o CRLV dos veículos. Ainda, informo que os veículos estavam funcionando e foram entregues com as respectivas chaves. Com base na Tabela Fipe - Preço Médio de Veículos. Chave de acesso visibilidade do produto: 19042410363548700000054284273, 19042410364010100000054284282, 19042410364875100000054284306, 19042410365402800000054284319, 19042410365897200000054284335, 19042410370503300000054284351, 19042410370949800000054284362, 19042410371432600000054284378, 19042410372075600000054284390, 19042410372580900000054284400 e 23110910453114300000123242082. Para acessar o documento acima, basta que a parte copie e cole o número da chave de acesso no sítio <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao>, avaliação total R\$46.000,00, **ATOrd 0000355-45.2013.5.09.0659, WILLIAN ANCELMO PONTAROLO X 2.000 SERVICOS ADMINISTRATIVOS EIRELI E OUTROS (3):** Veículo Fiat Pálio, Cor Branca, Placa AUA-8974, ano/modelo 2011/2012, em regular estado, em uso, modelo Fire Economy. Chave de acesso visibilidade do produto: 24011515320144600000125254771, 24011515361432500000125255144, 24011515361460000000125255151 e 24011515361536100000125255153. Para acessar o documento acima, basta que a parte copie e cole o número da chave de acesso no sítio <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao>, avaliado em R\$25.000,00, **ATOrd 0000425-**

**47.2022.5.09.0659, NEUSA RODRIGUES DOS SANTOS X A. C. ABREU RESTAURANTE E OUTROS (1):** Área Rural medindo 31.126,00m², ou seja, 03 hectares, 11 ares e 26,00 centiares, constituída por parte do remanescente do quinhão nº 02, situada no imóvel INVERNADINHA ou VILA NOVA no Município de Pinhão/PR, com medidas e confrontações descritas na Matrícula 8469 do Registro de Imóveis de Pinhão – PR, sendo uma área de relevo irregular e de mata. Benfeitorias: 01) aos fundos do imóvel uma construção residencial em pré-moldado de padrão simples, com medida aproximada de 200m²; 02) na parte frontal do imóvel para a rua Basílio Grosko, uma construção residencial em pré-moldado, padrão simples, com área aproximada de 100,00m² e mais duas construções em pré-moldado, todas de padrão muito simples, medindo aproximadamente 32,00m² e 60,00m². Chaves de acessos para a visibilidade do imóvel: 23051113540028400000115295028, 23051213083334200000115351391, 23051213085029100000115351399, 23051512311455200000115417420 e 23051213151403000000115351747. Para acessar o documento acima, basta que a parte copie e cole o número da chave de acesso no sítio <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao>, avaliado em R\$350.000,00, **ATOrd 0000656-74.2022.5.09.0659, LEIDYANY MARYLIZ DE OLIVEIRA X GUARATRONIC PRESTACAO DE SERVICOS LTDA E OUTROS (1):** Veículo Fiat Pálio, Cor Branca, Placa AUA-8974, ano/modelo 2011/2012, em regular estado, em uso, modelo Fire Economy. Chave de acesso visibilidade do produto: 24011515164601900000125253512, 24011515164627200000125253513, 24011515164688100000125253514. Para acessar o documento acima, basta que a parte copie e cole o número da chave de acesso no sítio <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao>, avaliado em R\$25.000,00, **ATOrd 0001073-37.2016.5.09.0659, BRUNA LAIZ NEVES DE SOUZA X BENDERPLAST - INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL E OUTROS (2):** Veículo Toyota Hilux SWSRXA4FD, ano/modelo 2021/2022, cor cinza, Placa RHR-2G32, Renavam 0128604544-1, capacidade para 7 passageiros, diesel, em bom estado de conservação e funcionamento. Chave de acesso visibilidade do produto: 23042001075616000000114344590, 23042001075585400000114344589, 23042001075580800000114344588, 23042001075566500000114344587, 23042001075547600000114344586, 23042001075527100000114344585. Para acessar o documento acima, basta que a parte copie e cole o número da chave de acesso no sítio <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao>, avaliado em R\$342.000,00, **ATSum 0001129-60.2022.5.09.0659, VANESSA APARECIDA DA SILVA X SERGIO ANTONIO SCHEIFER:** Geladeira industrial 3 portas, LondriFrio Refrigeração, 220v, em bom estado de conservação e em funcionamento. Chave de acesso visibilidade do produto: 23112822325316900000124071220 23112822325375100000124071221. Para acessar o documento acima, basta que a parte copie e cole o número da chave de acesso no sítio <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao>, avaliado em R\$8.000,00, **ATSum 0001170-27.2022.5.09.0659, OSMAR ANTONIO MARAFIGO X MAXORGANI SEGURANCA PRIVADA EIRELI.: A -** Moto HONDA NXR150 BROS ESD, ano/modelo 2007/2008, cor preta, placa APN0D55, em mau estado de conservação, com motor, tanque, banco, plásticos e rodas desmontados, e necessidade de reparos/substituição das peças conforme orçamento anexo. Avaliação: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais); **B -** Moto HONDA NXR150 BROS KS, ano/modelo 2008/2008, cor preta, placa APW8E85, em mau estado de conservação, com motor, tanque, banco, plásticos e rodas desmontados, e necessidade de reparos/substituição das peças conforme orçamento anexo. Avaliação: R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais); **C -** Moto HONDA NXR150 BROS ES, ano/modelo 2007/2007, cor preta, placa APC6436, em mau estado de conservação, com motor, tanque, banco, plásticos e rodas desmontados, e necessidade de reparos/substituição das peças conforme orçamento anexo. Avaliação: R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais). Chave de acesso para visibilidade do produto: 23112822181368100000124071074, 23112822201796800000124071082, 23112822202277100000124071084, 23112822202304000000124071085, 23112822202317400000124071086 e 23112822202329200000124071087, avaliação total R\$10.800,00, **CartPrecCiv 0000419-06.2023.5.09.0659, EZENI DE JESUS CORREIA MACHADO DE PAULA X CARLOS LACERDA RODIS:** Um veículo HONDA/FIT LXL, Flex, placa BBJ-2503, ano modelo 2011/2011, cor preta, automático, em bom estado de conservação. Chave de acesso visibilidade do produto: 23062812401588500000117451977, 23103013194530400000122824189, (Baixa de Alienação Fiduciária) Para acessar o documento acima, basta que a parte copie e cole o número da chave de acesso no sítio <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao>, avaliado em R\$45.000,00, **CartPrecCiv 0000520-14.2021.5.09.0659, JOAO BATISTA CORREIA X CRISTIANE MARA MAESTRO ALVES NUNES E OUTROS:** Um conjunto para condução de vapor para caldeira industrial constituído por: 05 (cinco) tubos AC preto SCH 120; 40 (quarenta) flanges WN1500 RTJ-A182 SCH120; 01 (uma) flange WN1500 RTJ-A182 SCH 160; 03 (três) curvas 90 graus RLSCH120; 02 (dois) TEESCH 120 e 02 (dois) redutores SCH 120, desmontado. Chave de acesso visibilidade do produto: 22042810344458000000100916443 Para acessar o documento acima, basta que a parte copie e cole o número da chave de acesso no sítio <https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao>, avaliado em R\$100.000,00,. A hasta pública realizar-se-á **exclusivamente na modalidade ONLINE**, na plataforma eletrônica <https://www.pbcastro.com.br>. Os interessados deverão efetivar o cadastro e a solicitação de habilitação previamente no respectivo site, e apresentar os documentos necessários, podendo dirimir eventuais dúvidas pelo telefone (41) 98405-9394, diretamente com ao Senhor Leiloeiro, Plínio Barroso De Castro Filho, matriculado na JUCEPAR sob nº 668. Os bens móveis estarão na semana que antecede ao leilão à disposição para a vistoria dos senhores interessados no endereço do leiloeiro ou no endereço dos seus atuais depositários, sendo que os endereços estão nos escritórios do leiloeiro a disposição dos interessados. Já os bens imóveis estarão a disposição dos interessados para vistoria, desde que anteriormente agendados o dia e a hora junto ao leiloeiro. Todas as despesas de: IPTU, condomínios, IPVA e multas existentes, bem como as despesas publicação de edital, serão por conta dos arrematantes. Ficam cientes os interessados de que deverão verificar por conta própria a existência de todos os eventuais ônus reais existentes (penhoras, hipotecas, locações, invasões, etc.) junto aos competentes cartórios de registros, sendo que receberão tais bens no estado em que se encontram e arcarão com os impostos, encargos e taxas para os devidos registros. Eventuais ônus e despesas que não puderam ser constatados antes da publicação deste edital serão informados quando da realização das hastas públicas. Alguns bens poderão ter a sua venda parcelada, conforme o Provimento 01/2005 e Provimento Geral da Corregedoria Regional do TRT 9ª Região. Ficam através deste edital intimadas as partes, os cônjuges, os credores hipotecários, os arrematantes e terceiros interessados. Cientes, também, que no ato da adjudicação, ou remição ou acordo entre as partes, serão cobrados os serviços do Leiloeiro, de armazenagem, do depositário judicial e as remunerações conforme Ordem de Serviços emitida pela Justiça do Trabalho TRT 9ª Região, das despesas informadas na Comunicação de Leilão e o Decreto Federal nº 21.981/1932, no Art. 22, alínea f. A comissão de Leilão, cujo resultado for positivo, sempre será devida ao Leiloeiro Oficial, pelo ATO PRATICADO (Decreto Federal N° 21.981/32), assumindo, conforme o caso, o arrematante, o adjudicante ou o remetente, o ônus desta despesa. No caso de indeferimento da

arrematação pelo Juízo, a comissão será sempre devolvida ao arrematante. Caso os Exeqüentes, Executados, Credores hipotecários, cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, notificados ou certificados por qualquer razão, da data de Praça e Leilão, quando da expedição das notificações respectivas, valerá o presente Edital de INTIMAÇÃO DE PRAÇA E LEILÃO, sendo considerados intimados, fulcrado com o Artigo 238 da Lei 11.382 de 06 de dezembro de 2.006. Presumem-se válidas as comunicações e intimações dirigidas ao endereço residencial ou profissional declinado na inicial ou atualizações constantes nos autos. O prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação, como embargos ou recursos, começará a contar após a Hasta Pública, independentemente de intimação. O leilão somente será suspenso mediante a comprovação **tempestiva** do pagamento de todos os valores devidos na execução, inclusive despesas processuais, emolumentos e honorários do Sr. Leiloeiro, na forma do artigo 826 do CPC, e de que dispõe do prazo de 10 (dez) dias, contados da adjudicação, alienação ou arrematação, para apresentar eventuais, nos termos do artigo 903 do CPC, independentemente de nova intimação. É certo que, com a disciplina insculpida a partir do novo Código de Processo Civil, os anteriores embargos à arrematação, a que aludia o artigo 746 do Código de Processo Civil de 1973, cedem espaço à apresentação de simples petição, podendo nela serem arguidos os aspectos arrolados no artigo 903, parágrafo primeiro, incisos I a III, do hodierno diploma adjetivo, ou seja: (a) invalidade, quando realizada por preço vil ou com outro vício; (b) ineficácia, se não observado o disposto no artigo 804; (c) resolvida, se não for pago o preço ou se não for prestada a caução, independentemente de nova intimação.

Guarapuava, 1 de abril de 2024.

Plínio Barroso De Castro Filho - Leiloeiro Judicial.